



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2024 г.

№ 107-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 21.01.2008 № 22-п «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования, проектов документов о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования исполнительными органами государственной власти Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. Наименование постановления дополнить словами «и о принятии решений о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области».

1.2. В абзацах втором и третьем слова «В 2022 и 2023 годах» заменить словами «В 2022, 2023 и 2024 годах».

1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с частью 5 статьи 28.1 Градостроительного кодекса РФ установить, что решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа Тюменской области, решения о подготовке изменений в такой документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа Тюменской области соответственно.»

2. В постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности» внести следующие изменения:

2.1. В пункте 3 слова «В 2022 и 2023 годах» заменить словами «В 2022, 2023 и 2024 годах».

2.2. В пункте 4:

2.2.1. В абзаце первом слова «До 01 января 2024 года» заменить словами «До 01 января 2025 года».

2.2.2. Подпункт 1 исключить.

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности» внести следующие изменения:

3.1. В пункте 2.1.3 слова «утверждается на срок не менее чем» заменить словами «подлежит актуализации не реже одного раза в».

3.2. В пункте 2.2.3, абзаце втором пункта 3.2.2 слова «в трехдневный срок» заменить словами «в течение трех календарных дней».

3.3. В пункте 2.2.5 слова «высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится муниципальный район,» заменить словами «Правительством Тюменской области,».

3.4. В пункте 2.2.10 слова «высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится муниципальный район,» заменить словами «Правительство Тюменской области,».

3.5. Абзац первый пункта 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»

3.6. В абзаце первом пункта 3.2.4 слова «высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится поселение,» заменить словами «Правительством Тюменской области».

3.7. В пункте 3.2.10 слова «высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится поселение,» заменить словами «Правительством Тюменской области,».

3.8. Абзац третий пункта 4.2.9 перед словом «письмо» дополнить словом «направляет».

3.9. Пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. Основаниями для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные частью 2 статьи 33 Кодекса.»

3.10. В пункте 4.3.3:

3.10.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в Комиссию органами и лицами, указанными в части 3 статьи 33 Кодекса.»

3.10.2. Абзацы второй – девятый исключить.

3.10.3. В абзаце двенадцатом слова «подпунктами 3–6 пункта 4.3.2» заменить словами «пунктами 2–5 части 2 статьи 33 Кодекса».

3.11. В пункте 4.3.6 слова «в подпункте 2 пункта 4.3.2 настоящего подраздела» заменить словами «в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Кодекса».

3.12. В пункте 4.3.8:

3.12.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3.8. В случаях, предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Кодекса, при поступлении от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, в Уполномоченный орган требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, а также в случае поступления от федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия, о границах территории исторического поселения федерального значения, о границах территории исторического поселения регионального значения, либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки:».

3.12.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Срок уточнения правил землепользования и застройки в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления в Уполномоченный орган требования, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия (в случае направления главе администрации Тюменского муниципального района – со дня поступления главе администрации Тюменского муниципального района) либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.».

3.12.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При поступлении от органов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ населенных пунктов в связи с основанием, предусмотренным пунктом 3.1 части 2 статьи 33 Кодекса, Уполномоченный орган обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с настоящим пунктом.».

3.13. Дополнить пунктом 4.3.9 следующего содержания:

«4.3.9. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков, Уполномоченный орган обеспечивает в порядке, установленном абзацами десятым, двенадцатым пункта 4.3.3 настоящего подраздела, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

3.14. Абзац первый пункта 5.1.11 после слов «реализации решения о комплексном развитии территории» дополнить словами «и (или) договора о комплексном развитии территории», первое предложение дополнить словами «, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором».

3.15. Абзац четвертый пункта 5.2.4 после слов «в течение трех» дополнить словом «календарных».

Губернатор области



А.В. Моор