



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2017 г.

№ 115-п

г. Тюмень

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на примыкании съезда к спортивному комплексу «Тюмень-Арена» к автомобильной дороге федерального значения «Екатеринбург – Тюмень» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

2.1. В течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы муниципального образования городской округ город Тюмень и главы Тюменского муниципального района.

2.2. В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе: координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории; описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

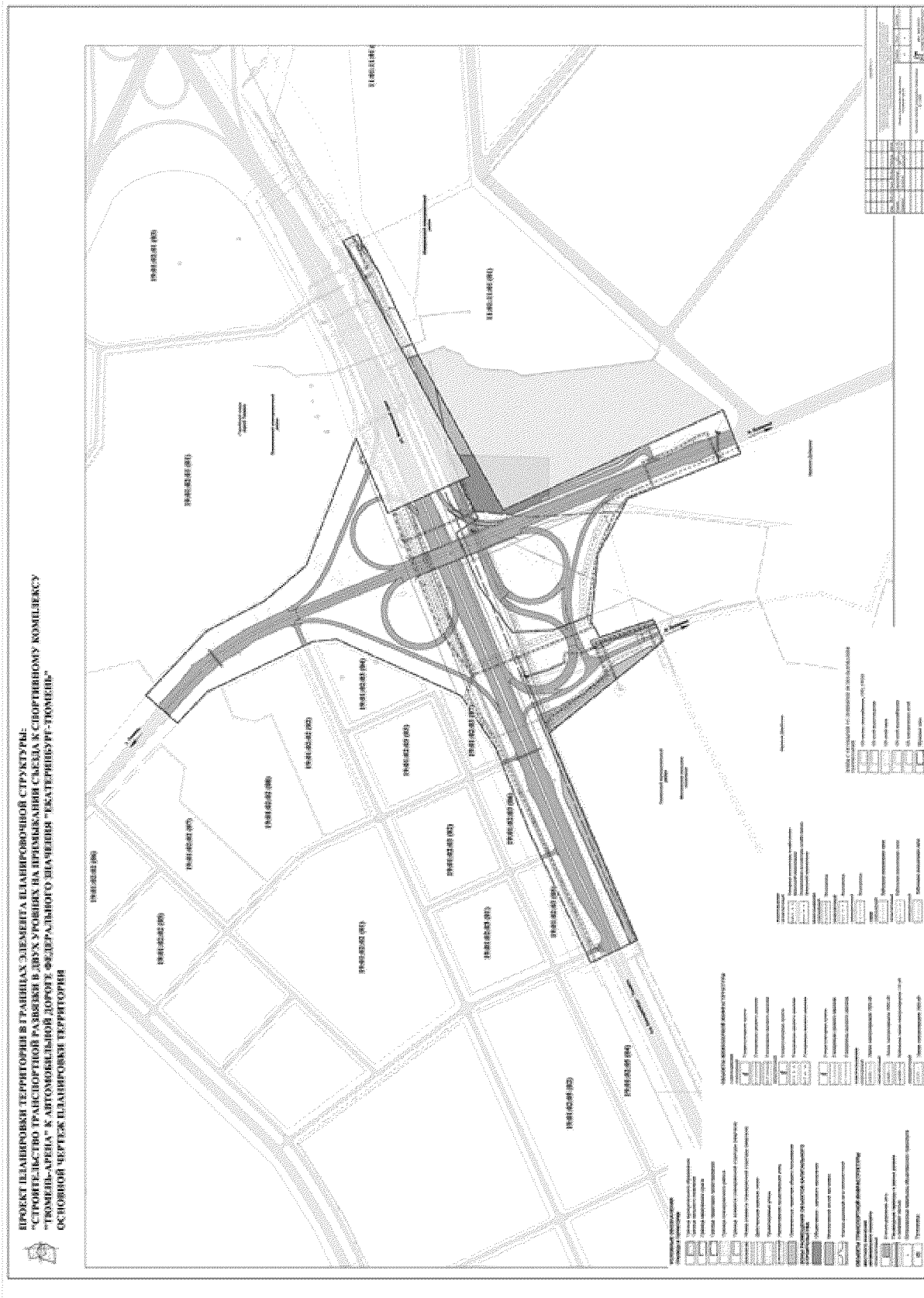
Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 20 марта 2017 г. № 115-п

1. Проект планировки территории. Основная часть.
1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.
Основной чертеж проекта планировки территории.



Разбивочный чертеж красных линий.

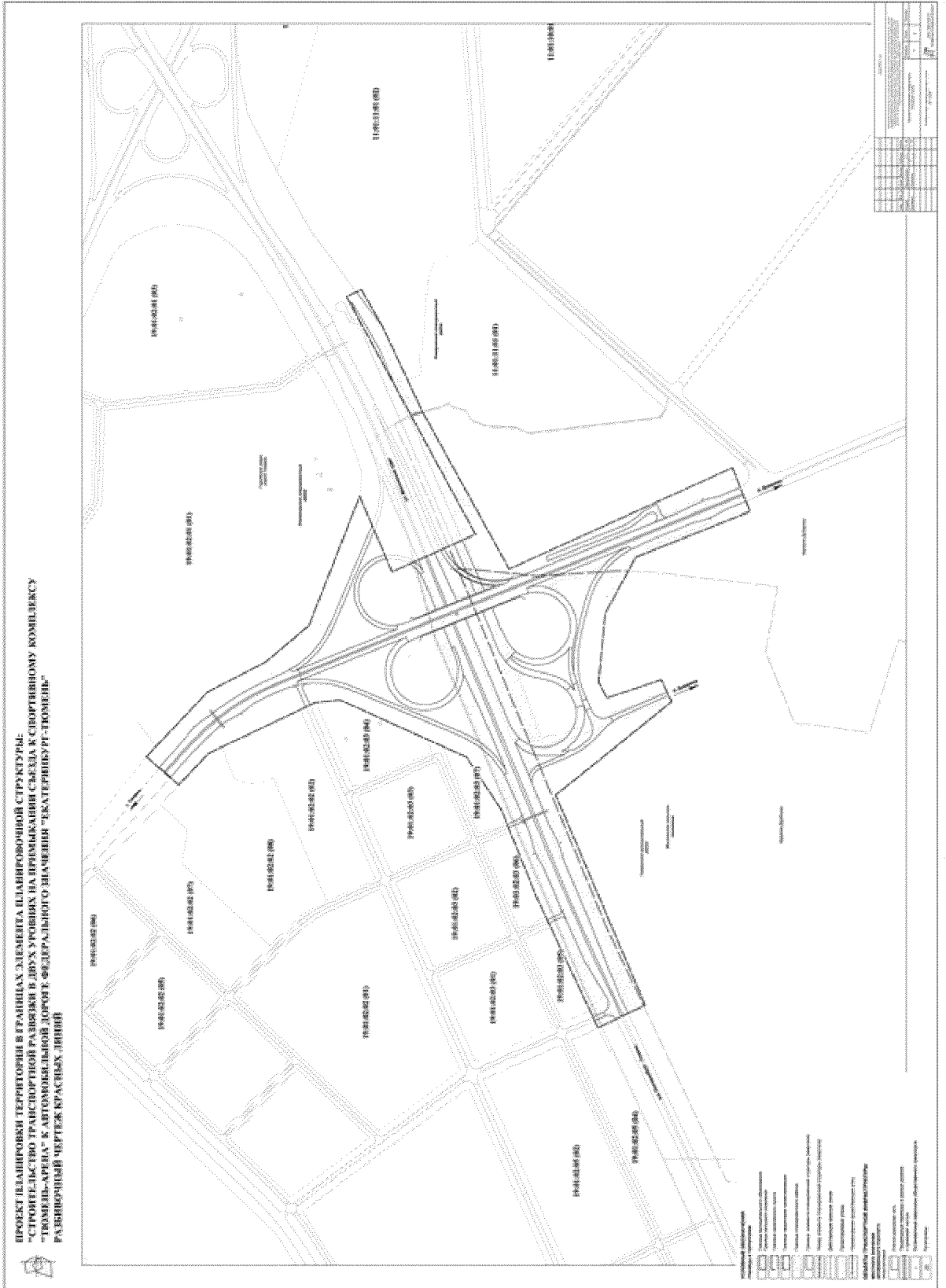


Схема развития транспортной инфраструктуры.

