



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2024 г.

№ 288-п

г. Тюмень

*Об утверждении Положения
о некоторых вопросах, связанных
с реквизицией земельных участков
и иного имущества либо временным
занятием земельных участков
в случаях стихийных бедствий,
аварий, эпидемий, эпизоотий
и при иных обстоятельствах,
носящих чрезвычайный характер,
в Тюменской области, Положения
о порядке предоставления
равноценного земельного участка
в случае невозможности возврата
реквизированного земельного
участка его собственнику*

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. Утвердить Положение о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 08.04.2024.

Губернатор области



А.В. Моор

Положение о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» регулирует вопросы, связанные с реквизицией земельных участков и иного имущества в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — реквизиция), либо временным занятием земельных участков у его собственника в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — временное занятие), в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями, эпидемиями, эпизоотиями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер.

2. Реквизиция или временное занятие земельного участка (его части) у его собственника осуществляется на основании постановления Правительства Тюменской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. В случае, если требуется реквизиция или временное занятие земельного участка (его части), расположенного в Тюменской области, в связи с введением в Тюменской области режима чрезвычайной ситуации, орган местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), подлежащие реквизиции или временному занятию, направляет в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тюменской области (далее — Комиссия), созданную постановлением Администрации Тюменской области от 24.01.2005 №11-пк, ходатайство о реквизиции или временном занятии земельного участка или его части (далее - ходатайство), содержащее следующую информацию:

обоснование необходимости реквизиции или временного занятия земельного участка (его части);

обоснование возможности либо невозможности возврата земельного участка (его части), подлежащего реквизиции, если такая возможность (невозможность) может быть установлена при подаче ходатайства;

сведения о земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащем реквизиции, или сведения о земельном участке (его

части), подлежащем временному занятию, в том числе о кадастровом номере, и информация о собственнике, о существующих ограничениях и обременениях;

период, на который требуются реквизиция или временное занятие земельного участка (его части).

К ходатайству прилагаются следующие документы:

правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на таких земельных участках, в случае отсутствия данной информации в Едином государственном реестре недвижимости;

схема границ части земельного участка, в отношении которой планируется осуществление реквизиции или временное занятие, либо схема границ земельного участка, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ), с использованием сервиса публичной кадастровой карты;

сведения о собственнике земельного участка (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащего реквизиции либо временному занятию (фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, дата и место рождения, один из идентификаторов такого лица (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность).

4. Комиссия на основании ходатайства и представленных документов в течение 2 рабочих дней со дня поступления ходатайства принимает одно из следующих решений:

о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) с последующим осуществлением возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если представленное ходатайство подтверждает возможность возврата земельного участка (его части);

о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) с последующей невозможностью возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если представленное ходатайство подтверждает невозможность возврата земельного участка (его части);

о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) (без указания на возможность (невозможность) возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если при подаче ходатайства такая возможность (невозможность) не может быть установлена;

о признании ходатайства обоснованным и необходимости временного занятия земельного участка (его части);

об отказе в признании ходатайства обоснованным.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в признании ходатайства обоснованным являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

отсутствие оснований для реквизиции или временного занятия земельного участка (его части);

предоставление неполных и (или) недостоверных сведений.

Под неполными сведениями понимается частичное непредставление сведений, имеющих значение для признания ходатайства обоснованным.

Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности.

6. Решение, предусмотренное пунктом 4 настоящего Положения, оформляется протоколом заседания Комиссии, в котором указываются:

цель реквизиции или временного занятия земельного участка (его части);

сведения о земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащих реквизиции или временному занятию, с указанием характеристик, позволяющих определить их в качестве индивидуально определенной вещи, сведения о собственнике;

срок действия решения о реквизиции или временном занятии земельного участка (его части);

сведения об источнике финансирования затрат, необходимых для возмещения собственнику рыночной стоимости реквизируемого земельного участка и имущества (при его наличии), или убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав;

обоснование невозможности возврата земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), подлежащих реквизиции;

сведения о земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащих реквизиции, возврат которых невозможно осуществить;

поручение Департаменту имущественных отношений Тюменской области (далее — Департамент) осуществить оценку рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) подлежащего реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) в случае невозможности возврата земельного участка (его части), убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав собственника.

