



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 октября 2023 г.

№ 641-п

г. Тюмень

*О внесении изменений в
постановление от 03.06.2015
№ 238-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, предусмотренных пунктами 1–4, 4(1), 5–10, 11 (за исключением относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р (далее – Концепция), 12–15, 17, 18, 19 (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, не прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки)), 20, 22–24, 25 (за исключением велопарковок, пунктов проката велосипедов, размещение которых осуществляется в целях организации органом местного самоуправления транспортного обслуживания населения велосипедным транспортом в границах муниципального образования (далее – пункт проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения)),

26, 27, 30, 31, 31(1), 32, 33 перечня видов объектов, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее – разрешение).».

2. Абзац первый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с учетом положения, предусмотренного в абзаце втором настоящего пункта), объектов, предусмотренных пунктами 11 (относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 16, 19 (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), 21, 25 (велопарковок, пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения), 28, 29 перечня видов объектов, осуществляется без выдачи разрешения.».

3. Абзац первый пункта 1.4.1 после цифр «19» дополнить словами «(за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания),» после цифр «24» дополнить словами «(за исключением размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции)».

4. В пункте 1.4.2 цифры «5–10» заменить словами «5–7, 8 (информационные табло (стелы)), 9, 10», после цифр «19» дополнить словами «(за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания),», после цифр «24» дополнить словами «(за исключением размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции)».

5. Абзац второй пункта 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«пунктами 4, 4(1), 8 (за исключением информационных табло (стел)), 11 (относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12 (собственниками помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов), 16, 18, 19 (нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), 21, 22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области), 24 (в случае размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или

муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), 25 (велопарковок, пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения), 26 (спортивных площадок открытого типа, размещение которых осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов), и детских площадок), 27–29, 31(1), 33 перечня видов объектов;».

6. В пункте 1.4.4 слова «размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения» заменить словами «предусмотренные пунктом 11 перечня видов объектов (относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции)».

7. В пункте 1.4.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4.5. Объекты, предусмотренные перечнем видов объектов (за исключением объектов, предусмотренных пунктами 1–3, 4 (1), 5–7, 11 (относящихся к иным объектам связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 16, 18, 19 (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), 21, 22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области), 24 (в случае размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), 25 (велопарковки, пункты проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения), 28, 29, 32, 33), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещаются лицами, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории).»;

абзац второй после цифр «19» дополнить словами «(за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания),», после цифр «24» дополнить словами «(за исключением размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции)», после слов «решение о развитии,» дополнить словами «или в

границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие,».

8. В абзаце третьем пункта 1.10 цифры «17–20» заменить словами «17, 18, 19 (за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), 20», после цифр «31,» дополнить цифрами «31(1),».

9. В пункте 2.1:

подпункт 3 после слов «решение о ее развитии» дополнить словами «, или в границы территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) о размещении объектов, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения (за исключением пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица письменно уведомляют в произвольной форме уполномоченный орган. Уведомление уполномоченного органа о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания, осуществляется в соответствии с пунктами 2.4–2.9 настоящего Положения;»;

в подпункте 9 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) размещение объектов, предусмотренных пунктом 19 перечня видов объектов (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), не должно превышать шести месяцев в период с 1 апреля по 31 октября текущего года.».

10. В пункте 2.3:

в абзаце втором цифры «31» заменить словами «19 (нестационарные объекты для оказания бытовых услуг), 31, 31(1)»;

абзац третий после цифр «19» дополнить словами «(за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания, нестационарных объектов для оказания бытовых услуг)».

11. Дополнить пунктами 2.4–2.9 следующего содержания:

«2.4. Уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) ежегодно подается (направляется) в уполномоченный орган индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, осуществляющими деятельность по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания, при котором размещается сезонное (летнее) кафе (далее – лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания), либо представителем таких лиц в период с 15 марта по 15 сентября текущего года.

2.5. В уведомлении на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае если уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации юридического лица, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг общественного питания, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) подается представителем заявителя;

способ получения результата рассмотрения уведомления на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания,

расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания);

срок размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания).

