



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2024 г.

№ 207-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 19.07.2019  
№ 240-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 19.07.2019 № 240-п «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем» внести следующие изменения:

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа».

2. В абзаце втором слово «приложению» заменить словами «приложению № 1», пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

4. Обозначение приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 19 июля 2019 г. № 240-п».

5. Дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему

постановлению.

Губернатор области



**A.B. Moor**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 08 апреля 2024 г. № 207-п

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОТНОШЕНИИ  
ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, СЕТЕЙ  
ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон) регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в части соблюдения собственниками или иными законными владельцами приватизированных сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее — объекты газоснабжения), обязанности по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - эксплуатационные обязательства), решение об условиях приватизации которых приняты Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее - уполномоченный орган).

2. Эксплуатационные обязательства в соответствии с пунктом 3 статьи 30.5 Федерального закона подлежат включению уполномоченным органом в состав решения об условиях приватизации объекта газоснабжения и в качестве существенного условия в договор купли-продажи объекта газоснабжения.

3. В целях осуществления контроля за исполнением собственником или иным законным владельцем эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения (далее - контроль) уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на объект газоснабжения направляет копию договора купли-продажи объекта газоснабжения в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

4. Организация контроля возлагается на Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

5. Для осуществления мероприятий по контролю создается комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее -

Комиссия), состав, порядок и организация работы которой определяется ненормативным правовым актом (приказом) Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

В состав Комиссии включаются представители Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

К работе Комиссии могут привлекаться представители иных исполнительных органов государственной власти Тюменской области, органов местного самоуправления и иных организаций.

6. Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной проверки.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Комиссии.

7. Предметом проверки является соблюдение собственником или иным законным владельцем объекта газоснабжения после его приватизации эксплуатационных обязательств.

8. Проверки проводятся на основании ненормативного правового акта (приказа) руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

В приказе определяются цели, задачи, сроки (продолжительность) проверки, условия ее проведения, фамилии, имена, отчества и должности членов Комиссии.

При проведении плановой проверки копия приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области направляется (выдается) собственнику или иному законному владельцу объекта газоснабжения не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения проверки.

При проведении внеплановой проверки копия приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области направляется (выдается) собственнику или иному законному владельцу объекта газоснабжения не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения приказа, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника или иного законного владельца объекта газоснабжения.

Плановые (внеплановые) проверки длятся не более 40 рабочих дней со дня вручения собственнику или иному законному владельцу объекта газоснабжения копии приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

9. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - ежегодный план).

В ежегодном плане указываются:

- объект проверки;
- дата и сроки проведения проверки;

- вид проверки (документарная).

Ежегодный план утверждается на очередной календарный год не позднее 01 ноября года, предшествующего году, на который разрабатывается такой план.

Утвержденный руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области ежегодный план доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Внесение изменений в ежегодный план допускается не позднее чем за 30 календарных дней до начала проведения плановой проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.

Периодичность проведения плановых проверок составляет не чаще одного раза в год.

10. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

11. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником или иным законным владельцем объекта газоснабжения условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки).

12. Акт проверки составляется должностным лицом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;
- фамилии, имена, отчества и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;
- наименование и место нахождения собственника или иного законного владельца объекта газоснабжения, в отношении которого проведена плановая (внеплановая) проверка;
- условия эксплуатационных обязательств;
- дата начала и дата окончания проведения плановой (внеплановой) проверки;
- обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

- решение Комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником или иным законным владельцем объекта газоснабжения;

- предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в случае выявления факта существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником или иным законным владельцем такого объекта в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона;

- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника или иного законного владельца объекта газоснабжения;

- подписи членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

13. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии, проводившими плановую (внеплановую) проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области или лицом, его замещающим.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику или иному законному владельцу объекта газоснабжения под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр хранится в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

Копия акта проверки направляется в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае отказа собственника или иного законного владельца объекта газоснабжения в ознакомлении с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

14. При выявлении в ходе проверки существенных нарушений собственником или иным законным владельцем условий эксплуатационных обязательств уполномоченный орган в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки обращается в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

Существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником или иным законным владельцем объекта газоснабжения является неиспользование объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации

объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15. Собственник или иной законный владелец объекта газоснабжения вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.