



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2017 г.

№ 100-п

г. Тюмень

*Об утверждении порядка  
действий исполнительных органов  
государственной власти  
Тюменской области  
при оформлении прав на землю,  
земельный участок или часть  
земельного участка  
в целях размещения  
инженерных коммуникаций*

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347ГС, утвержденного по итогам совместного заседания президиума Государственного совета и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 12 ноября 2016 года, с учетом Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2012 № 1144-р, распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 41, статьей 43.2 Устава Тюменской области, с учетом Концепции долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 25 мая 2009 года № 652-рп:

1. Утвердить порядок действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка в целях размещения инженерных коммуникаций (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31.03.2017.

Губернатор области



**В.В.Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 20 марта 2017 г. № 100-п

**ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

1.1. Настоящий Порядок действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка в целях размещения инженерных коммуникаций (далее – Порядок) разработан в целях сокращения срока технологического присоединения к электрическим сетям и создания комфортных условий для участников отношений технологического присоединения путем предоставления возможности оформления комплекса соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть, необходимых для размещения инженерных коммуникаций на территории города Тюмени.

1.2. Порядок определяет сроки и последовательность действий, выполняемых Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент), иными исполнительными органами государственной власти Тюменской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя государственного унитарного предприятия, государственного учреждения (далее – отраслевые органы), Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление автомобильных дорог» (далее – УАД) при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка, расположенных на территории города Тюмени, необходимых для размещения на таких землях, земельных участках или части земельного участка инженерных коммуникаций в целях технологического присоединения к электрическим сетям.

1.3. В целях настоящего Порядка под инженерными коммуникациями понимаются линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.4. Под правами на землю, земельный участок или часть земельного участка, необходимыми для размещения на таких землях, земельных участках или части земельного участка инженерных коммуникаций, в настоящем Порядке понимаются:

- а) разрешение на использование земель или земельного участка (далее также – разрешение);
- б) сервитут в отношении земельного участка (далее – сервитут);

в) сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (далее – сервитут в полосе отвода автодороги).

1.5. В целях настоящего Порядка установление сервитута в полосе отвода автодороги включает в себя получение согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, заключение договора на прокладку этих инженерных коммуникаций и принятия решения уполномоченного органа об установлении сервитута.

## 2. Круг заявителей

2.1. Заявителями являются территориальные сетевые организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

2.2. За оформлением прав на землю, земельный участок или его часть обращается лицо, уполномоченное выступать от имени территориальной сетевой организации (далее также – заявитель).

2.3. Заявители могут обратиться за предоставлением любого из предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка видов прав на землю, земельный участок или его часть.

## 3. Порядок подачи и приема заявления о необходимости получения соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть

3.1. Заявление о необходимости получения соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть (далее – заявление) подается по принципу «одного окна» в Департамент по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в Департамент в форме электронных документов посредством направления на адрес электронной почты Департамента: [dio@72to.ru](mailto:dio@72to.ru).

Заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью лица, которое указано в тексте как лицо, его подписавшее.

Доверенность, выданная организацией-заявителем, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации-заявителя, подписавшего соответствующую доверенность.

Документы, прилагаемые к заявлению, удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов (электронных образов документов), должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставление заявления и прилагаемых к нему документов на бумажных носителях возможно только в случае технической неисправности сервиса электронной почты Департамента.

3.3. Заявление регистрируется Департаментом в день его поступления.

При поступлении заявления в нерабочий день или за пределами рабочего времени рабочего дня его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его поступления.

3.4. В течении одного рабочего дня со дня регистрации заявления в Департаменте заявитель уведомляется о регистрации его заявления путем направления электронного сообщения на электронный адрес заявителя, указанный в заявлении.

3.5. Исчисление срока получения испрашиваемых прав на землю, земельный участок или его часть начинается со дня регистрации заявления в Департаменте.

#### 4. Рассмотрение заявления и предоставленных документов и направление их по подведомственности

4.1. В течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления в Департаменте указанное заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде направляются:

1) в уполномоченное структурное подразделение Департамента, если в заявлении указана необходимость получения разрешения на использование земли, земельного участка или его части, распоряжение которыми осуществляет Департамент, или установления сервитута в отношении земельного участка (его части), распоряжение которым осуществляет Департамент, для выдачи разрешения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка или установления сервитута в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка;

2) в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, в ведении которого находится государственное предприятие или государственное учреждение Тюменской области, являющееся землепользователем или арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Тюменской области или собственность на который не разграничена, если в заявлении указана необходимость заключения соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка, для установления сервитута в соответствии с пунктами 9.2-9.9 настоящего Порядка;

3) в УАД, если в заявлении была указана необходимость выдачи согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и заключения договора, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, для установления сервитута в полосе отвода автодороги в соответствии с разделом 10 настоящего Порядка;

4) в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Тюмени, если в заявлении указана необходимость предоставления прав на землю, земельный участок или его часть, распоряжение которыми осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного

самоуправления города Тюмени, для выдачи разрешения и (или) установления сервитута в соответствии с муниципальными правовыми актами.