2.6. К уведомлению на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг общественного питания, в случае если уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) подается представителем такого лица;

б) схема территории, планируемой к размещению нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) с отображением предполагаемых границ и с указанием размера площади такой территории с приложением фотофиксации места размещения в существующей застройке;

в) копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимого имущества, в котором располагается стационарное предприятие общественного питания, в отношении прилегающей территории которого поступило уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), - в случае если лицом, осуществляющим деятельность по оказанию услуг общественного питания, является собственник указанного объекта, или договор, подтверждающий право пользования объектом недвижимого имущества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, - в случае если лицо, осуществляющее деятельность по оказанию услуг общественного питания, не является собственником указанного объекта;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.7 Документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 2.6 настоящего Положения, прилагаются лицом, осуществляющим деятельность по оказанию услуг общественного питания, в обязательном порядке.

Документы, предусмотренные подпунктами «г», «д» пункта 2.6 настоящего Положения, прилагаются по желанию лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг общественного питания.

Документ, предусмотренный подпунктом «в» пункта 2.6 настоящего Положения, прилагается по желанию лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг общественного питания, в случае если право на объект недвижимого имущества, в котором располагается стационарное предприятие общественного питания, в отношении прилегающей территории которого поступило уведомление на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания), зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо документ, подтверждающий указанное право, выдан уполномоченным органом или органом местного самоуправления.

В случае непредставления документов, которые в соответствии с настоящим пунктом могут прилагаться по желанию лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг общественного питания, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

2.8. Основанием для отказа в согласовании размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) является:

а) уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.5 настоящего Положения, и (или) без приложения документов, обязательных к представлению в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 настоящего Положения;

б) с уведомлением на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) обратилось лицо, не осуществляющее деятельность по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания, при котором размещается сезонное (летнее) кафе;

в) наличие в отношении лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг общественного питания, на день подачи уведомления на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей следующих сведений:

о прекращении юридического лица;

о нахождении юридического лица в процессе ликвидации, реорганизации;

о прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

г) земельный участок, в отношении которого поступило уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), относится к землям лесного фонда;

д) земельный участок, в отношении которого поступило уведомление на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), в период, указанный в таком уведомлении, используется на основании разрешения либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

е) на дату поступления в уполномоченный орган уведомления на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям) на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом аналогичное уведомление, при этом границы территории, планируемой к размещению нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), частично или полностью совпадают.

2.9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания) рассматривает все поступившие документы и направляет лицу, осуществляющему деятельность по оказанию услуг общественного питания, письменное уведомление о положительном результате рассмотрения уведомления на размещение сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания, или при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Положения, об отказе в согласовании такого размещения способом, указанным в уведомлении на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания).».

12. В абзаце первом пункта 3.1 слова «на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием Портала услуг Тюменской области (<http://uslugi.admtyumen.ru>)» исключить.

13. В пункте 3.2:

абзац десятый после слов «(в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области)» дополнить словами «, 25 (в случае размещения пунктов проката велосипедов (за исключением пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения), роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря)», после слов «(если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов)» дополнить словами «– в случае если заявление подается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином (за исключением лиц, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом настоящего пункта)»;

дополнить новыми абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«сведения о параметрах объектов, предусмотренных пунктами 9, 10, 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12, 15, 17, 20, 22, 25 (в случае размещения пунктов проката велосипедов (за исключением пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения), роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря), перечня видов объектов, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство, – в случае если заявление подается лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, и испрашивается разрешение для размещения указанных объектов, в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие;

сведения о параметрах объектов, предусмотренных перечнем видов объектов, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов), – в случае если заявление подается органом государственной власти, органом местного самоуправления, некоммерческой организацией, учредителем которой является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области;»;

абзацы одиннадцатый – пятнадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым – семнадцатым;

в абзаце одиннадцатом слова «(лично, почтовая связь, электронная почта)» исключить;

абзац двенадцатый после слов «застроенной территории» дополнить словами «или договоре о комплексном развитии территории»;

в абзаце пятнадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«реквизиты решения о комплексном развитии территории – в случае если заявление подается лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории.»

14. В пункте 3.3:

подпункт 3 после слов «(в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области),» дополнить словами «24 (в случае размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции),», после цифр «31» дополнить цифрами «31 (1)»;

подпункт 4 после цифр «19» дополнить словами «(за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)», слова «лицом, с которыми заключен договор о ее развитии» заменить словами «или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, лицами, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории»;

в подпункте 4 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новыми подпунктами шестым, седьмым следующего содержания:

«6) в отношении объектов, предусмотренных пунктом 1.4.1 настоящего Положения, в случае если заявление подается юридическим лицом, являющимся органом государственной власти, органом местного самоуправления, некоммерческой организацией, учредителем которой является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области, – схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка;

7) в отношении объектов, предусмотренных пунктом 31(1) перечня видов объектов, – документы, подтверждающие проведение капитального или текущего ремонта объекта капитального строительства.»