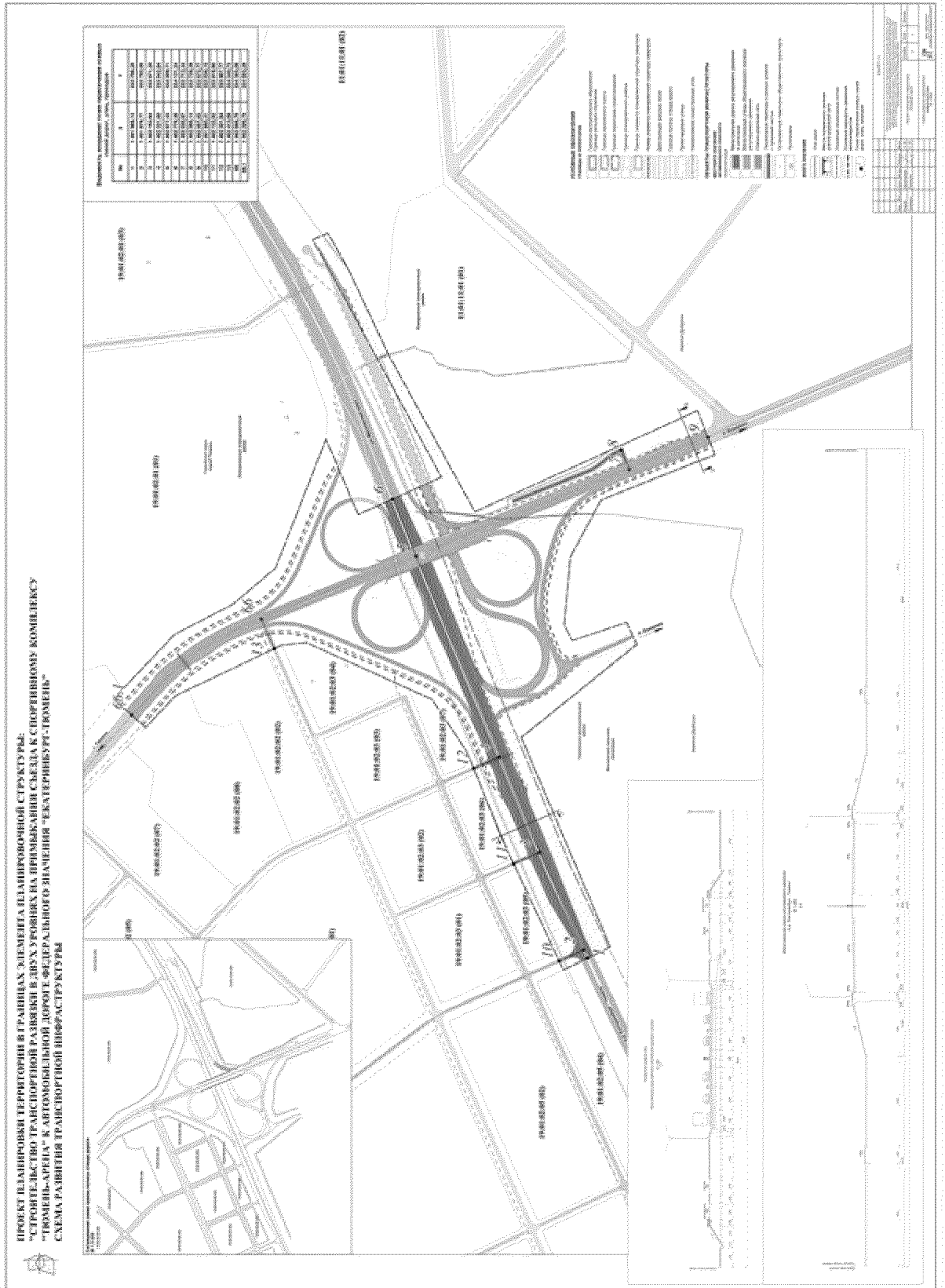
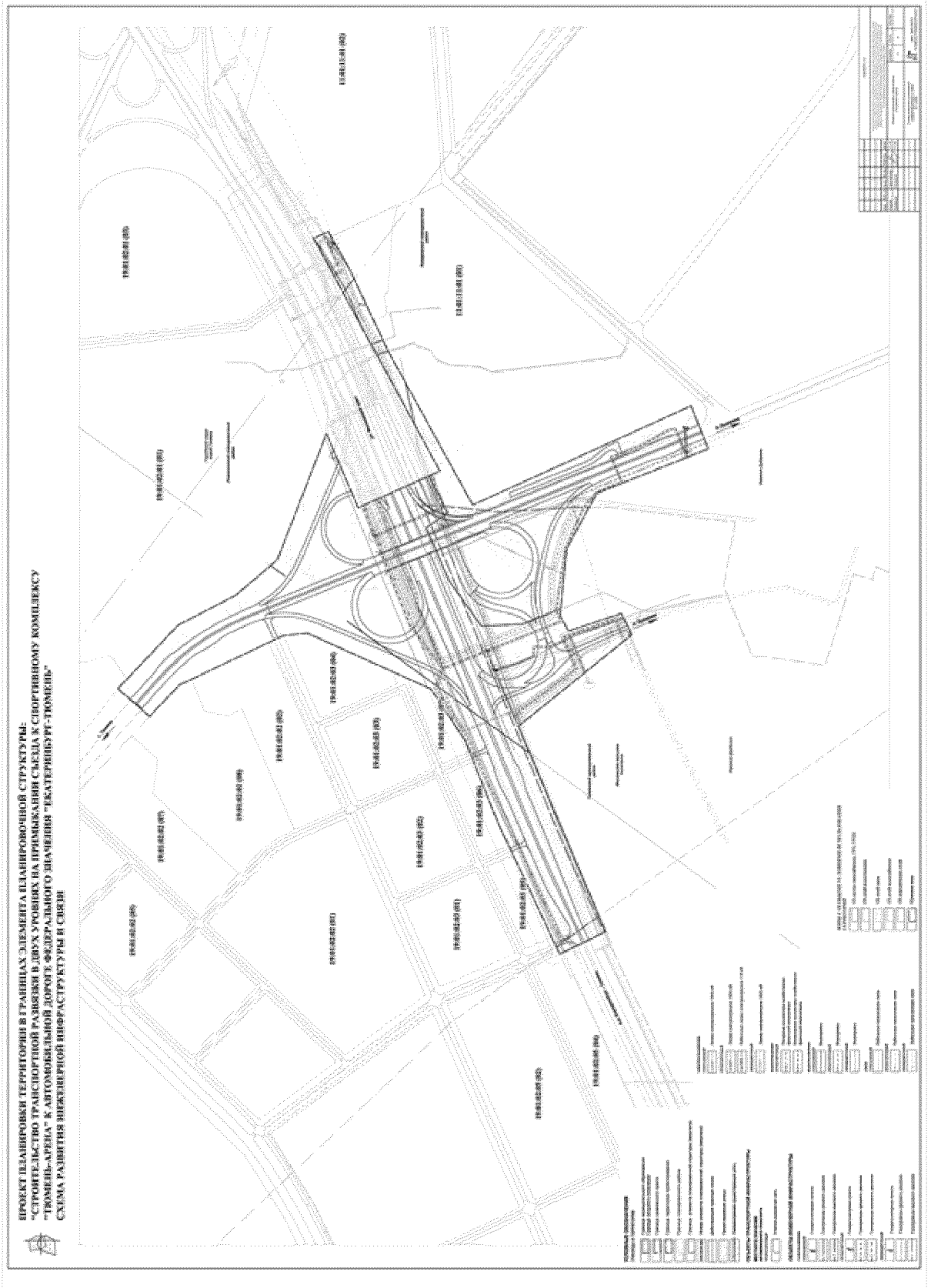


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи.



1.2. Текстовая часть проекта планировки территории.

1.2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства.

Сведения об объектах капитального строительства.

В административном отношении граница территории расположена в городском округе г.Тюмень, на территории Калининского административного округа и в Тюменском муниципальном районе, на территории Московского сельского поселения.

В соответствии с градостроительным зонированием города Тюмени территория размещена в пределах 11-го «Комаровский» и 19 – го «Плехановский» планировочных районов.

Ориентировочная площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 № 410-ОД «О подготовке документации по планировке территории», составляет 30,1 га.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на примыкании съезда к спортивному комплексу «Тюмень-Арена» к автомобильной дороге федерального значения «Екатеринбург-Тюмень».

Реализация объекта предусмотрена детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года на 2016-2018 годы.

Строительство транспортной развязки осуществляется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – ПЗЗ г. Тюмень), в границах проектируемой территории установлены территориальные зоны ИТ-3, ОД-3, Р-2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Московского муниципального образования, утвержденными решением Думы Московского муниципального образования от 05.08.2013 № 44 «Об утверждении правил землепользования и застройки Московского муниципального образования» (далее – ПЗЗ Московского МО), в границах проектируемой территории установлены зоны ТЗ 500, ПТЗ 1102, РЗ 603, РЗ 602, ОДЗ 212, ЖЗ 101-П, ТЗ 130.

Проектом планировки в границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона улично-дорожной сети;
- общественно деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- многоэтажной жилой застройки.

Сведения о красных линиях.

Красные линии запроектированы с учетом проектных границ земельных участков и размещения инженерной инфраструктуры на основании Инструкции о

порядке проектирования установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Согласно принятым в проектной документации решениям, корректировка красных линий, утвержденных в составе проектов планировки территории 11-го «Комаровский» и 19-го «Плехановский» планировочных районов, в рамках разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, не требуется.

Устанавливаемые в проекте планировки красные линии отделяют территорию линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения от застройки.

Ширина красных линий, утвержденных в составе вышеназванных планировочных районов составляет:

на участке прохождения улицы Спасская – 76-500 м.

Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

ПЗЗ г. Тюмени и Московского МО являются документом градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тюмень и Московского муниципального образования Тюменского района и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие ПЗЗ.

Градостроительные регламенты ПЗЗ г. Тюмень.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3.

1. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктур).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.
2. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
4. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
5. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
10. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.
12. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
14. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

Зона озелененных территорий общего пользования Р-2.

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2 выделена в целях создания озелененных территорий общего пользования (за исключением городских садов, парков), сохранения чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В составе территориальной зоны Р-2 располагаются земельные участки в границах территорий общего пользования (за исключением парков, городских садов), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1.

Градостроительные регламенты ПЗЗ Московского МО. Зона транспортной инфраструктуры ТЗ 500.

1. Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (ТЗ 500):

1) объекты транспортной инфраструктуры.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (ИТ 400):

1) торговые объекты при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) объекты по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) объекты коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (ИТ 400), обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) элементы озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) торговые объекты, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (ИТ 400):

1) размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

2) максимальное количество этажей - 3;

3) максимальное количество этажей для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

- 4) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 1 м;
- 5) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
- 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%;
- 8) нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Зона защитного озеленения ПТЗ 1102.

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются.

Зона городских лесов РЗ 603.

1. Зона, занятая городскими лесами, парками, городскими садами, РЗ 603 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Зона озелененных территорий общего пользования РЗ 602.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602):

- 1) элементы озеленения и благоустройства;
- 2) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602):

- 1) объекты общественного питания, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 2) объекты культуры и искусства;
- 3) объекты религиозного назначения;
- 4) объекты хранения легкового автотранспорта;
- 5) объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.
- 6) объекты социального обслуживания населения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

- 7) объекты бытового обслуживания населения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602):

- 1) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602):

1) размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

2) минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50.

3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

5) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;

6) максимальное количество этажей - 3;

7) максимальное количество этажей для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

8) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %;

9) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%;

10) максимальный процент застройки:

- древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97 %;

- дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%;

- обслуживающие сооружения и постройки – 2%.

11) устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии;

12) нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Зона общественно – деловая ОДЗ 212.

1. Зона общественно-деловая (ОДЗ 212) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан на уровне микрорайонов, кварталов, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212):

1) объекты образования;

2) объекты здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

3) объекты культуры и искусства;

4) объекты спорта;

5) объекты социального обслуживания населения;

6) объекты бытового обслуживания населения;

7) торговые объекты;

8) объекты общественного питания;

9) объекты по обслуживанию общества и государства;

10) объекты жилой застройки, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;

11) объекты хранения легкового автотранспорта;

12) объекты коммунального обслуживания населения;

13) объекты туристской индустрии;

14) производственные объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

15) объекты здравоохранения;

16) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212):

1) объекты религиозного назначения;

2) жилая застройка в соответствии с характеристиками планируемого развития жилых функциональных зон согласно Генеральному плану Московского сельского поселения;

3) объекты дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212):

1) объекты хранения легкового автотранспорта;

2) элементы озеленения и благоустройства;

3) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

4) объекты складского назначения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212):

1) размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

4) максимальное количество этажей - 3;

5) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м;

6) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов образования – от 10 м;

8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;

9) максимальное количество этажей для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

11) минимальный процент озеленения – 25%, для объектов образования – 40%;

12) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%;

13) нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) не допускается размещение жилой застройки, объектов образования, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Зона перспективной многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101-П.

