



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2023 г.

№ 809-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.12.2021
№ 769-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.12.2021 № 769-п «Об утверждении Положения об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.2 слова «(далее – РГСН)» заменить словами «(далее также – РГСН, строительный надзор)».

2. В пунктах 1.2, 1.12, 1.17, 1.21, 1.23, 2.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 4.3, 4.4, 4.11, 4.12, 4.14, 4.16, 4.18, 4.21, 4.22, 4.27, 4.28, 4.34, 4.36, 4.37, 4.39, 5.4, 5.5, 6.1, 6.2, 6.4, 6.4.1, 6.8, 6.10, 6.15, 6.17, 6.21, 6.22, 6.25, приложениях № 3, 4 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора слова «субъект надзора» в соответствующем числе и падеже заменить словами «контролируемое лицо» в соответствующем числе и падеже.

3. В пункте 1.8 слова «, а также оценка соответствия требованиям пожарной безопасности, соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, обязательных требований в области охраны окружающей среды, соблюдения проектов строительства, реконструкции производственных объектов требованиям охраны труда, обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации» исключить.

4. В пункте 1.9, абзаце первом пункта 3.11, пунктах 3.16, 4.11, наименовании раздела VI, пунктах 6.1, 6.2, 6.3, 6.5, 6.8, 6.10, 6.13, 6.14, 6.19, 6.24, 7.1 слова «контрольный (надзорный) орган» в соответствующем числе и падеже заменить словами «надзорный орган» в соответствующем числе и падеже.

5. Пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Должностными лицами Главного управления, уполномоченными осуществлять региональный государственный строительный надзор, являются (далее – должностные лица Органа РГСН, инспекторы):

начальник Главного управления строительства Тюменской области (далее – начальник Главного управления);

заместитель начальника Главного управления – главный архитектор Тюменской области (далее – заместитель начальника Главного управления);

начальник управления государственного строительного надзора по Тюменской области Органа РГСН;

заместитель начальника УГСН ТО;

начальник отдела, главный специалист, ведущий специалист отдела административных производств УГСН ТО;

начальник, главный специалист, ведущий специалист инспекторского отдела № 1 УГСН ТО;

начальник, главный специалист, ведущий специалист инспекторского отдела № 2 УГСН ТО;

начальник, главный специалист, ведущий специалист инспекторского отдела № 3 УГСН ТО;

начальник, главный специалист, ведущий специалист инспекторского отдела № 4 УГСН ТО;

начальник, главный специалист отдела координации надзорной деятельности УГСН ТО;

заведующий сектором, главный специалист сектора по надзору за строительством линейных и производственных объектов УГСН ТО.».

6. В пункте 1.12 слова «без взаимодействия» заменить словами «без взаимодействия».

7. Пункт 1.13 слова «Надзорные мероприятия без взаимодействия» заменить словами «Надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности),».

8. В пункте 1.14 слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований» заменить словами «надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом».

9. Пункт 1.20 изложить в следующей редакции:

«1.20. Для фиксации должностным лицом Органа РГСН, уполномоченным на проведение надзорных мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению надзорных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись.

Фотографии, аудио- и (или) видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Порядок использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи при фиксации доказательств нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении РГСН устанавливается приложением № 1 к Положению.».

10. Абзац первый пункта 1.23 после слов «строительного надзора» дополнить словами «(далее – объекты надзора)».

11. Наименование подраздела «Учет объектов регионального государственного строительного надзора» раздела I «Общие положения», пункты 1.24 – 1.26 изложить в следующей редакции:

«Учет объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.3 Положения, в отношении которых Орган РГСН осуществляет региональный государственный строительный надзор

1.24. Орган РГСН ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.3 Положения, в отношении которых Орган РГСН осуществляет региональный государственный строительный надзор (далее – Реестр объектов надзора).

Ответственные за ведение Реестра объектов надзора должностные лица Органа РГСН назначаются приказом Главного управления, подписанным начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления).

На каждый объект капитального строительства (этап строительства, реконструкции объекта капитального строительства), включенный в Реестр объектов надзора, формируется надзорное дело.

Формирование надзорного дела осуществляется должностным лицом Органа РГСН, ответственным за организацию (ведение) РГСН в отношении соответствующего объекта капитального строительства.

Надзорное дело ведется в соответствии с Порядком формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130.