15. В пункте 3.4:

абзац шестой после слов «застроенной территории» дополнить словами «или договора о комплексном развитии территории»;

в абзаце седьмом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«реквизиты решения о комплексном развитии территории – в случае если заявление подается лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории.»;

абзац восьмой считать абзацем девятым.

16. В пункте 3.5 слова «заявителю лично под подпись или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанной» заменить словами «(направляет) заявителю способом, указанным».

17. В пункте 3.6:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) из сведений, указанных в абзацах десятом - двенадцатом пункта 3.2 настоящего Положения, не следует, что для размещения объектов, предусмотренных абзацами десятым – двенадцатом пункта 3.2 настоящего Положения, не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов);»;

подпункт 15 после слов «решение о ее развитии» дополнить словами «, или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие»;

в подпункте 16 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) земельный участок, на использование которого некоммерческой организацией, учредителем которой является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, испрашивается разрешение в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 24 перечня видов объектов (палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), относится к землям лесного фонда.».

18. Дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Плата за размещение общественными организациями, осуществляющими деятельность в области физической культуры и спорта, объектов, предусмотренных пунктом 26 (спортивные площадки) перечня видов объектов, для организации и проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, календарный план физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Тюменской области, рассчитывается по формуле, указанной в пункте 4.1 настоящего Положения, с учетом применения коэффициента корректировки 0,01.».

19. Абзац третий пункта 4.4 после слов «пунктом 19» дополнить словами «перечня видов объектов».

20. Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

21. Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 09 октября 2023 г. № 641-п

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
размещения объектов на землях и
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

Размер коэффициента детализации (КД)

№ п/п	Вид объекта	Сегмент для определения удельного показателя кадастровой стоимости	Коэффициент детализации, %
1	Пункты весового контроля автомобилей; Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, не прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны	Сегмент 4 – Предпринимательство	1,5

	для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки)		
2	Пункты приема вторичного сырья; Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки; Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции; Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	Сегмент 4 – Предпринимательство	1,5
3	Лодочные станции	Сегмент 5 – Отдых (рекреация)	1,5
4	Объекты, указанные в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 8 (информационные табло (стелы)), 9 – 15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300	Сегмент 6 – Производственная деятельность (Линейные объекты, объекты связи, улично-дорожная сеть)	2
5	Спортивные площадки; Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; Нестационарные объекты для оказания бытовых услуг	Сегмент 3 – Общественное использование	1,5
6	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение	Сегмент 6 – Производственная деятельность	1

<p>таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов</p>		
--	--	--

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 09 октября 2023 г. № 641-п

Приложение № 2 к Положению о
порядке и условиях размещения
объектов на землях и земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

Таблица
размещения объектов на землях и земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута

№ вида объекта, предусмотренного перечнем видов объектов	Вид объекта, предусмотренный перечнем видов объектов	Торги или без проведения торгов	Плата или без взимания платы	Выдаваемый уполномоченным органом документ	Особенности, связанные с размещением объекта <*>	Схема размещения объекта	Срок, на который выдается разрешение
1.	Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет

	необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.						
2.	Водопроводы и водоводы всех видов, размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет
3.	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет
4.	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с		Не превышающий пяти лет

	рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.				которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
4(1).	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение			Не превышающий пяти лет
5.	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет

	связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.						
6.	Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий пяти лет
7.	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет

	строительство.						
8.	<p>Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая флагштоки.</p>	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы</p>		Не превышающий пяти лет
	Информационные табло (стелы)	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется</p>		Не превышающий пяти лет

					<p>комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>		
9.	<p>Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, размещения которых требуется разрешения на строительство.</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Платно</p>	<p>Разрешение</p>	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной</p>		<p>Не превышающий пяти лет</p>

					территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
10.	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию		Не превышающий пяти лет

					решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
11.	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	Размещение объектов, относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции, осуществляется без выдачи разрешения, без взимания платы. Размещение объекта осуществляется только лицами, указанными в пункте 1.4.4 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой	Размещение объектов, относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции, осуществляется на основании схемы размещения объекта	Не превышающий пяти лет

					<p>осуществляется комплексное развитие.</p> <p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>		
12.	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	1. Размещение объекта собственниками помещений многоквартирного		Не превышающий пяти лет

	<p>размещения которых не требуется разрешения на строительство.</p>				<p>жилого дома (многоквартирных домов) осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы. 2. В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов,</p>		
--	---	--	--	--	--	--	--