1. Зона перспективной многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101-П) выделена для формирования жилых районов, с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей, повышенной плотности, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Определение параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне перспективной жилой застройки (ЖЗ 101-П) принимается как для зоны многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101).

Зона многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101.

1. Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) выделена для формирования жилых районов, с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей, повышенной плотности, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):

- 1) многоэтажная жилая застройка;
- 2) объекты образования;
- 3) объекты социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 4) объекты бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 5) торговые объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 6) объекты культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 7) объекты здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 8) объекты спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 9) объекты общественного питания, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 10) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 11) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):

- 1) объекты коммунального обслуживания населения;
 - 2) объекты религиозного назначения;
 - 3) объекты ветеринарного назначения;
 - 4) объекты дорожного сервиса, предназначенные для обслуживания легкового автотранспорта;
 - 5) объекты спорта;
 - 6) объекты хранения легкового автотранспорта;
 - 7) торговые объекты;
 - 8) объекты жилой застройки, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
 - 9) объекты общественного питания;
 - 10) объекты социального обслуживания населения;
 - 11) объекты бытового обслуживания населения.
4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):

- 1) объекты хранения легкового автотранспорта;
- 2) элементы озеленения и благоустройства;
- 3) объекты инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):

1) размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

2) размеры земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов:

- 17,3 кв.м. на 1 человека при уплотнении существующей застройки;
- 11,7 кв.м. на 1 человека в проектируемой застройке

3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;

4) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов образования – от 10 м;

4) максимальное количество этажей для многоэтажной жилой застройки – 24 (для каждого населенного пункта определяется в соответствии с положением о территориальном планировании);

5) минимальное количество этажей для многоэтажной жилой застройки - 5;

6) максимальное количество этажей для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;

8) минимальный процент озеленения – 25%, для объектов образования– 40%;

9) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%;

11) предприятия обслуживания, основных видов разрешенного использования, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта;

12) нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) не допускается размещение жилой застройки, объектов образования, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Зона улично-дорожной сети ТЗ 130.

1. Зона улично-дорожной сети - территории, включающие в себя улицы и дороги магистрального и местного значений, а также главные улицы, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки маршрутных

транспортных средств и иные объекты.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Транспортная развязка запроектирована по типу «неполный клеверный лист». Угол пересечения автомобильных дорог составляет 90 град. Автомобильная дорога «Екатеринбург-Тюмень» проходит в нижнем уровне транспортной развязки. Движение в СК «Арена» осуществляется по двум левоповоротным съездам с расчетной скоростью 60 км/ч. Выезд №1 осуществляется по съезду в одном уровне с расчетной скоростью 60 км/ч. Выезд №2 по дополнительной эстакаде. Транспортная развязка включает 8 съездов.

На ул. Спасская предусмотрено строительство путепровода, на выезде с СК «Арена» в сторону г. Тюмени предусмотрено строительство эстакады.

Технические параметры, принятые для проектирования линейного объекта транспортной инфраструктуры, представленные далее в таблице № 1, определены в соответствии со следующими нормативными документами:

СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка го-родских и сельских поселений»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений», составленных ЦНИИП Градостроительства Минстроя России в развитие СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с вышеперечисленными нормативными документами, а так же на основании положений Генерального плана городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9, категория объектов транспортной инфраструктуры назначены как:

а.д. «Екатеринбург-Тюмень» - *магистральная дорога регулируемого движения*;

ул. Спасская – *магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*.

Таблица № 1.

Технические параметры.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Протяженность:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	1031,20
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	1485,97
	- ул. Спасская	м	1143,22
	- съезд №1	м	322,75
	- съезд №2	м	493,95
	- съезд №3	м	323,29
	- съезд №4	м	525,44
	- съезд №5	м	321,35
	- съезд №6	м	411,58
- съезд №7	м	544,16	
- съезд №8	м	284,17	
2	Расчетная скорость движения:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	км/ч	80
	- ул. Спасская	км/ч	120
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	км/ч	40
	- левоповоротных съездов	км/ч	50
	- правоповоротных съездов	км/ч	50

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
3	Число полос движения		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	шт.	2-4
	- ул. Спасская	шт.	4-6
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	шт.	4-6
	- левоповоротные съезды	шт.	1-2
	- правоповоротные съезды	шт.	1
4	Ширина полосы движения**	м	
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	3,50 - 4,00
	- ул. Спасская	м	3,50 - 4,00
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	3,75 - 4,00
	- левоповоротные съезды	м	3,75 - 5,50
	- правоповоротные съезды	м	5,0
5	Ширина проезжей части:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	8,90 – 15,00
	- ул. Спасская	м	15,00 – 25,50
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	15,50 – 34,25
	- левоповоротные съезды	м	5,50 - 8,40
	- правоповоротные съезды	м	5,00
6	Ширина краевой предохранительной полосы:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	0,50 – 1,00
	- ул. Спасская	м	0,50
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	0,75
	- левоповоротные съезды	м	1,00
	- правоповоротные съезды	м	1,00
7	Ширина разделительной полосы:		
	- ул. Спасская	м	3,0 – 3,74
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	6,0
8	Ширина покрытия:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	10,90 – 16,00
	- ул. Спасская	м	19,00 – 30,24
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	16,75 – 36,00
	- левоповоротные съезды	м	7,50 – 10,40
	- правоповоротные съезды	м	7,00
9	Ширина обочин:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	1,00 – 3,00
	- ул. Спасская	м	3,00
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	2,50 – 3,75
	- левоповоротные съезды	м	1,50 – 3,00
	- правоповоротные съезды	м	1,50 – 3,00
10	Наибольший продольный уклон:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	‰	12
	- ул. Спасская	‰	40
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	‰	3
	- съезд №1	‰	45
	- съезд №2	‰	16
	- съезд №3	‰	40
	- съезд №4	‰	20
	- съезд №5	‰	46
- съезд №6	‰	21	
	- съезд №7	‰	50
	- съезд №8	‰	9
11	Наименьший радиус кривых в плане:		
	- съезд к СК «Тюмень-Арена»	м	10000
	- ул. Спасская	м	400
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»	м	1100
	- съезд №1	м	60
	- съезд №2	м	150
	- съезд №3	м	60
	- съезд №4	м	150
	- съезд №5	м	60
	- съезд №6	м	150
	- съезд №7	м	105

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
	- съезд №8	м	28
	Наименьший радиус вертикальных кривых:		
	- ул. Спасская		
	вогнутых	м	1000
	выпуклых	м	4800
	- а.д. федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»		
	вогнутых	м	16000
	выпуклых	м	16800
	- съезд №1		
	вогнутых	м	2000
	выпуклых	м	1900
	- съезд №2		
	вогнутых	м	18000
	выпуклых	м	3500
12	- съезд №3		
	вогнутых	м	1500
	выпуклых	м	1400
	- съезд №4		
	вогнутых	м	1400
	выпуклых	м	3700
	- съезд №5		
	вогнутых	м	2400
	выпуклых	м	900
	- съезд №6		
	вогнутых	м	9800
	выпуклых	м	2200
	- съезд №7		
	вогнутых	м	5000
	выпуклых	м	1100
13	Ширина пешеходной части тротуаров	м	3,00
14	Ширина велодорожки	м	3,00
15	Поперечный уклон:		
	- проезжей части	‰	20
	- обочин	‰	40
	- проезжей части на виражах	‰	40
	- велодорожек	‰	15
	- тротуаров	‰	15
16	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА-20
17	Расчетный класс нагрузки		
	- для автомобильной дороги		A11,5
	- для искусственных сооружений		A14, H14

Путепровод по ул. Спасская принят по схеме (33+60.6+60.6+33). Габарит (Г-16.5+1х0.75)+(Г-13+1х0.75). В состав развязки входят:

- съезд в виде эстакады со схемой (18+42.6+18) с габаритом (Г-7+2х0.75).

Пролетное строение путепровода применено цельнометаллическое с ортотропной плитой проезжей части, главные балки коробчатого сечения с одной наклонной стенкой. Высота пролетного строения – 2.5 м.

Опоры путепровода индивидуального проектирования, стоечные, на свайном основании. Основанием опор являются призматические, железобетонные, забивные сваи с попе-речным сечением 400х400 миллиметров. Сваи объединены монолитным железобетонным ростверком.

Сопряжение путепровода с насыпью принято полузаглубленного типа из сборных железобетонных плит, применительно к типовому проекту серии 3.503.1-96 «Сопряжение автодорожных мостов и путепроводов с насыпью».

Согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*» и ГОСТ Р 52748-2007 для искусственных сооружений приняты следующие технические параметры:

Параметр	Значение	Нормативные временные вертикальные нагрузки от подвижного состава автомобильных дорог
Путепровод по ул. Спасская		
Полная длина путепровода, м	196,55	А14, Н14
Ширина путепровода, м	18,6-35,5	
Количество полос проезжей части одного направления (обоих направлений)	4 (7)	
Габарит проезжей части путепровода	(Г-16,5+1x0,75)+(Г-13+1x0,75).	
Ширина служебных проходов, м	0,75	
Количество опор по фасаду, шт	5	
Схема путепровода, м	30+60,69+60,6+33	
Эстакада на съезде		
Полная длина путепровода, м	81,20	А14, Н14
Ширина путепровода, м	9,7	
Количество полос проезжей части одного направления (обоих направлений)	2 (2)	
Габарит проезжей части путепровода	Г-7+2x0,75	
Ширина служебных проходов, м	0,75	
Количество опор по фасаду, шт	4	
Схема путепровода, м	18+42,6+18	

Для организации движения пассажирского автотранспорта предусмотрено устройство шести автобусных остановок, в карманах с посадочной площадкой длиной равной 30,0 м, шириной 3,00 м и отгонами протяженностью 15,0 м.

Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 3,00 м, устраиваемым как сопряженными с проезжей частью основного хода автомобильных дорог и улиц, так и отнесенными за пределы земляного полотна дороги. Плановое положение тротуаров обусловлено обеспечением удобства и безопасности пешеходов и сообщением между корреспондирующими пунктами по кратчайшим расстояниям.