К протоколу заседания Комиссии в случае необходимости осуществления реквизиции или временного занятия части земельного участка прилагается схема границ части земельного участка, в отношении которой планируется осуществление реквизиции или временное занятие, либо схема границ земельного участка, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

7. Протокол заседания Комиссии направляется членам Комиссии, в Департамент, заинтересованным органам в течение 1 рабочего дня со дня подписания указанного протокола.

8. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии осуществляет в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценку рыночной стоимости подлежащего реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав собственника.

9. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Департаментом документа о приемке оказанных услуг по проведению оценки, предусмотренной абзацем восьмым пункта 6 настоящего Положения, Департамент осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Тюменской области о реквизиции или временном занятии земельного участка.

В проекте постановления Правительства Тюменской области, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, указываются:

цель реквизиции или временного занятия;

сведения о земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащих реквизиции или временному занятию, с указанием характеристик, позволяющих определить их в качестве индивидуально определенной вещи, сведения о собственнике;

срок действия решения о реквизиции или временном занятии;

сведения об источнике финансирования затрат, необходимых для возмещения собственнику рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), или убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав;

сведения о земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащих реквизиции, возврат которых невозможно осуществить;

сведения о размере рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав, перечисление которой (которых) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) (далее - соглашение) или со дня получения Департаментом от собственника уведомления о возмещении убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав, предусмотренного абзацем шестым пункта 18 настоящего Положения, о чем указывается в проекте постановления Правительства Тюменской области, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

10. Департамент в течение 1 рабочего дня со дня принятия постановления Правительства Тюменской области, предусмотренного абзацем первым пункта 9 настоящего Положения, направляет копию постановления Правительства Тюменской области:

в территориальный орган федерального исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

(в случае если постановлением Правительства Тюменской области, предусмотренным абзацем первым пункта 9 настоящего Положения, будет установлена необходимость реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) с последующей невозможностью возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) собственнику);

собственнику земельного участка, в отношении которого принято решение о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) или временном занятии земельного участка, почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), в отношении которого принято решение о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) или временном занятии земельного участка.

11. В случае установления невозможности возврата собственнику реквизированного земельного участка (его части), в отношении которого постановлением Правительства Тюменской области, предусмотренным абзацем первым пункта 9 настоящего Положения, не было принято решение о невозможности возврата такого земельного участка (его части), органом местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен реквизированный земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), направляет в Комиссию ходатайство о рассмотрении вопроса о невозможности возврата реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), содержащее обоснование невозможности возврата реквизированного земельного участка.

12. В ходатайстве о рассмотрении вопроса о невозможности возврата реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) указывается:

обоснование невозможности возврата реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии);

сведения о реквизированном земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), возврат которого невозможно осуществить, с указанием характеристик, позволяющих определить их в качестве индивидуально определенной вещи, и сведения о собственнике.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

схема границ части земельного участка, в отношении которой осуществлена реквизиция, либо схема границ земельного участка, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, с использованием сервиса публичной кадастровой карты.

13. Комиссия на основании ходатайства и представленных к нему документов в течение 2 рабочих дней со дня поступления ходатайства принимает одно из следующих решений:

о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) с

невозможностью возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если представленное ходатайство подтверждает невозможность возврата земельного участка (его части);

о признании ходатайства необоснованным и необходимости реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) с осуществлением возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если представленное ходатайство не подтверждает невозможность возврата земельного участка (его части).

14. Решение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, оформляется протоколом заседания Комиссии, в котором указываются:

обоснование невозможности возврата реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии);

сведения о реквизированном земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), возврат которого невозможно осуществить, и сведения о собственнике;

сведения об источнике финансирования затрат, необходимых для возмещения собственнику рыночной стоимости реквизированного земельного участка и имущества (при его наличии);

поручение Департаменту осуществить оценку рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ;

сведения о возможности возврата реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии).

