



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 г.

№ 308-п

г. Тюмень

*О внесении изменения
в постановление от 28.12.2017
№ 696-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на предельную стоимость полного объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующих конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов по договорам, заключенным после вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 15 мая 2024 г. № 308-п

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов (видов работ) | Единица измерения для определения стоимости работ и услуг | Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) | | |
|-------|---|---|--|------------------|--------------------|
| | | | Многоквартирные дома | | |
| | | | до 3 этажей | от 4 до 6 этажей | от 7 и выше этажей |
| 1 | система водоотведения | м ² общей площади здания <*> | 466,98 | | |
| 2 | система водоснабжения | м ² общей площади здания | 1 082,38 | | |
| 3 | крыша плоская | м ² горизонтальной проекции <*> | 6 315,00 | | |
| 3.1 | крыша плоская из железобетонных лотковых панелей с водосборными | м ² горизонтальной проекции | 11 555,85 | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--------------|--------------------|----------------|
| | железобетонными лотками | | | | |
| 4 | крыша скатная | м ² горизонтальной проекции | 7 030,50 | | |
| 5 | подвал | м ² горизонтальной проекции | 2 125,34 | | |
| 6 | фундамент | м ² горизонтальной проекции | 1 551,94 | | |
| 7 | система электроснабжения | м ² общей площади здания | 576,22 | | |
| 8 | индивидуальные котельные | штука | 3 638 828,32 | 5 183 379,77 | 5 296 049,43 |
| 9 | индивидуальный тепловой пункт | штука | 3 212 643,05 | | |
| 10 | система газоснабжения | м ² общей площади здания | 253,14 | 311,21 | 262,79 |
| 11 | ремонт и (или) восстановление систем дымоудаления | м ² общей площади здания | 232,45 | | |
| 12 | ремонт и (или) восстановление автоматических установок пожарной сигнализации | м ² общей площади здания | 39,7 | | |
| 13 | система теплоснабжения | м ² общей площади здания | до 4 этажей | от 5 и выше этажей | |
| | | | 1 824,18 | 1 768,39 | |
| 14 | фасад | м ² площади конструктивного | Штукатурка, | Деревянный | Панель, кирпич |

| | | элемента | окраска | | (иной материал без отделки) |
|----|--|----------|--------------|------------------|-----------------------------|
| | | | 4 573,36 | 2 638,76 | 2 585,46 |
| 15 | ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 400 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | штука | до 6 этажей | от 7 до 9 этажей | от 10 этажей и выше |
| | | | 1 776 793,1 | 4 066 612,20 | 5 032 978,09 |
| 16 | ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 630 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | штука | 1 776 793,1 | 4 066 612,20 | 5 032 978,09 |
| 17 | ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 1000 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | штука | 2 314 858,99 | 4 066 612,20 | 5 843 679,35 |

 м² общей площади здания <*> - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен;

м² горизонтальной проекции <*> - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

| | |
|--|---|
| оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома | Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96, и СБЦП 81-02-25-2001 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 270/пр от 25.04.2016 |
| строительный контроль | Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 |
| проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома | Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 |
| авторский надзор | Размер платы на проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту |