



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений

Принят областной Думой 18 апреля 2024 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» устанавливает порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений.

Статья 1

В случае подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию без принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории до 1 сентября 2024 года, а также в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты

до 1 сентября 2024 года, подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию осуществляются в соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), статьями 4.1 - 4.3 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 26.09.2023 № 60 «О признании утратившими силу некоторых положений Закона Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»), которые применяются с учетом требований, предусмотренных пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2025 года.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

26 апреля 2024 г.

№ 21

г. Тюмень