Для организации велосипедного движения в границах проекта планировки территории предусмотрено устройство двухсторонних велосипедных дорожек в бортовом камне, шириной 3 м.

Для пропуска пешеходного движения через а.д. «Екатеринбург-Тюмень» и ул. Спасская предусмотрены надземные пешеходные переходы. Ширина пешеходных проходов на пролётном строении принята 3,0 м, высота прохода по мосту – не менее 2,50 м (в соответствии с СП 35.13330.2011).

Параметры развития инженерной инфраструктуры.

В границах элемента планировочной структуры предусмотрено размещение сетей и объектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов обеспечения противогололедной обстановки искусственных сооружений, электроснабжения, в том числе наружного освещения.

Водоснабжение.

В границах проектируемой территории размещаются *сети водоснабжения*:

- хозяйственно-питьевой водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм;
- хозяйственно-питьевой водопровод из стальных труб диаметром 219 мм;
- хозяйственно-питьевой водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм.

Глубина заложения сетей водоснабжения составляет 2,2 - 2,4 м.

Переходы водопровода через автодороги должны быть выполнены в футлярах из полиэтиленовых труб. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

Водоотведение.

В границах планировки территории размещаются нижеследующие *сети водоотведения*:

- 2 нитки напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 280 мм.
- безнапорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации диаметром 250 мм.

Глубина заложения коллектора водоотведения 2 - 4 м до низа трубы.

Переходы канализации через автодороги должны быть выполнены в футлярах из полиэтиленовых труб. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

Канализационные колодцы должны выполняться из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-46.88 альбом 3.

Газоснабжение.

В границах планировки территории размещаются нижеследующие *сети и объекты газоснабжения*:

- магистральный стальной газопровод высокого давления I категории ($P_y=1,2$ МПа) диаметром 426 мм;
- магистральный полиэтиленовый газопровод высокого давления I категории ($P_y=1,2$ МПа) диаметром 225 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P_y=0,6$ МПа) диаметром 63 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P_y=0,3$ МПа) диаметром 80 мм;

Проектирование газопроводов должно выполняться в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть защитные футляры.

Стальные участки и газопровода высокого давления ($P_y=1,2$ МПа) и стальные футляры рекомендуется выполнять из труб по ГОСТ 10704-91, материал сталь ВстЗсп2 ГОСТ10705-80. Для стального газопровода и футляров должна выполняться электрохимическая защита.

Газопроводы прокладываются подземно в грунте на глубине 1.5 м до верха трубы.

Пересечение газопровода с автодорогами необходимо выполняется под прямым углом к дороге в футляре. Длину футляра предусмотреть с выпуском на 3.0 м в каждую сторону от подошвы насыпи автодороги.

Для снижения давления газа проектом в границах проекта планировки территории размещаются шкафные газораспределительные пункты ГРПШ 5 шт. ГРПШ должны устанавливаться так, чтобы направление движения потока газа совпадало с направлением стрелок на фильтре и регуляторе давления газа.

Электроснабжение.

В границах территории проходят нижеследующие *сети электроснабжения*:

- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (освещение);
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Проектом планировки территории 19-го планировочного района «Плехановский» предусмотрено размещение кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ. Проектное положение данной линии в границах линейного

объекта откорректировано с учетом размещения транспортной развязки и других инженерных коммуникаций.

Пересечение кабельных линий с автомобильными дорогами должны быть выполнено проколом (методом горизонтально направленного бурения). При оконцевании кабельных линий должны использоваться термоусаживаемые концевые муфты.

Сечения кабелей выбираются по длительно-допустимой токовой нагрузке и должны быть проверены на потерю напряжения и по току однофазного короткого замыкания в наиболее удаленной точке сети.

Прокладка кабельных линий, в траншее должна выполняться на глубине не менее 0.7м от планировочной отметки земли, с защитой сигнальной лентой, с устройством песчаной подушки из мелкого песка, толщиной слоя не менее 0,15м.

Параллельное следование с автомобильной дорогой должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ 7изд.

Для наружного освещения проезжей части должны применяться консольные светодиодные светильники. Светильники устанавливаются на опорах с помощью консольных кронштейнов. Опоры должны иметь фланцевое соединение с закладными частями фундаментов. На путепроводах и эстакадах опоры освещения должны устанавливаться на закладные детали.

Прокладка кабельных линий, в том числе при пересечении с инженерными коммуникациями выполняется на глубине не менее 0.7м от планировочной отметки земли в гофрированных трубах, песчаная подушка осуществляется мелким песком. Пересечения кабельных линий с существующими подземными коммуникациями выполняется согласно ПУЭ и типовому проекту А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

При пересечении с проезжей частью подземная прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах (футлярах) с закладкой по одной резервной трубе на каждый кабель на глубине 1м (от планировочной отметки земли). По путепроводам и эстакадам кабель прокладывается в жестких атмосферостойких ПВХ трубах.

Сети связи.

В границах планировки территории предусмотрено переустройство и сохранение кабельной канализации связи.

При проектировании сетей связи на пересечениях с проезжей частью должна быть предусмотрена защита кабельной канализации коробом из фундаментных блоков, с перекрытием дорожными плитами по всей ширине проезжей части. Глубина проложения кабельной канализации связи 0,8 -1 м.

Параметры благоустройства территории.

Проектом планировки предусмотрено благоустройство территории:

- устройство зеленой зоны;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- организация сети велосипедного движения;
- освещение проектируемой территории.

В качестве мероприятий по озеленению территории предусмотрена посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Границы территорий общего пользования.

Вся территория в границах красных линий будет относиться к территориям общего пользования.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

В границах территории общего пользования не предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне с обоснованием количества и вместимости объектов гражданской обороны

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства пожарной охраны. Подразделением пожарно-спасательной службы, обслуживающим район размещения проектируемого объекта, является 13 ПЧ ФПС ФГКУ «32 ОФПС по Тюменской области», которая находится на расстоянии 2,3 км до проектируемого объекта по адресу ул. Московский тракт, 39. Ориентировочное время прибытия пожарных подразделений к объекту составляет 3 минуты.

Силы и средства 13 ПЧ ФПС ФГКУ:

- штат личного состава составляет 11 человек;

на вооружении данной пожарной части находится техника в боевом расчете:

- пожарный автомобиль АЦ-3,2-40 (4331) на базе автомобиля ЗИЛ;
- пожарный автомобиль АЦ-5,5-40 (5557) на базе автомобиля УРАЛ;
- пожарный автомобиль АЦ-0,8-40 (530104) на базе автомобиля ЗИЛ;
- автолестница АЛ-30 (131) на базе автомобиля ЗИЛ;
- автолестница АЛ-50 (53229) на базе автомобиля КАМАЗ.

Проектом планировки в границах проектируемой территории не предусмотрено устройство убежищ, противорадиационных укрытий и т.д.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории.

Таблица № 2.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	30,1
	В том числе		
1.1.1	Зона улично-дорожной сети	га	27,8
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	92,4
1.1.2	Зона общественно делового назначения	га	0,5
		%	1,65
1.1.3	Зона многоэтажной жилой застройки	га	0,5
		%	1,65
1.1.4	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,3
		%	4,3
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность автомобильных дорог и улиц в границах элемента планировочной структуры	км	2,0
2.1.1	а.д. «Екатеринбург-Тюмень»	км	0,9
2.1.2	ул. Спасская	км	1,1
3	Инженерная инфраструктура		
	Общая протяженность сетей	км	19,0
3.1	Газоснабжение	км	3,6
3.2	Электроснабжение	км	1,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
3.3	Электроосвещение	км	11,0
3.3	Водоснабжение	км	1,6
3.4	Водоотведение	км	0,9
3.5	Сети связи	км	0,9
3.6	Шкафные газораспределительные пункты ГРПШ	шт	5

Согласно решениям, предусмотренным проектом планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, внесение изменений в технико-экономические показатели проектов планировки территории 11-го «Комаровский» и 19-го «Плехановский» планировочных районов не требуется.

2. Проект межевания территории. Основная часть.

2.1. Графические материалы. Чертежи межевания территории.

Чертеж межевания территории.



Чертеж земельных участков.



Предложение по установлению публичных сервитутов.



2.2. Текстовая часть проекта межевания территории.

Введение.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области», Управлении Росреестра по Тюменской области.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на примыкании съезда к спортивному комплексу «Тюмень-Арена» к автомобильной дороге федерального значения «Екатеринбург-Тюмень».

Реализация объекта предусмотрена детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года на 2016-2018 годы.

Объект транспортной инфраструктуры реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

- топографическая съемка М 1:500;
- приказ Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 № 0410-ОД «О подготовке документации по планировке территории».

Характеристика проектируемой территории.

В административном отношении граница территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, на территории Калининского административного округа, а также на территории Московского сельского поселения Тюменского муниципального района, в том числе в границах населенных пунктов д. Дербыши, д. Дударева.

Граница проектируемой территории включает в себя проектируемый объект транспортной инфраструктуры регионального значения - «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на примыкании съезда к спортивному комплексу «Тюмень-Арена» к автомобильной дороге федерального значения «Екатеринбург-Тюмень».

Объект транспортной инфраструктуры размещен в кадастровых кварталах 72:17:1312001, 72:17:1313004.

Граница проектируемой территории имеет замкнутый контур и принята по границам красных линий, установленных в нижеследующих планировочных районах:

19-го «Плехановский» планировочного района, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 №4 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 19 – Плехановский (Транссибирская магистраль - ул. Федюнинского (первое объездное кольцо) - ул. Московский тракт - граница населенного пункта);

11-го «Комаровский» планировочного района, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 13 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 11 - Комаровский (ул. Федюнинского (первое объездное кольцо) - ул. Червишевский тракт - граница населенного пункта - ул. Московский тракт)».

Ориентировочная площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 № 410-ОД «О подготовке документации по планировке территории»,

составляет 30,1 га.

Уточненная документацией по планировке территории площадь составляет 30,1 га.

Граница проектируемой территории имеет замкнутый контур и представлена на рисунке № 1. Координаты поворотных точек приведены в таблице № 3.

Рисунок № 1.

Граница проекта межевания территории.

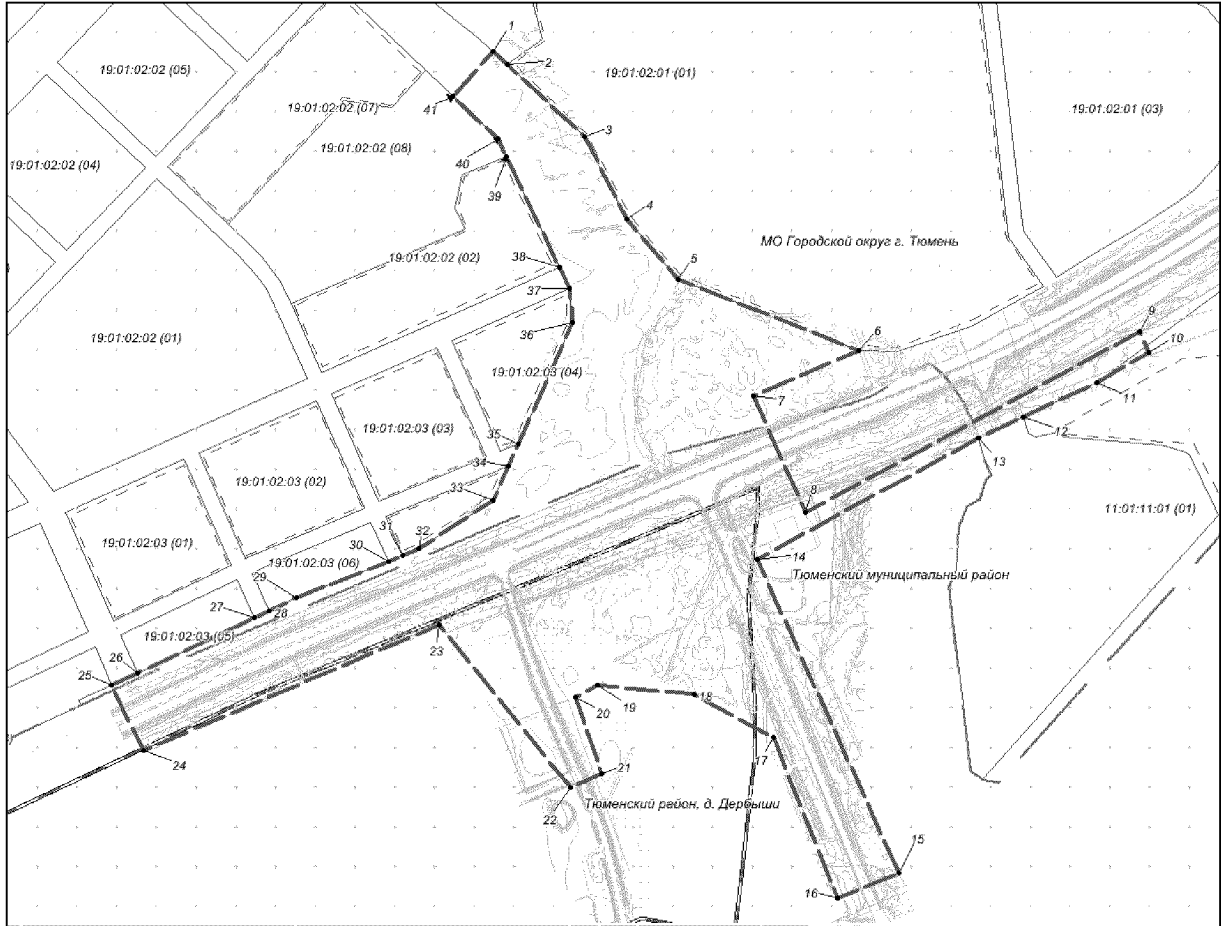


Таблица № 3.

Координаты поворотных точек границы проекта межевания территории.

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	334625,73	1462424,10
2	334608,98	1462441,83
3	334517,56	1462538,58
4	334413,93	1462592,35
5	334338,65	1462656,44
6	334249,39	1462884,71
7	334192,24	1462750,95
8	334044,92	1462817,12
9	334272,55	1463237,73
10	334246,19	1463250,05
11	334208,45	1463183,35
12	334165,67	1463092,09
13	334138,97	1463035,12
14	333985,60	1462756,01
15	333591,60	1462935,09
16	333560,51	1462857,32

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
22	333698,64	1462521,28
23	333903,35	1462356,28
24	333745,69	1461984,76
25	333828,69	1461944,45
26	333843,55	1461976,14
27	333912,73	1462123,63
28	333921,23	1462141,74
29	333937,52	1462176,48
30	333983,97	1462292,09
31	333991,43	1462310,66
32	333999,45	1462330,61
33	334061,08	1462423,53
34	334103,28	1462442,63
35	334131,19	1462455,27
36	334283,93	1462524,41
37	334327,20	1462520,04

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
17	333761,99	1462776,97
18	333816,21	1462676,55
19	333827,79	1462556,00
20	333813,11	1462527,89
21	333717,21	1462560,03

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
38	334354,29	1462507,12
39	334492,84	1462441,07
40	334515,60	1462430,22
41	334568,77	1462373,92

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков только для размещения транспортной развязки.

Рассматриваемая территория представляет собой слабо расчлененную равнину с общим, слабо выраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Исследуемая территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2012.

В границах межевания проходят следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- ул. Московский тракт;
- газопроводы;
- водопроводы;
- бытовая канализация;
- сети связи;
- кабельные линии 0.4 кВ, 10 кВ;
- воздушные линии электропередач 10 кВ, 110 кВ.

Территория межевания размещена на землях населенных пунктов; землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения; землях, являющихся неразграниченной государственной собственностью.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – Правила), территория межевания расположена в территориальных зонах ИТ-3, ОД-3. Также, согласно Правилам землепользования и застройки Московского сельского поселения, утвержденных решением Думы Московского муниципального образования от 05.08.2013 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Московского сельского поселения» территория межевания расположена в территориальных зонах ЖЗ 101-П, ОДЗ 212, ТЗ 500, РЗ 602, РЗ 603, ПТЗ 1102, ТЗ 130.

В границы проектирования попадают земельные участки, находящиеся в федеральной, государственной, муниципальной, частной и долевой собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице № 4.

Сведения об изменяемых земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	72:17:1312001:15	539471	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	собственность, Российская Федерация (№ 72-72-01/139/2005-317 от 01.07.2005)	постоянное (бессрочное) пользование, ФГУП племенной завод "Тополя" Российской академии сельскохозяйственных наук (№ 72-72-01/523/2011-307 от 02.03.2012)
2	72:17:1312001:47	38230	земли населённых пунктов	для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон; для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон; для размещения объектов общества	собственность, Российская Федерация (№ 72-72/001-72/999/001/2016-9883/1 от 03.11.2016)	прочие ограничения (обременения), АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (№ 72-72/001-72/001/083/2015-4741/1 от 03.11.2016)
3	72:17:1312001:14	76142	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	собственность, Российская Федерация (№ 72-72-01/139/2005-322 от 01.07.2005)	
4	72:17:1313004:1098 (временный)	291	земли населённых пунктов	для строительства подводящего газопровода	сведения о правах в ЕГРП отсутствуют	сведения об ограничениях (обременениях) в ЕГРП отсутствуют
5	72:17:1313004:98	3600	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Актив" (№ 72-72-01/203/2006-360 от 25.01.2007)	
6	72:17:1313004:376	15161	земли населённых пунктов	под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта	собственность, Тросиненко Татьяна Ивановна (№ 72-72-01/550/2011-262 от 16.01.2012)	сервитут, ООО "Северная Слобода" с 29.12.2014 по 27.10.2016 (№ 72-72-01/602/2014-434 от 29.12.2014)
7	72:17:1313004:205	3203	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	собственность, Барышев Валентин Архипович (№ 72-72/001-72/001/152/2015-2176/2 от 02.12.2015)	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
8	72:17:1313004:99	10000	земли населённых пунктов	для размещения автосалона	собственность, Мидюшко Владимир Викторович (72-72-01/151/2007-111 11.07.2007)	ипотека, ПАО Банк ВТБ (с 21.01.2014 по 25.12.2019; с 17.10.2012 на 1095 календарных дней; с 17.10.2012 по 30.09.2017; с 29.08.2013 на 1095 дней) (№ 72-72-01/625/2013-321 от 21.01.2014; № 72-72-01/480/2012-107 от 13.10.2012; № 72-72-01/480/2012-109 от 17.10.2012; № 72-72-01/480/2012-106 от 17.10.2012; № 72-72-01/480/2012-105 от 17.10.2012; № 72-72-01/394/2013-249 от 29.08.2013)
9	72:17:1313004:552	4999	земли населённых пунктов	объекты по обслуживанию общества и государства	долевая собственность ½, Суховой Юрий Геннадьевич (№ 72-72/001-72/001/009/2015-2769/1 от 02.10.2015), Смирнов Герман Владимирович (№ 72-72/001-72/001/117/2015-2690/2 от 02.10.2015)	
10	72:17:1313004:551	5000	земли населённых пунктов	под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта	собственность, Широкова Марина Александровна (№ 72-72/001-72/001/080/2015-5648/2 от 11.09.2015)	
11	72:17:1313004:473	4852	земли населённых пунктов	под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта	собственность, Кузнецовских Татьяна Анатольевна (№ 72-72-01/014/2013-259 от 25.01.2013)	
12	72:17:1313004:660	2692	земли населённых пунктов	для строительства объектов соцкультбыта	собственность, Прокопьев Евгений Сергеевич (№ 72-72-01/383/2014-007 от 03.09.2014)	
13	72:17:1313004:203	22525	земли населённых пунктов	для размещения торгово-развлекательного центра	собственность, ООО "Проперти Тюмень" (№ 72-72-01/535/2012-155 от 22.11.2012)	
14	72:17:1313004:1140	14231	земли населённых пунктов	под строительство жилых домов и объектов	собственность, ООО "Социальное жилье" (№ 72-72-	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
				соцкультбыта	01/176/2014-144 от 03.04.2014)	
15	72:17:1313004:141	50114	земли населённых пунктов	под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта	собственность, Кузнецов Юрий Александрович (№ 72-72-01/189/2013-464 от 30.04.2013)	

Примечание к таблице № 4:

1. Границы земельного участка с кадастровым номером 72:17:1312001:14 пересекают (не соответствуют) границы (границам) земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1312001:1, 72:17:1312001:45, 72:17:1312001:41, 72:17:1312001:43, 72:17:1312001:31, 72:17:1312001:39, 72:17:1312001:28, 72:17:1312001:33, 72:17:0000000:39, 72:17:0000000:811, 72:17:1312001:46.

2. Границы земельного участка с кадастровым номером 72:17:1312001:15 пересекают (не соответствуют) границы (границам) земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1312001:47, 72:17:1312001:46, 72:17:1312001:48, 72:17:0000000:309, 72:17:1312001:49

3. Сведения о площадях земельных участков, перечисленные в таблице 2.1. приведены в соответствие с координатами характерных точек границы данных земельных участков, в связи с наличием кадастровых ошибок в изменяемых земельных участках.

Земельные участки, границы которых в проекте межевания территории сохраняются без изменений, отнесены к существующим земельным участкам. Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице № 5.

Таблица № 5.

Сведения о существующих земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	72:17:0000000:5927	275574	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для а/дороги Екатеринбург-Тюмень	собственность, Российская Федерация (№ 72-72-01/256/2014-130 от 02.09.2014)	постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства" (№ 72-72/001-72/001/083/2015-9684/1 от 19.03.2015); сервитут с 28.07.2016-постоянный, ОАО «Тюменская домостроительная компания» (№ 72-72/001-72/001/107/2016-8164/1 от 28.07.2016)
2	72:17:1313004:4977	10030	земли населенных пунктов	для строительства транспортной развязки на	постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
				примыкании съезда к спортивному комплексу Тюмень-Арена ФАД Екатеринбург - Тюмень	Тюменской области "Управление автомобильных дорог" (№ 72-72/001-72/001/095/2015-6751/1 от 07.07.2015)	
3	72:17:1313004:4988	1464	земли населенных пунктов	для строительства транспортной развязки на примыкании съезда к спортивному комплексу Тюмень-Арена автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург - Тюмень	постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ Тюменской области "Управление автомобильных дорог" (№ 72-72/001-72/001/099/2015-7706/1 от 03.09.2015)	
4	72:17:1313004:204	9271	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	собственность, ООО "Сибирская продовольственная компания" (№ 72-72-01/087/2007-224 от 23.04.2007)	
5	72:23:0535001:2	56216	земли населенных пунктов	занятого нежилым строением (автодром) и необходимого для его использования	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Учебно-производственный комбинат "Автомобилист" (№ 72-72-01/156/2012-093 от 11.04.2012)	
6	72:17:1313004:1150	41071	земли населенных пунктов	под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта	собственность, ООО "Социальное жилье" (№ 72-72-01/176/2014-155 от 03.04.2014)	
7	72:17:1313004:339	212677	земли населенных пунктов	для размещения элементов озеленения и благоустройства	собственность, Российская Федерация (№ 72-72-01/052/2010-277 от 11.06.2010); передан в безвозмездное пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог» на срок с 25.10.2016 по 24.09.2017	сервитут (с 30.10.2013 по 30.10.2016), Открытое акционерное общество "Запсибгазпром" (№ 72-72-01/512/2013-168 от 30.10.2013); (с 07.07.2016 по 22.01.2064), Открытое акционерное общество "Тюменская домостроительная

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
						компания" (№ 72-72/001-72/001/094/2015-1413/1 от 18.05.2015)
8	72:17:1313004:4989	200340	земли населённых пунктов	для размещения объектов спорта	собственность, Акционерное общество "АИЖК по Тюменской области" (№ 72-72/001-72/001/095/2015-5241/1 от 14.09.2015)	сервитут (с 05.10.2016 сроком на 3 года), Открытое акционерное общество "Тюменская домостроительная компания" (№ 72-72/001-72/001/108/2016-6123/1 от 05.10.2016); (с 07.10.2016 на срок 3 года) Публичное акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания" (№ 72-72/001-72/001/108/2016-6590/1 от 07.10.2016)
9	72:17:1313004:7275 (временный)	10	земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерно - технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (стр-во ВЛ - 10 кВ от ВЛ - 10 кВ ф. Московский ПС 110/10 Утяшево до границы с заявителем, от ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 Комарово до отпайки на ТП 10/0,4кВ 21 ВЛ - 10 кВ ф. Московский ПС 110/10 Утяшево, от ЗРУ 10 кВ ПС	сведения о правах в ЕГРП отсутствуют (однако по сведениям ДИО ТО предоставлен в аренду АО «Тюменьэнерго» на срок с 20.10.2016 по 19.10.2019)	сведения об ограничениях (обременениях) в ЕГРП отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
				110/10 Комарово до отпайки на Плеханово ВЛ - 10 кВ ф. Московский ПС 110/10 (Утяшево)		
10	72:17:1313004:5500 (временный)	105	земли населённых пунктов	для строительства участка ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Московский ПС 110/10 "Утяшево" до границы с заявителем, от ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 "Комарово" до отпайки на ТП 10/0,4 кВ 21 ВЛ-10 кВ ф. Московский ПС 110/10 "Утяшево", от ЗРУ 10кВ ПС 110/10 "Комарово" до отпайки на Плеханово. ВЛ 10 кВ ф. Московский. ПС 110/10 "Утяшево"	сведения о правах в ЕГРП отсутствуют (однако по сведениям ДИО ТО предоставлен в аренду АО «Тюменьэнерго» на срок с 01.03.2016 по 31.01.2017)	сведения об ограничениях (обременениях) в ЕГРП отсутствуют
11	72:17:1313004:665	276	земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	собственность, Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" (№ 72-72-01/595/2013-242 от 19.12.2013)	-
12	72:17:1313004:55	50001	земли населённых пунктов	для размещения торгово-развлекательного центра	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Проперти Тюмень" (№ 72-72-01/535/2012-153 от 22.11.2012)	-
13	72:17:1313004:113	3001	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность, Шмидко Юлия Александровна (№ 72-72-01/198/2006-197 от 29.08.2006)	-
14	72:17:1313004:2	75231	земли населённых пунктов	для воспроизводства крупного рогатого скота	собственность, ОАО "Тюменьгосплем" (№ 72-72-01/212/2005-006 от 01.11.2005)	-
15	72:17:1313004:114	3000	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность, Гуля Деомид Дмитриевич (№ 72-72-01/199/2006-443 от 10.10.2006)	-
16	72:17:1313004	693	земли	под посадку	собственность,	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
	:546		населённых пунктов	картофеля	Шахназарян Мгер Юрикович (№ 72-72-01/618/2014-048 от 05.12.2014)	

Примечание к таблице № 5:

1. Сведения о площадях земельных участков, перечисленные в таблице приведены в соответствии с координатами характерных точек границы данных земельных участков, в связи с наличием кадастровых ошибок в существующих земельных участках.

2. Существующий земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:339 имеет разночтение площадей графической части и выписки ЕГРН. В графической части площадь участка составляет 212 515 кв.м., в выписке ЕГРН – 212 677 кв.м. Согласно выписке ЕГРН допустимая погрешность площади земельного участка составляет ±161 кв.м. фактически погрешность составляет 162 кв.м., что недопустимо. Разночтение площадей необходимо устранить.

Проектное решение.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для следующего линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: – «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на примыкании съезда к спортивному комплексу «Тюмень-Арена» к автомобильной дороге федерального значения «Екатеринбург-Тюмень»).

Все земельные участки в границах межевания территории, будут относиться к территориям общего пользования. Земельные участки образуются при разделе земельного участка, разделе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате межевания в границах рассматриваемой территории образовано 30 земельных участков, в том числе из неразграниченных земель, сведения о которых указаны в таблице № 6.

Координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков в границах межевания территории приведены в ведомости координат таблица № 8.

Образуемые земельные участки в границах межевания территории, подлежащие дальнейшему изъятию (предоставлению) указаны в таблице № 7.

В соответствии с чч. 3,6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно сведениям, полученным в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области», границы изменяемых (исходных), существующих земельных участков пересекают (не соответствуют) границы (границам) смежных земельных участков, сведения о которых имеются в государственном кадастре недвижимости (границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства). Также имеются несоответствия семантических данных к графическим, в части площадей земельных участков.

В проекте межевания территории границы (сведения о площадях) указанных земельных участков приведены в соответствие.

Ведомость образуемых земельных участков.

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого (исходного) земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	1	:ЗУ1		4997,96	
2	2	:ЗУ2		3967,77	
3	3	:ЗУ3		351,56	
4	4	:ЗУ4		1407,08	
5	5	:ЗУ5		230,09	многоконтурный участок
6	6	:ЗУ6		4896,51	
7	7	:ЗУ7		128,39	
8	8	:ЗУ8		11,20	
9	9	:ЗУ9		45958,80	
10	10	:ЗУ10		1517,03	
11	11	:47:ЗУ1	72:17:1312001:47	18711,64	изъятие
12	12	:15:ЗУ1	72:17:1312001:15	51047,24	безвозмездная передача
13	13	:14:ЗУ1	72:17:1312001:14	28036,40	безвозмездная передача
14	14	:14:ЗУ2	72:17:1312001:14	68,09	безвозмездная передача
15	15	:376:ЗУ1	72:17:1313004:376	3127,89	изъятие
16	16	:1098:ЗУ1	72:17:1313004:1098	83,04	многоконтурный участок, изъятие
17	17	:99:ЗУ1	72:17:1313004:99	332,11	многоконтурный участок, изъятие
18	18	:660:ЗУ1	72:17:1313004:660	13,90	изъятие
19	19	:205:ЗУ1	72:17:1313004:205	978,93	изъятие
20	20	:205:ЗУ2	72:17:1313004:205	454,56	изъятие
21	21	:203:ЗУ1	72:17:1313004:203	2756,29	изъятие
22	22	:552:ЗУ1	72:17:1313004:552	104,40	изъятие
23	23	:141:ЗУ1	72:17:1313004:141	6844,67	изъятие
24	24	:551:ЗУ1	72:17:1313004:551	162,02	изъятие
25	25	:551:ЗУ2	72:17:1313004:551	41,41	изъятие
26	26	:473:ЗУ1	72:17:1313004:473	16,69	изъятие
27	27	:473:ЗУ2	72:17:1313004:473	76,46	изъятие
28	28	:1140:ЗУ1	72:17:1313004:1140	32,01	многоконтурный участок, изъятие
29	29	:1140:ЗУ2	72:17:1313004:1140	234,86	изъятие
30	30	:98:ЗУ1	72:17:1313004:98	630,95	изъятие

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию.

№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:204	72:17:1313004:204	9271

Публичные сервитуты.

Действующий публичный сервитут установлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:5927.