К протоколу заседания Комиссии в случае осуществления реквизиции части земельного участка прилагается схема границ части земельного участка, в отношении которой осуществлена реквизиция, либо схема границ земельного участка, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

15. Протокол заседания Комиссии направляется членам Комиссии, в Департамент, заинтересованным органам в течение 1 рабочего дня со дня подписания указанного протокола.

16. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола Комиссии осуществляет в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценку рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии).

17. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Департаментом документа о приемке оказанных услуг по проведению оценки, предусмотренной абзацем пятым пункта 14 настоящего Положения, Департамент осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Тюменской области о невозможности возврата реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) его собственнику.

В проекте постановления Правительства Тюменской области, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, указываются:

реквизиты постановления Правительства Тюменской области, на основании которого земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии) реквизированы;

сведения об источнике финансирования затрат, необходимых для возмещения собственнику рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии);

сведения о реквизированных земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), возврат которых невозможно осуществить, сведения о собственнике;

сведения о размере рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), перечисление которой осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения, о чем указывается в проекте постановления, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

18. Департамент в течение 1 рабочего дня со дня принятия постановления Правительства Тюменской области, предусмотренного абзацем первым пункта 17 настоящего Положения, направляет копию постановления Правительства Тюменской области:

в территориальный орган федерального исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

собственнику реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в орган местного самоуправления Тюменской области, на территории которого расположен реквизированный земельный участок (его части) и имущество (при его наличии).

Одновременно с копией постановления Правительства Тюменской области, предусмотренного абзацем первым пункта 9 и пункта 17 настоящего Положения, собственнику направляется уведомление о необходимости подачи (направления) им в Департамент:

уведомления о возмещении убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав;

уведомления в свободной форме об изъявлении желания на предоставление равноценного земельного участка (в случае невозможности возврата земельного участка);

заявления о возмещении рыночной стоимости реквизированного земельного участка (части земельного участка) и имущества (при его наличии) (в случае невозможности возврата земельного участка).

К заявлению (уведомлению), предусмотренному абзацами шестым или восьмым настоящего пункта, прилагаются банковские реквизиты для перечисления денежных средств.

Заявление (уведомление) направляется собственником в Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта.

В заявлении о возмещении рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его) и имущества (при его наличии), в уведомлении о возмещении убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав, указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

способ получения соглашения.

Собственник земельного участка, в отношении которого принято решение о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) или временном занятии земельного участка (его части), считается уведомленным о принятом решении со дня получения копии постановления Правительства Тюменской области, предусмотренного абзацем первым пункта 9 и пункта 17 настоящего Положения, либо со дня возврата почтового отправления Департаменту в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

19. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о возмещении рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) направляет его собственнику подписанные Департаментом экземпляры соглашения почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник, в отношении которого принято решение о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), в течение пяти рабочих дней со дня получения соглашения осуществляет подписание такого соглашения и направление его в Департамент.

Проект соглашения считается полученным собственником реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) со дня вручения ему предусмотренного абзацем первым настоящего пункта уведомления о вручении или со дня возврата Департаменту в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» почтового отправления.

Заключенное соглашение является основанием для перехода права собственности на реквизируемый земельный участок (его часть) в государственную собственность Тюменской области.

20. В случае неполучения Департаментом от собственника заявления о возмещении рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), уведомления об изъявлении желания на предоставление равноценного земельного участка в течение срока,

указанного в абзаце десятом пункта 18 настоящего Положения, либо в случае возврата почтового отправления, предусмотренного абзацем третьим пункта 19 настоящего Положения, Департамент обращается в суд с требованием о прекращении права собственности на реквизируемый земельный участок (его часть) и регистрации права государственной собственности Тюменской области с возмещением собственнику реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) рыночной стоимости реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии).

