



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2024 г.

№ 331-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 10.10.2011  
№ 340-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.5:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае лишения обоих родителей (в семье, состоящей из одного родителя и трех и более детей, - одного родителя) родительских прав либо в случае отмены усыновления в отношении двух усыновителей (в семье, состоящей из одного усыновителя и трех и более детей, - одного усыновителя) (далее - семья).»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя), лишения обоих родителей (в семье, состоящей из одного родителя и трех и более детей, - одного родителя) родительских прав либо в случае отмены усыновления в отношении двух усыновителей (в семье, состоящей из одного усыновителя и трех и более детей, - одного усыновителя) законным представителем детей выступает опекун (попечитель), приемные родители (приемный родитель), патронатный воспитатель (далее - законный представитель).».

2. В пункте 2.5:

первое предложение абзацев первого, пятого после слова «факта» дополнить словами «с отметкой о вступлении в законную силу»;

в абзаце втором слова «от 13.04.2011 № 444 "О дополнительных мерах по обеспечению прав и защиты интересов несовершеннолетних граждан

Российской Федерации"» заменить словами «от 22.11.2023 № 889 "Вопросы гражданства Российской Федерации"».

3. В абзаце первом пункта 4.5 слова «абзаце втором» заменить словами «абзацах втором, третьем».

4. В пункте 4.10 слова «В случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)» заменить словами «В случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)), лишения обоих родителей (в семье, состоящей из одного родителя и трех и более детей, - одного родителя) родительских прав либо в случае отмены усыновления в отношении двух усыновителей (в семье, состоящей из одного усыновителя и трех и более детей, - одного усыновителя)».

5. В абзаце первом пункта 5.1.1, абзаце первом пункта 7.29 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

6. Подпункт «д» пункта 5.3.1 изложить в следующей редакции:

«д) документ, подтверждающий постановку семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилом помещении (предоставляется на дату смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя), вступления в силу решения суда о лишении обоих родителей (в семье, состоящей из одного родителя и трех и более детей, - одного родителя) родительских прав либо на дату вступления в силу решения суда об отмене усыновления в отношении двух усыновителей (в семье, состоящей из одного усыновителя и трех и более детей, - одного усыновителя);».

7. Дополнить пунктом 5.13.2 следующего содержания:

«5.13.2. Информация о предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в установленном законодательством порядке.».

8. Наименование раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок повторного предоставления земельного участка многодетным семьям (семьям)».

9. Пункт 7.1 после слов «культурного наследия,» дополнить словами «либо в случае, если предоставленный земельный участок расположен в границах населенного пункта Тюменской области, который в соответствии с Программой газификации Тюменской области не подлежит газификации,».

10. Пункт 7.2 дополнить подпунктом «в.1)» следующего содержания:

«в.1) сведения о населенном пункте Тюменской области, в границах которого расположен ранее предоставленный земельный участок, который в соответствии с Программой газификации Тюменской области не подлежит

газификации (указываются в случае обращения заявителя за повторным предоставлением земельного участка в связи с тем, что ранее предоставленный земельный участок расположен в границах населенного пункта Тюменской области, который в соответствии с Программой газификации Тюменской области не подлежит газификации);».

11. В пункте 7.14:

в подпункте 5 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) ранее предоставленный земельный участок не расположен в границах населенного пункта Тюменской области, который в соответствии с Программой газификации Тюменской области не подлежит газификации.».

12. В пункте 7.23:

в абзаце первом слова «(за исключением семьи, интересы которой представляет законный представитель)» исключить;

абзац второй дополнить словами «(за исключением случаев, при которых интересы семьи представляет законный представитель)»;

в абзаце третьем:

пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить словами «(за исключением случаев, при которых интересы семьи представляет законный представитель)»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«предоставление социальной выплаты в порядке, установленном разделом 8 настоящего Положения.».

13. В абзаце третьем пункта 7.25 слова «с указанием причин такого отказа, предусмотренных пунктом 7.23 настоящего Положения» заменить словами «с указанием причин такого отказа, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 7.23 настоящего Положения».

14. Дополнить пунктом 7.32 следующего содержания:

«7.32. Гражданам, указанным в настоящем разделе, при соблюдении условий, предусмотренных частью 5.2 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», с их согласия взамен повторного предоставления таким гражданам земельного участка в собственность бесплатно предоставляется социальная выплата в порядке, установленном разделом 8 настоящего Положения. При этом требования, установленные в частях 1 и 2 статьи 3.2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», не применяются.».