#### 5. Перечень документов, которые представляются в обязательном порядке заявителем

5.1. Для оформления соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть в обязательном порядке заявитель представляет следующие документы:

- заявление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку;
- документ, удостоверяющий полномочия заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) – представляется в случае необходимости получения разрешения на использование земель или земельного участка;

- схема планируемых границ сервитута на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации – представляется в случае необходимости заключения соглашения об установлении сервитута;

- технический план участка с указанием существующих объектов и инженерных коммуникаций и нанесением на него планируемого объекта с привязкой к автомобильной дороге и ее полосе отвода, а также с обозначением планируемых границ сферы действия публичного сервитута в масштабе, применяемом к документам при установлении сервитута в соответствии с приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» – представляется в случае необходимости согласования планируемого размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги, заключения договора на прокладку этих инженерных коммуникаций и установления сервитута в полосе отвода автодороги.

#### 6. Перечень документов, которые запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе

6.1. Документы, запрашиваемые органами, указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного

самоуправления организациях в целях оформления соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

документы (сведения), подтверждающие, что для размещения объектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, не требуется разрешение на строительство.

6.2. В случае представления документов, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, заявителем по собственной инициативе, межведомственное взаимодействие не осуществляется.

## 7. Перечень оснований для отказа

7.1. Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов отсутствуют.

7.2. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов в рамках настоящего Порядка являются:

- несоответствие заявителя, подавшего заявление, требованиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка;

- неустранение недостатка в случае, предусмотренном пунктом 9.6 настоящего Порядка;

- непредставление схемы планируемых границ сервитута на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном пунктом 10.13 настоящего Порядка.

7.3. Основаниями для отказа в установлении сервитута, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Порядка, являются основания, предусмотренные пунктом 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются основания, предусмотренные пунктом 3.6 Постановления Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (за исключением подпунктов 1 и 10 пункта 3.6 указанного Постановления), а также неустранение недостатка в случае, предусмотренном пунктом 8.4 настоящего Порядка.

7.5. Основаниями для отказа в выдаче согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги и заключения договора на прокладку этих инженерных коммуникаций являются:

- неустранение недостатка в случае, предусмотренном пунктом 10.5 настоящего Порядка;

- неподписание заявителем договора в случае, предусмотренном пунктом 10.8 настоящего Порядка.

7.6. Основаниями для отказа в установлении публичного сервитута в полосе отвода автодороги являются основания, предусмотренные приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута».

## 8. Выдача разрешения

В целях выдачи разрешения уполномоченное структурное подразделение Департамента осуществляет следующие действия:

8.1. В течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте проверяет поступившие документы на предмет их соответствия действующему законодательству и направляет (выдает) заявителю разрешение или решение об отказе в выдаче разрешения.

8.2. В случае выявления в ходе проверки отсутствия документов, представление которых является обязательным, либо наличия в представленных документах недостоверных или неполных сведений заявителю предлагается устранить выявленный недостаток.

Под недостоверными сведениями понимается наличие в представленных документах неточностей, искажений, а также сведений, не соответствующих действительности.

Под неполными сведениями понимается предоставление документов, содержащих не все сведения, необходимые для получения разрешения.

8.3. Уведомление заявителя о необходимости устранения недостатка в документах направляется посредством электронного сообщения на адрес электронной почты заявителя не позднее чем через 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте. Одновременно осуществляется уведомление заявителя посредством телефонной связи.

8.4. В случае если заявитель не устранит недостаток, указанный в пункте 8.2 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, Департамент отказывает ему в выдаче разрешения.

8.5. После устранения причины отказа заявитель вправе повторно обратиться в Департамент с заявлением о необходимости получения разрешения.

8.6. Разрешение, решение об отказе в выдаче разрешения направляются в электронном виде на адрес электронной почты заявителя либо по желанию заявителя выдаются заявителю непосредственно при личном обращении или направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

## 9. Установление сервитута

9.1. В целях установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области или собственности на которые не разграничена, распоряжение которыми

осуществляет Департамент, и предоставленных в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год, уполномоченное структурное подразделение Департамента в срок не более чем 14 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте осуществляет действия, предусмотренные статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. В целях установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области или собственность на которые не разграничена, полномочия в отношении которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тюменской области, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Тюменской области, отраслевой орган после получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет действия, предусмотренные пунктами 9.3-9.9 настоящего Порядка.