В отношении других земельных участков в границах межевания территории,

действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах межевания территории и приведены в ведомости координат.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица № 8.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
:ЗУ1				
1	61° 46' 47"	17,3	333852,89	1462041,58
2	64° 38' 19"	30,9	333861,09	1462056,86
3	66° 10' 36"	60,6	333874,31	1462084,75
4	65° 21' 22"	94,2	333898,78	1462140,17
5	58° 3' 44"	14,3	333938,05	1462225,77
6	59° 23' 17"	13,1	333945,63	1462237,93
7	48° 52' 16"	1,9	333952,31	1462249,22
8	67° 1' 0"	415,7	333953,55	1462250,64
9	67° 22' 28"	24,0	334115,86	1462633,33
10	67° 23' 0"	114,6	334125,1	1462655,5
11	155° 50' 6"	11,2	334169,18	1462761,31
12	247° 2' 27"	172,5	334158,95	1462765,9
13	249° 32' 44"	198,2	334091,66	1462607,06
14	245° 56' 31"	364,0	334022,41	1462421,39
15	245° 4' 29"	61,1	333874,04	1462089,05
16	59° 54' 51"	9,2	333848,29	1462033,64
:ЗУ2				
17	155° 48' 35"	25,0	334094,11	1462795,02
18	253° 59' 4"	49,5	334071,27	1462805,28
19	185° 3' 18"	14,5	334057,61	1462757,69
20	2° 8' 14"	33,8	334043,14	1462756,41
21	247° 28' 25"	110,7	334076,9	1462757,67
22	247° 35' 57"	50,1	334034,5	1462655,44
23	251° 33' 54"	0,1	334015,42	1462609,15
24	247° 35' 40"	171,9	334015,40	1462609,09
25	245° 52' 57"	12,8	333949,88	1462450,17
26	247° 31' 59"	52,9	333944,66	1462438,51
27	293° 0' 12"	5,4	333924,43	1462389,59
28	244° 49' 39"	4,2	333926,54	1462384,62
29	244° 50' 40"	4,0	333924,74	1462380,79
30	244° 44' 58"	13,6	333923,04	1462377,17
31	228° 8' 22"	8,4	333917,22	1462364,83
32	247° 32' 10"	68,3	333911,62	1462358,58
33	263° 2' 34"	16,9	333885,53	1462295,48
34	260° 17' 27"	22,5	333883,48	1462278,68
35	259° 16' 2"	1,6	333879,68	1462256,47
36	68° 19' 7"	581,2	333879,39	1462254,94
:ЗУ3				

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
37	64° 30' 57"	136,3	333772,64	1462010,91
38	68° 18' 56"	65,4	333831,28	1462133,94
39	245° 32' 57"	126,7	333855,44	1462194,7
40	245° 50' 13"	74,9	333803,01	1462079,39
41	334° 13' 50"	0,3	333772,35	1462011,05
:3У4				
42	2° 6' 12"	14,4	334043,14	1462756,41
43	254° 4' 54"	153,7	334057,57	1462756,94
44	67° 35' 57"	50,1	334015,42	1462609,15
45	67° 28' 25"	110,7	334034,5	1462655,44
46	182° 8' 14"	33,8	334076,9	1462757,67
:3У5				
47	337° 43' 52"	3,6	333921,37	1462382,17
48	244° 50' 40"	4,0	333924,74	1462380,79
49	157° 44' 13"	3,5	333923,04	1462377,17
50	146° 48' 48"	72,6	333919,84	1462378,48
51	330° 47' 4"	9,0	333859,11	1462418,2
52	335° 14' 58"	16,1	333866,96	1462413,81
53	324° 27' 53"	25,3	333881,58	1462407,07
54	69° 25' 15"	5,8	333902,19	1462392,35
55	338° 45' 24"	4,0	333904,24	1462397,81
56	249° 23' 41"	6,8	333907,97	1462396,36
57	324° 24' 39"	5,2	333905,56	1462389,95
58	337° 38' 35"	1,3	333909,78	1462386,93
59	253° 57' 23"	4,0	333911,02	1462386,42
60	157° 46' 20"	2,2	333909,91	1462382,56
61	354° 46' 2"	13,6	333907,83	1462383,41
:3У6				
62	330° 47' 4"	9,0	333859,11	1462418,2
63	335° 14' 58"	16,1	333866,96	1462413,81
64	335° 19' 42"	2,7	333881,58	1462407,07
65	338° 4' 35"	21,8	333884,04	1462405,94
66	338° 45' 24"	4,0	333904,24	1462397,81
67	338° 15' 16"	5,7	333907,97	1462396,36
68	74° 2' 5"	48,0	333913,26	1462394,25
69	161° 34' 25"	83,3	333926,46	1462440,39
70	157° 36' 41"	44,9	333847,43	1462466,72
71	246° 41' 42"	16,3	333805,87	1462483,84
72	313° 48' 43"	35,5	333799,43	1462468,89
73	321° 34' 2"	10,6	333823,99	1462443,29
74	323° 11' 40"	23,1	333832,32	1462436,68
75	330° 44' 49"	9,5	333850,79	1462422,86
:3У7				
76	66° 45' 54"	14,6	333796,42	1462472
77	157° 37' 2"	11,9	333802,16	1462485,37
78	262° 43' 41"	11,6	333791,16	1462489,9
79	333° 26' 5"	1,2	333789,69	1462478,38
80	314° 6' 17"	8,1	333790,75	1462477,85
:3У8				
81	67° 22' 48"	2,9	333748,28	1462527,7
82	156° 26' 39"	4,0	333749,38	1462530,34
83	247° 27' 38"	2,7	333745,71	1462531,94

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
84	334° 42' 54"	4,0	333744,66	1462529,41
:3У9				
85	69° 42' 17"	321,7	333931,57	1462454,72
86	186° 1' 0"	11,5	334043,14	1462756,41
87	249° 13' 31"	16,6	334031,66	1462755,2
88	283° 24' 16"	2,2	334025,78	1462739,7
89	188° 10' 32"	7,1	334026,29	1462737,56
90	180° 23' 16"	17,7	334019,26	1462736,55
91	155° 54' 41"	6,0	334001,53	1462736,43
92	157° 39' 31"	15,2	333996,05	1462738,88
93	162° 55' 38"	9,8	333982,01	1462744,65
94	160° 41' 37"	3,3	333972,6	1462747,54
95	185° 58' 7"	6,0	333969,46	1462748,64
96	186° 1' 14"	25,7	333963,53	1462748,02
97	176° 21' 7"	92,7	333937,93	1462745,32
98	176° 21' 22"	48,1	333845,39	1462751,22
99	180° 27' 44"	12,4	333797,34	1462754,28
100	303° 15' 21"	53,4	333784,95	1462754,18
101	283° 38' 47"	48,5	333814,25	1462709,5
102	277° 22' 30"	88,3	333825,69	1462662,38
103	263° 53' 6"	34,5	333837,03	1462574,77
104	264° 0' 7"	10,9	333833,35	1462540,42
105	246° 23' 59"	20,2	333832,21	1462529,57
106	147° 44' 43"	2,4	333824,11	1462511,03
107	237° 51' 29"	4,0	333822,05	1462512,33
108	212° 20' 37"	4,5	333819,92	1462508,94
109	163° 51' 20"	8,3	333816,13	1462506,54
110	67° 54' 24"	5,1	333808,15	1462508,85
111	157° 51' 11"	4,0	333810,07	1462513,58
112	247° 58' 33"	6,2	333806,36	1462515,09
113	218° 40' 33"	5,5	333804,03	1462509,33
114	157° 27' 40"	46,8	333799,72	1462505,88
115	154° 43' 31"	9,1	333756,54	1462523,8
116	154° 42' 54"	4,0	333748,28	1462527,7
117	154° 42' 24"	15,9	333744,66	1462529,41
118	246° 23' 51"	4,8	333730,27	1462536,21
119	336° 13' 51"	11,7	333728,33	1462531,77
120	337° 41' 26"	65,1	333739,07	1462527,04
121	336° 31' 33"	9,3	333799,34	1462502,31
122	66° 51' 25"	5,4	333807,86	1462498,61
123	334° 19' 41"	4,0	333809,98	1462503,57
124	246° 51' 31"	5,2	333813,6	1462501,83
125	336° 31' 23"	44,9	333811,54	1462497,01
126	342° 48' 12"	82,5	333852,73	1462479,12
:3У10				
127	83° 53' 6"	34,5	333833,35	1462540,42
128	97° 22' 30"	88,3	333837,03	1462574,77
129	103° 38' 47"	48,5	333825,69	1462662,38
130	123° 15' 21"	53,4	333814,25	1462709,5
131	180° 27' 53"	4,9	333784,95	1462754,18
132	308° 17' 24"	7,5	333780,02	1462754,14
133	293° 44' 38"	78,3	333784,67	1462748,25

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
134	278° 28' 38"	112,3	333816,21	1462676,55
135	248° 26' 18"	23,1	333832,76	1462565,51
136	338° 11' 15"	9,8	333824,28	1462544,05
:47:3У1				
137	133° 22' 27"	133,1	334608,97	1462441,82
138	152° 34' 52"	84,3	334517,56	1462538,57
139	253° 51' 25"	102,9	334442,69	1462577,41
140	334° 30' 25"	87,2	334414,09	1462478,6
141	334° 30' 44"	25,2	334492,84	1462441,05
142	313° 22' 1"	77,4	334515,6	1462430,2
143	41° 22' 26"	75,9	334568,76	1462373,92
144	133° 24' 18"	24,4	334625,73	1462424,1
:15:3У1				
145	48° 41' 16"	22,2	333953,55	1462250,64
146	65° 18' 59"	27,5	333968,21	1462267,32
147	62° 27' 12"	43,1	333979,7	1462292,32
148	56° 32' 47"	111,5	333999,62	1462330,51
149	24° 21' 19"	244,6	334061,08	1462423,53
150	354° 13' 58"	43,5	334283,93	1462524,41
151	334° 30' 8"	96,3	334327,2	1462520,04
152	73° 51' 25"	102,9	334414,09	1462478,6
153	152° 32' 57"	32,4	334442,69	1462577,41
154	139° 35' 27"	98,9	334413,93	1462592,35
155	146° 52' 37"	7,3	334338,66	1462656,43
156	209° 44' 30"	46,6	334332,56	1462660,41
157	216° 32' 14"	34,5	334292,13	1462637,31
158	189° 55' 27"	72,2	334264,45	1462616,8
159	173° 20' 22"	39,3	334193,35	1462604,36
160	147° 35' 1"	45,5	334154,3	1462608,92
161	247° 1' 0"	415,7	334115,86	1462633,33
:14:3У1				
162	146° 54' 27"	9,8	334332,56	1462660,41
163	113° 55' 42"	162,6	334324,32	1462665,78
164	122° 51' 10"	31,3	334258,39	1462814,36
165	122° 42' 55"	5,2	334241,4	1462840,67
166	107° 0' 23"	8,8	334238,58	1462845,06
167	246° 52' 3"	111,4	334236,02	1462853,43
168	155° 48' 26"	25,3	334192,24	1462750,95
169	247° 23' 0"	114,6	334169,18	1462761,31
170	247° 22' 28"	24,0	334125,1	1462655,5
171	327° 35' 1"	45,5	334115,86	1462633,33
172	353° 20' 22"	39,3	334154,3	1462608,92
173	9° 55' 27"	72,2	334193,35	1462604,36
174	36° 32' 14"	34,5	334264,45	1462616,8
175	29° 44' 30"	46,6	334292,13	1462637,31
:14:3У2				
176	24° 59' 2"	4,2	334241,4	1462840,67
177	114° 36' 21"	17,3	334245,22	1462842,45
178	246° 56' 0"	5,1	334238,03	1462858,15
179	287° 0' 23"	8,8	334236,02	1462853,43
180	302° 42' 55"	5,2	334238,58	1462845,06
:376:3У1				