15. Наименование раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок предоставления социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно».

16. Пункт 8.1 после слов «Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"» дополнить словами «, гражданам, указанным в разделе 7 настоящего Положения (далее — гражданин; граждане, которым ранее был предоставлен земельный участок),», после слова «первоочередного» дополнить словом «, повторного», после слов «взамен предоставления таким семьям» дополнить словом «, гражданам».

17. В пункте 8.2:

абзац первый после слов «предоставления социальной выплаты» дополнить словом «гражданин,»;

абзацы третий, четвертый после слова «(семьей),» дополнить словом «гражданином,», после слова «проживающей» дополнить словом «(проживающим)»;

абзац шестой после слова «Департаментом» дополнить словами «либо в случае принятия Департаментом решения о принятии ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка»;

абзац седьмой после слов «соответствующим органом местного самоуправления» дополнить словами «либо в случае принятия соответствующим органом местного самоуправления решения о принятии ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, подается (направляется) до 20 июля года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату.»;

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац десятый после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «семья» дополнить словами «либо такой гражданин».

18. Дополнить пунктом 8.3.1 следующего содержания:

«8.3.1. Гражданин к заявлению, указанному в абзаце первом пункта 8.2 настоящего Положения, прилагает следующие документы:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для всех граждан, достигших 18 лет, которым ранее был предоставлен земельный участок (в случае если заявление подается (направляется) гражданином), а также детей в возрасте старше 14 лет;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства (в случае если заявление подается (направляется) представителем заявителя);

в) копию нотариально удостоверенной доверенности представителя гражданина (граждан), достигшего (достигших) 18 лет, которому (которым) ранее был предоставлен земельный участок (в случае если заявление от имени таких граждан подписывается и (или) подается представителем);

г) копию свидетельства о рождении (для детей).

Документ, указанный в подпункте «г» настоящего пункта, прилагается к заявлению по желанию гражданина. В случае если указанный документ не представлен гражданином, такой документ запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в случае, если указанные документы не предоставлялись в уполномоченный орган вместе с заявлением, предусмотренным абзацем первым пункта 7.1 настоящего Положения.».

19. Абзац первый пункта 8.4 после слова «документы» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.4.1 настоящего Положения)».

20. Дополнить пунктом 8.4.1 следующего содержания:

«8.4.1. В случае, если социальная выплата предоставляется взамен повторного предоставления земельного участка, законный представитель к заявлению, указанному в абзаце первом пункта 8.2 настоящего Положения, прилагает следующие документы:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства) (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

б) копию свидетельства о рождении (для детей);

в) документы, подтверждающие установление опеки в отношении детей (попечительства, в том числе по договорам о приемной семье, о патронатной семье (патронате, патронатном воспитании).

Документы, указанные в подпунктах «б», «в» настоящего пункта, прилагаются к заявлению по желанию законного представителя. В случае если указанный (указанные) документ (документы) не представлен (не представлены) законным представителем, такой (такие) документ (документы) запрашивается (запрашиваются) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится (они находятся), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в случае, если указанные документы не предоставлялись в уполномоченный орган

вместе с заявлением, предусмотренным абзацем первым пункта 7.1 настоящего Положения.».

21. В пункте 8.6:

абзац первый после слова «представителем» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта)»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае подачи заявления о предоставлении социальной выплаты взамен повторного предоставления земельного участка такое заявление подписывается в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Положения.».

22. Пункт 8.8 после слова «лично» дополнить словом «гражданином,».

23. Пункт 8.12 после слова «представителя» дополнить словами «(за исключением заявления о предоставлении социальной выплаты взамен повторного предоставления земельного участка)».

24. В пункте 8.17:

абзац первый после слова «проверки» дополнить словами «либо со дня регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты взамен повторного предоставления земельного участка»;

абзацы второй, третий после слова «(семьи)» дополнить словами «, гражданина с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)»;

абзац четвертый после слов «Включение многодетных семей (семей)» дополнить словом «, граждан», после слов «в сводный перечень многодетных семей» дополнить словом «(граждан)», после слова «внеочередного» дополнить словом «, повторного».