					платно		
13.	Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		Не превышающий пяти лет
14.	Пруды-испарители	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется		Не превышающий пяти лет

					<p>комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>	
15.	<p>Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Платно</p>	<p>Разрешение</p>	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор</p>	<p>Не превышающий пяти лет</p>

					комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
16.	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
17.	Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения	Не превышающий пяти лет

					только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	
18.	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение			Не превышающий десяти лет
19.	Нестационарные объекты для организации	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или	Размещение объекта осуществляется	Не превышающий пяти лет

	<p>обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных</p>				<p>территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>	<p>на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие</p>	
--	---	--	--	--	--	---	--

объектов.						
Нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	Не превышающий трех лет
Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные летние кафе предприятий	Торги	Платно	Разрешение	Размещение объектов не должно превышать шести месяцев в период с 1 апреля по 31 октября текущего года	Размещение объекта на торгах осуществляется на основании схемы размещения	Не превышающий пяти лет

	<p>общественного питания, расположенные на территории, не прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>					объекта	
	<p>Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Без взимания платы</p>	<p>Без выдачи разрешения</p>	<p>1. Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, осуществляющими деятельность по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания, при котором размещается сезонное (летнее) кафе в</p>		

					соответствии с пунктами 2.4 — 2.9 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п. 2. Размещение объектов не должно превышать шести месяцев в период с 1 апреля по 31 октября текущего года		
20.	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	Не превышающий пяти лет

					территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
21.	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
22.	Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	1. В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии	1. Размещение объекта на торгах осуществляется на основании схемы размещения объекта. 2. Размещение объекта региональным оператором по обращению с твердыми	Не превышающий пяти лет

					<p>застроенной территории или договор комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании разрешения, без проведения торгов без взимания платы.</p> <p>2. Размещение объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами вне границ застроенной территории или территории, в</p>	<p>коммунальными отходами осуществляется на основании схемы размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие</p>	
--	--	--	--	--	---	---	--

					отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
23.	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	Не превышающий пяти лет

24.	Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков.	Торги	Платно	Разрешение	Размещение некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, вне границ застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы. В границах застроенной территории или	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	Не превышающий пяти лет
-----	---	-------	--------	------------	---	--	-------------------------

					<p>территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, на основании разрешения без проведения торгов, платно		
25.	Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	1. Пункты проката велосипедов, в целях организации транспортного обслуживания населения, размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без выдачи разрешения и без взимания платы и только лицами, указанными в пункте 1.4.6 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п. 2. Размещение пунктов проката	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие (за исключением размещения пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения)	Не превышающий пяти лет

					велосипедов (не в целях организации транспортного обслуживания населения), роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
--	--	--	--	--	---	--	--

	Велопарковки	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
26.	Спортивные площадки открытого типа	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	<p>1. Размещение спортивных площадок открытого типа собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы.</p> <p>2. В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие,</p>		Не превышающий пяти лет

					<p>размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>		
Спортивные площадки крытого типа	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной</p>	<p>Размещение объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется</p>	Не превышающий десяти лет	

					территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	комплексное развитие	
Детские площадки	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим		Не превышающий пяти лет	

					реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
27.	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без		Не превышающий пяти лет

					проведения торгов, без взимания платы		
28.	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
29.	Общественные туалеты нестационарного типа	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
30.	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется		Не превышающий пяти лет

					<p>комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>		
31.	<p>Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Платно</p>	<p>Разрешение</p>	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен</p>		<p>Не превышающий трех лет</p>

	<p>земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).</p>				<p>договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, без проведения торгов, на основании разрешения, платно</p>	
31 (1)	<p>Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Без взимания платы</p>	<p>Разрешение</p>	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной</p>	<p>Не превышающий трех лет</p>

					территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, без проведения торгов, на основании разрешения, без взимания платы		
32.	Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку	Торги	Платно	Разрешение		Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта	Не превышающий пяти лет

	<p>транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</p>						
33.	<p>Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Без взимания платы</p>	<p>Разрешение</p>	<p>Размещение объекта допускается только органами и учреждениями уголовно-исполнительной системы</p>		<p>Не превышающий пяти лет</p>

	системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.						
--	---	--	--	--	--	--	--

<*> Таблица не содержит особенности размещения объектов, предусмотренных перечнем видов объектов, органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области, а также особенности, связанные с размещением объектов, предусмотренных пунктом 1.4.1 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, на землях и земельных участках, включенных с целью размещения на них данных объектов в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»