1.25. Объект капитального строительства включается в Реестр объектов надзора на основании приказа Главного управления, подписанного начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления), при условии соответствия его требованиям, указанным в абзаце втором пункта 1.2, пункте 1.3 Положения, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Орган РГСН извещения о начале работ.

Объект капитального строительства не включается в Реестр объектов надзора, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется РГСН;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК РФ;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов,

указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 ГрК РФ.

В случаях, указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

1.26. Реестр объектов надзора ведется в электронном виде в соответствии с Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161, и подлежит размещению на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный портал).».

12. Подраздел «Профилактический визит» раздела III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит

3.10. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится:

- в течение 60 календарных дней со дня поступления в Орган РГСН копии разрешения на строительство объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с пунктом 1.3 Положения осуществляется строительный надзор, и в дальнейшем повторяется с периодичностью, не превышающей один раз в 60 календарных дней до дня включения объекта капитального строительства в Реестр объектов надзора;

- в течение 30 календарных дней со дня включения объекта капитального строительства в Реестр объектов надзора (в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства).

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, а также обратиться в надзорный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.».

13. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Осуществление РГСН в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 1.3 Положения, проводятся в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ на основании программы проверок.».

14. В абзаце втором пункта 4.4:

слова «в отношении объектов надзора» заменить словами «в отношении

объектов капитального строительства»;

после слов «с даты включения объекта» дополнить словами «капитального строительства»;

после слов «в Реестр объектов надзора» слова «, в отношении которых осуществляется РГСН,» исключить.

15. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. РГСН в отношении объекта надзора приостанавливается с даты завершения проведения надзорных мероприятий (акта надзорного мероприятия о подтвердившемся факте консервации объекта капитального строительства), основанием для проведения которых послужило получение Органом РГСН уведомления о консервации объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, до даты получения уведомления о возобновлении строительства, реконструкции такого объекта капитального строительства.

Случаи прекращения осуществления строительного надзора без принятия решения о выдаче Заключения о соответствии:

1) вступление в силу изменений, внесенных в нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Тюменской области, исключающих основание для осуществления Органом РГСН регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора;

2) внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства в части изменения параметров объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, исключающих основание для осуществления Органом РГСН регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

3) поступление в Орган РГСН заявления контролируемого лица, содержащего сведения о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае отсутствия необходимости проведения работ по консервации или сносу объекта капитального строительства) или осуществлении сноса объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, без проведения последующих работ;

4) вступление в законную силу судебного акта, исключающего основания для дальнейшего осуществления строительного надзора в отношении конкретного объекта капитального строительства либо необходимость его осуществления в отношении такого объекта.

Надзорный орган в течение 30 календарных дней с даты поступления в надзорный орган информации о наступлении случаев, указанных в настоящем пункте, издает приказ об исключении объекта капитального строительства из Реестра объектов надзора и в течение 10 календарных дней со дня его подписания начальником (заместителем начальника) Главного управления направляет контролируемому лицу уведомление о прекращении надзора в отношении объекта капитального строительства с указанием оснований на адрес, указанный в извещении о начале работ, посредством информационных

систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.».

16. В пункте 4.6:

в подпункте 4 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).».

17. В пункте 4.9:

слова «пункте 4.15» заменить словами «подпункте 5 пункта 4.6, подпункте «в» пункта 4.15»;

слова «на внеплановой основе» исключить.

18. Пункт 4.25 изложить в следующей редакции:

«4.25. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющих в распоряжении Органа РГСН, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Орган РГСН направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Орган РГСН указанные в требовании документы.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Органа РГСН документах и (или) полученным при осуществлении РГСН, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в Орган РГСН пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Органа РГСН документах и (или) полученным при осуществлении РГСН, вправе дополнительно представить в Орган РГСН документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

При проведении документарной проверки Орган РГСН не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим Органом РГСН от иных органов.».

19. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. При осуществлении надзорных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом акт надзорного мероприятия, предписание об устранении выявленных нарушений составляется в отношении каждого контролируемого лица.

Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в

указанный в нем срок.».

20. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Акт, выданное на основании его предписание, а также приложенные к акту проверки, составленные либо полученные в процессе проведения надзорного мероприятия документы (при их наличии) не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляются контролируемому лицу в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ. Копия предписания об устранении выявленных нарушений не позднее 5 рабочих дней со дня направления контролируемому лицу указанных в настоящем пункте документов направляется в адрес саморегулируемой организации, членом которой является контролируемое лицо, для информирования о выявленных нарушениях.».

21. Пункт 5.7 после слова «Фотографии» дополнить словом «, аудио-».

22. Пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц надзорного органа может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.».

23. Пункт 6.12 изложить в следующей редакции:

«6.12. Контролируемое лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.».

24. Пункт 6.21.1 изложить в следующей редакции:

«6.21.1. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется при обязательном присутствии контролируемого лица, подавшего жалобу. При этом рассмотрение жалобы осуществляется в день, назначенный начальником Главного управления. Извещение контролируемого лица о назначении дня для рассмотрения жалобы в целях обеспечения его личного присутствия направляется контролируемому лицу не менее чем за 5 рабочих дней до дня рассмотрения жалобы посредством извещения через личный кабинет контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (либо) Портале услуг Тюменской области либо направления извещения на электронную почту по желанию контролируемого лица. Контролируемое лицо в случае невозможности присутствия при рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, направляет в надзорный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения извещения о назначении дня рассмотрения такой жалобы уведомление о невозможности присутствия на рассмотрении такой жалобы.».

В случае получения надзорным органом от контролируемого лица уведомления, установленного абзацем первым настоящего пункта Положения, а также в случае отсутствия такого уведомления и неявки контролируемого

лица на рассмотрение жалобы, жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается без контролируемого лица.

Решение начальника Главного управления по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, направляется контролируемому лицу на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне в течение 1 рабочего дня со дня его принятия либо передается контролируемому лицу лично в контрольном надзорном органе.».

25. Приложение № 1 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

**ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФОТОСЪЕМКИ, АУДИО- И ВИДЕОЗАПИСИ ПРИ
ФИКСАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РГСН**

1. Для фиксации результатов надзорного мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, детальная виды фотосъемки и видеозаписи, а также аудиозапись (далее – фиксация).

2. Фиксация проводится должностными лицами Органа РГСН посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).

Перед началом проведения фиксации необходимо произвести соответствующие настройки оборудования, которое планируется использовать при проведении фиксации, в части установки актуальной даты и времени ее проведения с целью их отражения на фотоснимках, видеозаписи.

3. При проведении фиксации должны соблюдаться следующие обязательные требования:

а) необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств;

б) следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства.

Ориентирующая съемка предназначена для одновременного отражения объекта надзора вместе с прилегающей территорией. Ориентирующая съемка должна давать представление о расположении на местности, а для привязки к местности включить в кадр находящиеся вблизи постоянные ориентиры.

Обзорная съемка необходима для получения общего вида. Точку съемки выбирают так, чтобы четко просматривались важнейшие элементы и их взаимное расположение, если одного снимка недостаточно, прибегают к встречной или крестообразной съемке. В первом случае фотографировать нужно с двух, а во втором – с четырех противоположных сторон.

Детальная съемка осуществляется для фиксации работ, строительных материалов, узлов, деталей, документов и (или) информации, истребуемых лично у контролируемых лиц в ходе проведения надзорного мероприятия.

4. Съемка проводится в максимально возможном масштабе как при естественном, так и искусственном освещении.

5. Проведение фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с устным уведомлением контролируемого лица при осуществлении надзорных мероприятий, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 4.6, подпунктах «а», «б» пункта 4.15 настоящего Положения, при взаимодействии с контролируемым лицом.

6. При осуществлении аудио- и видеозаписи в ходе проведения надзорного мероприятия каждая запись должна вестись инспектором непрерывно с сообщением в начале и в конце записи информации о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи, а также с указанием наименования надзорного мероприятия, должности, фамилии, имени и отчества (при наличии последнего) инспектора. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

7. Информация о технических средствах, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, иных способах фиксации доказательств указывается в протоколах надзорных действий, указанных в подпунктах 1, 2, 5 – 7 пункта 4.9 настоящего Положения, экспертном заключении.

8. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

9. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

10. Результаты фиксации доказательств нарушений обязательных требований прикладываются к протоколам надзорных действий, указанных в подпунктах 1, 2, 5 – 7 пункта 4.9 настоящего Положения, экспертному заключению.