25. В пункте 8.20:

абзац первый после слова «(семьи)» дополнить словами «, гражданина с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)»;

в абзаце втором цифры «8.4, 8.5» заменить цифрами «8.3.1, 8.4, 8.4.1, 8.5».

26. В пункте 8.21:

абзац первый после слова «(семьи)» дополнить словами «, гражданина с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)»;

абзац второй после слова «(усыновителя),» дополнить словом «гражданина,».

27. В пункте 8.22:

абзац первый после слова «(семьи)» дополнить словами «, гражданина с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)», после слова «(усыновителями),» дополнить словом «гражданином,»;

абзац второй после слова «семей» дополнить словом «(граждан)»;

абзац четвертый после слова «(семьи)» дополнить словами «, гражданина с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)», после слов «такой семье» дополнить словами «или такому гражданину»;

в абзаце пятом:

первое предложение после слова «(семьи)» дополнить словами «, гражданина с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)»;

второе предложение после слов «Исключение многодетной семьи (семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «семей» дополнить словом «(граждан)».

28. Пункты 8.23, 8.24 после слова «семей» дополнить словом «(граждан)».

29. Пункт 8.25 изложить в следующей редакции:

«8.25. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления до 31 августа года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату, направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области информацию о количестве многодетных семей (семей), граждан, включенных в сводный перечень многодетных семей (граждан), имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, а также сведения о составе таких многодетных семей (семей), о составе семьи гражданина, которым ранее был предоставлен земельный участок.»

30. В пункте 8.27:

абзац первый после слова «(семей)» дополнить словом «, граждан»;

абзац второй после слова «(семьи),» дополнить словом «граждане,», после слова «семей» дополнить словом «, граждан»;

абзац третий после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «семье» дополнить словами «либо такому гражданину»;

абзац четвертый после слова «семей» дополнить словом «(граждан)»;

абзацы шестой, седьмой после слова «(семей)» дополнить словом «, граждан»;

абзацы четырнадцатый, шестнадцатый после слова «семей» дополнить словом «, граждан».

31. В пункте 8.27.1:

абзац первый после слов «предназначенных на предоставление социальной выплаты многодетным семьям (семьям)» дополнить словом «, гражданам», после слов «подлежит направлению на предоставление социальной выплаты многодетным семьям (семьям),» дополнить словом «гражданам,», после слова «семей» дополнить словом «, граждан»;

абзац второй после слова «(семье),» дополнить словом «гражданину,», после слова «включенной» дополнить словом «(включенному)», после слова

«семей» дополнить словом «, граждан», после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина»;

абзац четвертый после слова «(семья)» дополнить словом «, гражданин», после слова «(направляет)» дополнить словами «в Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в произвольной форме», после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина»;

абзац восьмой после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина»;

абзац девятый после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «семье» дополнить словами «либо такому гражданину»;

абзац десятый после слова «(семьей)» дополнить словом «, гражданином», после слова «(семья)» дополнить словами «либо гражданин», после слова «отказавшейся» дополнить словом «(отказавшимся)», после слова «ее» дополнить словом «(его)»;

абзац одиннадцатый после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «включенной» дополнить словом «(включенного)».

32. Абзац первый пункта 8.29 после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «(семье)» дополнить словом «, гражданину», после слов «такой семье» дополнить словами «, такому гражданину с составом семьи, которым ранее был предоставлен земельный участок,».

33. Пункт 8.30 после слова «(семье)» дополнить словом «, гражданину».

34. В пункте 8.30.1:

абзац первый после слова «(семье)» дополнить словом «, гражданину», после слова «семьи» дополнить словами «либо такого гражданина»;

дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом жилого помещения либо реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства;».

35. Дополнить пунктом 8.30.2.1 следующего содержания:

«8.30.2.1. К капитальному ремонту жилого помещения в рамках настоящего Положения относятся такие виды работ, как замена оконных и дверных блоков; ремонт потолков; переустройство крыш, полов; внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы; сплошная или частичная замена кровли, выступающих устройств над кровлей, лестничных площадок, крылец, усиление лестниц; ремонт или замена, усиление или утепление чердачных перекрытий, с заменой отдельных конструкций, ограждений кровли; частичная перекладка, а также усиление фундаментов и подвальных стен; перекладка печей, дымовых труб, их оснований, переоборудование печей; замена колодцев, пришедших в негодность, насосного оборудования, труб (с заменой звеньев, футеровки, с постановкой обручей); замена внутреннего инженерного оборудования (электрооборудования, холодного и



горячего водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, водоотведения, вентиляции).