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
181	246° 25' 31"	20,4	333728,33	1462531,77
182	333° 50' 18"	0,6	333720,17	1462513,07
183	67° 12' 2"	5,7	333720,74	1462512,79
184	337° 36' 57"	73,8	333722,93	1462518
185	337° 37' 2"	11,9	333791,16	1462489,9
186	337° 35' 19"	4,0	333802,16	1462485,37
187	337° 36' 41"	44,9	333805,87	1462483,84
188	341° 34' 25"	83,3	333847,43	1462466,72
189	70° 22' 26"	15,2	333926,46	1462440,39
190	162° 48' 12"	82,5	333931,57	1462454,72
191	156° 31' 23"	44,9	333852,73	1462479,12
192	156° 30' 5"	4,0	333811,54	1462497,01
193	156° 31' 33"	9,3	333807,86	1462498,61
194	157° 41' 26"	65,1	333799,34	1462502,31
195	156° 13' 51"	11,7	333739,07	1462527,04
:1098:3У1				
196	66° 41' 42"	16,3	333799,43	1462468,89
197	157° 35' 19"	4,0	333805,87	1462483,84
198	246° 45' 54"	14,6	333802,16	1462485,37
199	66° 45' 19"	34,4	333796,42	1462472
200	246° 51' 25"	5,4	333809,98	1462503,57
201	336° 30' 5"	4,0	333807,86	1462498,61
202	66° 51' 31"	5,2	333811,54	1462497,01
203	246° 43' 25"	35,9	333813,6	1462501,83
:99:3У1				
204	340° 34' 29"	6,4	333963,42	1462750,77
205	185° 58' 7"	6,0	333969,46	1462748,64
206	92° 13' 17"	2,3	333963,53	1462748,02
207	32° 46' 13"	112,5	333963,44	1462750,34
208	335° 47' 48"	5,3	334058,03	1462811,23
209	249° 26' 38"	56,2	334062,88	1462809,05
210	186° 1' 0"	11,5	334043,14	1462756,41
211	69° 20' 11"	1,9	334031,66	1462755,2
212	5° 59' 33"	5,5	334032,32	1462756,95
213	69° 31' 24"	8,4	334037,75	1462757,52
214	70° 30' 20"	7,0	334040,7	1462765,42
215	194° 57' 0"	82,4	334043,04	1462772,03
:660:3У1				
216	270° 42' 20"	12,2	333904,56	1462786,62
217	337° 31' 14"	1,3	333904,71	1462774,44
218	90° 48' 8"	12,1	333905,87	1462773,96
219	155° 28' 49"	1,3	333905,7	1462786,1
:205:3У1				
220	268° 38' 9"	0,4	333716	1462804,29
221	341° 43' 55"	1,1	333715,99	1462803,87
222	340° 20' 20"	5,5	333717,02	1462803,53
223	337° 37' 11"	7,0	333722,17	1462801,69
224	336° 50' 48"	5,0	333728,63	1462799,03
225	331° 38' 42"	10,0	333733,19	1462797,08
226	329° 12' 24"	12,7	333742,01	1462792,32
227	325° 5' 21"	25,4	333752,9	1462785,83
228	303° 15' 47"	20,5	333773,72	1462771,3

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
229	0° 27' 44"	12,4	333784,95	1462754,18
230	356° 21' 22"	48,1	333797,34	1462754,28
231	157° 41' 55"	139,9	333845,39	1462751,22
:205:3У2				
232	123° 15' 47"	20,5	333784,95	1462754,18
233	145° 5' 21"	25,4	333773,72	1462771,3
234	149° 12' 24"	12,7	333752,9	1462785,83
235	151° 38' 42"	10,0	333742,01	1462792,32
236	156° 50' 48"	5,0	333733,19	1462797,08
237	157° 37' 11"	7,0	333728,63	1462799,03
238	160° 20' 20"	5,5	333722,17	1462801,69
239	248° 3' 14"	2,9	333717,02	1462803,53
240	268° 37' 30"	5,0	333715,92	1462800,8
241	337° 49' 15"	49,9	333715,8	1462795,8
242	308° 17' 59"	29,1	333761,99	1462776,97
243	0° 27' 53"	4,9	333780,02	1462754,14
:203:3У1				
244	90° 42' 20"	12,2	333904,71	1462774,44
245	155° 20' 42"	9,0	333904,56	1462786,62
246	158° 6' 21"	111,4	333896,39	1462790,37
247	156° 16' 21"	12,4	333793,05	1462831,9
248	148° 38' 22"	13,4	333781,72	1462836,88
249	140° 49' 40"	19,2	333770,3	1462843,84
250	143° 10' 4"	6,1	333755,4	1462855,98
251	146° 49' 26"	7,4	333750,54	1462859,62
252	151° 51' 59"	11,6	333744,33	1462863,68
253	157° 50' 46"	12,4	333734,1	1462869,15
254	247° 52' 17"	14,0	333722,63	1462873,82
255	268° 36' 31"	9,5	333717,36	1462860,86
256	337° 41' 43"	202,7	333717,13	1462851,39
:552:3У1				
257	88° 38' 9"	0,4	333715,99	1462803,87
258	157° 41' 42"	75,7	333716	1462804,29
259	269° 48' 27"	3,0	333645,99	1462833,01
260	341° 56' 25"	11,6	333645,98	1462830,03
261	338° 57' 40"	32,8	333656,99	1462826,44
262	338° 58' 6"	27,9	333687,59	1462814,67
263	341° 33' 54"	2,5	333713,65	1462804,65
:141:3У1				
264	88° 37' 32"	47,1	333716	1462804,29
265	158° 45' 34"	5,9	333717,13	1462851,39
266	157° 32' 57"	41,9	333711,65	1462853,52
267	157° 39' 21"	10,4	333672,88	1462869,54
268	157° 41' 47"	67,4	333663,27	1462873,49
269	157° 41' 10"	21,6	333600,91	1462899,07
270	247° 51' 3"	44,1	333580,93	1462907,27
271	337° 49' 13"	35,7	333564,31	1462866,44
272	337° 41' 17"	52,5	333597,4	1462852,95
273	337° 41' 42"	75,7	333645,99	1462833,01
:551:3У1				
274	157° 41' 17"	52,5	333645,99	1462833,01
275	90° 0' 0"	2,3	333597,4	1462852,95

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
276	337° 30' 12"	1,1	333597,4	1462850,67
277	337° 57' 7"	2,2	333598,39	1462850,26
278	333° 31' 29"	2,8	333600,39	1462849,45
279	333° 40' 17"	17,3	333602,94	1462848,18
280	337° 52' 5"	20,0	333618,48	1462840,49
281	341° 55' 41"	9,5	333636,97	1462832,97
282	89° 48' 27"	3,0	333645,98	1462830,03
:551:3У2				
283	153° 31' 29"	2,8	333602,94	1462848,18
284	157° 57' 7"	2,2	333600,39	1462849,45
285	245° 28' 35"	2,4	333598,39	1462850,26
286	269° 55' 16"	7,3	333597,4	1462848,09
287	331° 21' 20"	2,7	333597,39	1462840,81
288	61° 21' 37"	6,3	333599,77	1462839,51
289	151° 28' 3"	1,2	333602,79	1462845,04
290	65° 25' 20"	2,8	333601,76	1462845,6
:473:3У1				
291	89° 55' 16"	7,3	333597,39	1462840,81
292	243° 26' 5"	0,1	333597,4	1462848,09
293	151° 41' 57"	0,9	333597,36	1462848,01
294	241° 21' 37"	6,3	333596,58	1462848,43
295	331° 22' 44"	4,4	333593,56	1462842,9
:473:3У2				
296	90° 0' 0"	2,3	333597,4	1462850,67
297	157° 49' 13"	35,7	333597,4	1462852,95
298	247° 47' 47"	2,1	333564,31	1462866,44
299	337° 49' 45"	36,6	333563,51	1462864,48
:1140:3У1				
300	268° 36' 31"	9,5	333717,36	1462860,86
301	158° 45' 34"	5,9	333717,13	1462851,39
302	18° 52' 8"	3,3	333711,65	1462853,52
303	159° 8' 38"	82,5	333714,81	1462854,6
304	348° 54' 3"	6,4	333637,72	1462883,97
305	337° 7' 3"	5,7	333643,99	1462882,74
306	326° 26' 27"	6,1	333649,25	1462880,52
307	345° 29' 55"	65,1	333654,3	1462877,17
:1140:3У2				
308	148° 32' 47"	34,1	333672,88	1462869,54
309	156° 49' 11"	20,3	333643,78	1462887,34
310	68° 28' 38"	0,8	333625,12	1462895,33
311	155° 40' 58"	6,7	333625,4	1462896,04
312	246° 29' 50"	5,4	333619,27	1462898,81
313	247° 37' 11"	1,3	333617,1	1462893,82
314	337° 41' 41"	22,8	333616,61	1462892,63
315	348° 54' 3"	6,4	333637,72	1462883,97
316	337° 7' 3"	5,7	333643,99	1462882,74
317	326° 26' 27"	6,1	333649,25	1462880,52
318	337° 41' 37"	9,7	333654,3	1462877,17
319	337° 39' 21"	10,4	333663,27	1462873,49
:98:3У1				
320	82° 43' 41"	11,6	333789,69	1462478,38
321	157° 36' 57"	73,8	333791,16	1462489,9

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линий, м	X	Y
322	247° 12' 2"	5,7	333722,93	1462518
323	333° 28' 41"	77,1	333720,74	1462512,79

Примечание к таблице № 8:

1. Ведомость координат смотреть совместно с Чертежом земельных участков.