Положение о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику

1. Настоящее Положение регулирует вопросы, связанные с предоставлением в соответствии с пунктом 3 статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации равноценного земельного участка.

Предоставление равноценного земельного участка осуществляется на основании заявления собственника реквизированного земельного участка (его части) с учетом требований настоящего Положения в случае невозможности возврата такому собственнику реквизированного земельного участка (его части).

2. Равноценный земельный участок, определяемый в соответствии с действующим законодательством, предоставляется без проведения торгов из государственной собственности Тюменской области, расположенный на территории того муниципального образования Тюменской области, в котором находится реквизированный земельный участок (его часть), в собственность лица, в отношении которого принято в порядке, предусмотренном приложением № 1 к настоящему постановлению, решение о невозможности возврата реквизированного земельного участка (его части), на основании заявления о предоставлении равноценного земельного участка.

3. Подбор равноценного земельного участка осуществляется совместно исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее - Департамент)) и органом местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого находится реквизированный земельный участок (его часть).

4. Равноценность реквизированного земельного участка (его части) и земельного участка, предоставляемого из государственной собственности Тюменской области, определяется Департаментом на основании отчета об оценке рыночной стоимости таких земельных участков, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Разница между размером рыночной стоимости реквизированного земельного участка (части земельного участка) и рыночной стоимостью земельного участка, предоставляемого из государственной собственности Тюменской области, возмещается собственнику реквизированного земельного участка или части земельного участка (по его желанию).

5. Заявление о предоставлении равноценного земельного участка подается (направляется) в Департамент.

Заявление подается лично либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. В заявлении о предоставлении равноценного земельного участка указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, находящегося в государственной собственности Тюменской области;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

способ получения соглашения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Тюменской области, предоставляемого в связи с невозможностью возврата реквизируемого земельного участка (части земельного участка) его собственнику (далее — соглашение), или отказа в предоставлении равноценного земельного участка.

7. К заявлению о предоставлении равноценного земельного участка прилагаются:

информация органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен реквизируемый земельный участок (часть земельного участка), содержащая сведения о предполагаемой равноценности испрашиваемого заявителем земельного участка реквизируемому земельному участку (части земельного участка), с указанием кадастрового номера испрашиваемого земельного участка;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя.

8. Отказ в предоставлении равноценного земельного участка принимается в случае, если:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 6, 7 настоящего Положения;

имеются основания для отказа в предоставлении земельного участка, установленные земельным законодательством Российской Федерации;

отсутствует регистрация права государственной собственности Тюменской области на испрашиваемый равноценный земельный участок;

равноценность реквизируемого земельного участка (части земельного участка) и земельного участка, предоставляемого из государственной собственности Тюменской области, не подтверждена отчетом об оценке рыночной стоимости.

9. Департамент в срок не более чем 90 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Положения, совершает одно из следующих действий:

направляет заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении три экземпляра подписанных Департаментом соглашений;

направляет заявителю отказ в предоставлении равноценного земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения.

10. Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения от Департамента подписанных экземпляров соглашений осуществляет их подписание и направление в Департамент.

Проект соглашения считается полученным собственником реквизируемого земельного участка или части земельного участка со дня вручения ему предусмотренного абзацем вторым пункта 9 настоящего Положения уведомления о вручении или со дня возврата Департаменту в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 №176-ФЗ «О почтовой связи» почтового отправления.

11. На основании соглашения реквизируемый земельный участок (часть земельного участка) переходит в государственную собственность Тюменской области, а равноценный земельный участок, находящийся в государственной собственности Тюменской области, предоставляемый в связи с невозможностью возврата реквизируемого земельного участка его собственнику, в собственность заявителя.

12. В случае неполучения Департаментом от заявителя в срок, указанный в пункте 10 настоящего Положения, подписанных экземпляров соглашений, либо в случае возврата почтового отправления, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Положения, Департамент обращается в суд с требованием о прекращении права собственности на реквизируемый земельный участок (часть земельного участка) и понуждении собственника реквизируемого земельного участка (часть земельного участка) подписать соглашение.