9.3. В течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте проверяет поступившие документы на предмет их соответствия действующему законодательству и направляет (выдает) заявителю соглашение об установлении сервитута либо отказ в заключении соглашения об установлении сервитута.

9.4. В случае выявления в ходе проверки отсутствия документов, представление которых является обязательным, либо наличия в представленных документах недостоверных или неполных сведений заявителю предлагается устранить выявленный недостаток.

Под недостоверными сведениями понимается наличие в представленных документах неточностей, искажений, а также сведений, не соответствующих действительности.

Под неполными сведениями понимается предоставление документов, содержащих не все сведения, необходимые для установления сервитута.

9.5. Уведомление заявителя о необходимости устранения недостатка в документах направляется посредством электронного сообщения на адрес электронной почты заявителя не позднее чем через 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте. Одновременно осуществляется уведомление заявителя посредством телефонной связи.

9.6. В случае если заявитель не устранит недостаток, указанный в пункте 9.4 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, отраслевой орган направляет заявителю на адрес электронной почты уведомление об отказе в рассмотрении заявления с указанием причины отказа.

9.7. После устранения причины отказа заявитель вправе повторно обратиться в отраслевой орган с заявлением о необходимости заключения соглашения об установлении сервитута.

9.8. В случае принятия решения о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута отраслевой орган обеспечивает подписание соглашения об установлении сервитута государственным предприятием или



государственным учреждением Тюменской области, находящимся в его ведении, в течение 3 рабочих дней.

Решение отраслевого органа о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута выражается путем проставления подписи в проекте соглашения.

9.9. После подписания соглашения государственным предприятием или государственным учреждением Тюменской области отраслевой орган обеспечивает подписание данного соглашения с заявителем.

#### 10. Установление сервитута в полосе отвода автодороги

10.1. В целях выдачи согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и заключения договора на прокладку этих инженерных коммуникаций для установления сервитута в полосе отвода автодороги УАД после получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет действия, предусмотренные пунктами 10.2-10.11 настоящего Порядка.

10.2. В течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте УАД проверяет поступившие документы на предмет их соответствия действующему законодательству и направляет (выдает) заявителю согласие в письменной форме на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги (далее – согласие) вместе с договором на прокладку этих инженерных коммуникаций (далее – договор) или решение об отказе в выдаче согласия и договора.

10.3. В случае выявления в ходе проверки отсутствия документов, представление которых является обязательным, либо наличия в представленных документах недостоверных или неполных сведений заявителю предлагается устранить выявленный недостаток.

Под недостоверными сведениями понимается наличие в представленных документах неточностей, искажений, а также сведений, не соответствующих действительности.

Под неполными сведениями понимается предоставление документов, содержащих не все сведения, необходимые для получения согласия и договора.

10.4. Уведомление заявителя о необходимости устранения недостатка в документах направляется посредством электронного сообщения на адрес электронной почты заявителя не позднее чем через 4 рабочих дня со дня регистрации заявления в Департаменте. Одновременно осуществляется уведомление заявителя посредством телефонной связи.

10.5. В случае если заявитель не устранит недостаток, указанный в пункте 10.3 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, УАД отказывает ему в выдаче испрашиваемых согласия и договора.

10.6. После устранения причины отказа заявитель вправе повторно обратиться в УАД с заявлением о необходимости получения согласия и заключения договора.

10.7. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче испрашиваемых согласия и договора УАД не позднее чем через 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте готовит согласие, договор и направляет заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, данные согласие и договор, подписанный УАД, с уведомлением о необходимости подписания договора заявителем в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления. Одновременно осуществляется уведомление заявителя посредством телефонной связи.

10.8. Подписанный заявителем договор направляется в УАД в течение 3 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления о необходимости подписания договора. Неподписание договора заявителем в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления влечет отказ в выдаче согласия и заключении договора.

10.9. Отказ в выдаче согласия и заключении договора не препятствует повторному обращению заявителя с заявлением в отношении этого же земельного участка.

10.10. В соответствии с действующим федеральным законодательством в целях установления сервитута в полосе отвода автодороги вместе с подписанным договором заявитель направляет в УАД заявление об установлении сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, оформленное в адрес Департамента, а также иные необходимые документы, предусмотренные приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута».

10.11. Документы, указанные в пункте 10.10 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня их поступления в УАД, а также копия согласия направляются в Департамент посредством системы электронного документооборота и делопроизводства «Директум».

10.12. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент документов, указанных в пункте 10.11 настоящего Порядка, Департамент готовит и направляет (выдает) заявителю решение об установлении публичного сервитута в порядке, установленном приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного

сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута».

10.13. В случае, если в ходе проверки документов, осуществляемой УАД в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Порядка, будет установлено, что земельный участок, в отношении которого испрашиваются согласие и договор, не относится к полосе отвода автомобильной дороги, но предоставлен в пользование УАД, в отношении такого земельного участка УАД в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления в Департаменте готовит и направляет (выдает) заявителю предусмотренное главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об установлении сервитута, подписанное УАД и согласованное органом исполнительной власти Тюменской области, в ведении которого находится УАД.

Если в целях заключения соглашения о сервитуте требуется схема планируемых границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренная пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, уведомление заявителя о необходимости предоставить указанную схему осуществляется УАД посредством электронного сообщения на адрес электронной почты заявителя не позднее чем через 4 рабочих дня со дня регистрации заявления в Департаменте. Одновременно осуществляется уведомление заявителя посредством телефонной связи.

В случае если заявитель не представит указанную схему в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, УАД направляет заявителю на адрес электронной почты уведомление об отказе в рассмотрении заявления с указанием причины отказа.

После устранения причины отказа заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о необходимости заключения соглашения об установлении сервитута.

Согласование органом исполнительной власти Тюменской области, в ведении которого находится УАД, заключения соглашения об установлении сервитута осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления соглашения.

После согласования заключения соглашения уполномоченным органом УАД обеспечивает подписание данного соглашения с заявителем.

Приложение  
к Порядку действия исполнительных  
органов государственной власти Тюменской  
области при оформлении прав на землю,  
земельный участок или часть земельного участка  
в целях размещения инженерных коммуникаций

\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

В Департамент  
имущественных отношений  
Тюменской области

\_\_\_\_\_

(дата регистрации)

**З А Я В Л Е Н И Е**  
о необходимости оформления прав на землю,  
земельный участок или часть земельного участка  
в целях размещения инженерных коммуникаций

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		
1.	Полное наименование юридического лица	
	ОГРН	
	ИНН	
	Страна регистрации	
	Дата регистрации	
2.	Место нахождения	
3.	Почтовый адрес	
4.	Телефон для связи	
5.	Адрес электронной почты	
6.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	
<p>В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области «Об утверждении порядка действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка в целях размещения инженерных коммуникаций»:</p>		
<input type="checkbox"/>	Прошу выдать разрешение на использование земель	
<input type="checkbox"/>	Прошу выдать разрешение на использование земельного участка	
<input type="checkbox"/>	Прошу выдать разрешение на использование части земельного участка	
7.	Вид объекта (объектов), для размещения которого	

	(которых) испрашивается разрешение	
8.	Кадастровый номер земельного участка <1>	
9.	Форма собственности на земельный участок <2>	
10.	Срок использования земель или земельного участка (части земельного участка) <3>	
11.	Сведения о параметрах объекта (объектов) <4>	
<input type="checkbox"/>	Прошу выдать согласие на планируемое размещение инженерных коммуникаций и заключить договор на прокладку инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги _____ значения. (регионального, межмуниципального, местного)	
12.	Наименование автомобильной дороги	
13.	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)	
14.	Форма собственности на земельный участок <2>	
15.	Адресные ориентиры	
16.	Вид объекта (объектов), планируемых к размещению	
17.	Сведения о параметрах объекта (объектов) <4>	
<input type="checkbox"/>	Прошу заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка)	
18.	Кадастровый номер земельного участка (учетной части земельного участка <5>)	
19.	Форма собственности на земельный участок <2>	
20.	Срок действия сервитута	
21.	Вид объекта (объектов), планируемых к размещению	

22.	Сведения о параметрах объекта (объектов) <4>	
23.	Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:	
	<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:
<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	
24.	Способ уведомления о результате рассмотрения заявления	
25.	К заявлению прилагаются следующие документы: 1. 2. 3. 4.	
26.	Примечание <6>	
<input type="checkbox"/>	Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.	
27.	Подпись представителя	Дата
	_____ / _____ (Подпись) (Инициалы, фамилия)	«__» ____ г.

<1> Указывается кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части.

<2> Указывается форма собственности на земельный участок (часть земельного участка) или земли, в частности: государственная (Тюменской области), государственная (собственность не разграничена), муниципальная.

<3> Указывается срок, не превышающий трех лет.

<4> Указываются сведения об объекте, подтверждающие, что для его размещения не требуется получения разрешения на строительство.

<5> Указывается за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<6> Заполняется по желанию заявителя.