Расходы на приобретение мебели, электрических приборов, оборудования, не предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, инструментов (в том числе механизированных) не относятся к расходам, связанным с капитальным ремонтом жилого помещения либо реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства.».

36. Пункт 8.30.4 после слова «(семьи)» дополнить словами «, граждан, которым ранее был предоставлен земельный участок,».

37. В пункте 8.30.5:

абзац первый после слов «в собственность одного из членов многодетной семьи (семьи)» дополнить словами «либо одного из членов многодетной семьи (семьи), которым ранее был предоставлен земельный участок,», слова «в равных долях всех членов многодетной семьи (семьи)» заменить словами «в равных долях всех лиц»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.2 пункта 8.30.1 настоящего Положения, жилое помещение либо объект индивидуального жилищного строительства должен находиться в собственности всех членов многодетной семьи (семьи) (всех граждан, которым ранее был предоставлен земельный участок).»;

в абзацах втором, третьем, четвертом, пятом после слов «одного из членов многодетной семьи (семьи)» дополнить словами «либо одного из членов многодетной семьи (семьи), которым ранее был предоставлен земельный участок,», слова «в равных долях всех членов многодетной семьи (семьи)» заменить словами «в равных долях всех лиц».

38. В пункте 8.31:

абзац первый после слова «(семья)» дополнить словом «, гражданин»;

абзац второй после слова «(семьи)» дополнить словом «, гражданина», после слова «(семья)» дополнить словом «, гражданин».

39. В пункте 8.32:

в подпункте 1:

абзац второй после слова «(усыновителей),» дополнить словом «гражданина,»;

в абзаце восьмом слова «членов многодетной семьи (семьи)» заменить словом «лиц»;

в подпункте 1.1:

абзац второй после слова «(усыновителей),» дополнить словом «гражданина,»;

в абзаце шестом слова «членов многодетной семьи (семьи)» заменить словом «лиц»;

дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) в случае перечисления социальной выплаты на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом жилого помещения либо реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), гражданина, законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя));

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства (представляется по желанию заявителя);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (представляется по желанию заявителя);

копия уведомления о соответствии реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданного заявителю уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом (представляется по желанию заявителя и в случае, если заявителем направлялось в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган уведомление об окончании реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства);

копия договора:

строительного подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного в течение трех лет, предшествовавших дате подачи заявления, стороной которого является заявитель, копии документов о выполненных работах и стоимости выполненных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», а также копии платежных документов, подтверждающих оплату такого договора (счета, счета-фактуры с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату работ, материалов, иные документы, подтверждающие факт оплаты договора) (предоставляется в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда);

на выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения, заключенного в течение трех лет, предшествовавших дате подачи заявления, стороной которого является заявитель, копии документов о выполненных работах и стоимости выполненных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении

унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», а также копии платежных документов, подтверждающих оплату такого договора (счета, счета-фактуры с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату работ, иные документы, подтверждающие факт оплаты договора) (предоставляется в случае проведения капитального ремонта жилого помещения по договору на выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения);

копия договора купли-продажи:

материалов, оборудования, необходимых для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного в течение трех лет, предшествовавших дате подачи заявления, стороной которого является заявитель, копии документов, подтверждающих получение указанных материалов, оборудования (акты приема-передачи, товарные накладные), а также копии платежных документов, подтверждающих оплату такого договора (счета, счета-фактуры с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату материалов, оборудования, иные документы, подтверждающие факт оплаты договора) (предоставляется в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства собственными силами заявителя либо по договору строительного подряда);

материалов, оборудования, необходимых для капитального ремонта жилого помещения, заключенного в течение трех лет, предшествовавших дате подачи заявления, стороной которого является заявитель, копии документов, подтверждающих получение указанных материалов, оборудования (акты приема-передачи, товарные накладные), а также копии платежных документов, подтверждающих оплату такого договора (счета, счета-фактуры с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату материалов, оборудования, иные документы, подтверждающие факт оплаты договора) (предоставляется в случае проведения капитального ремонта жилого помещения собственными силами заявителя либо по договору на выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения);

реквизиты банковского счета заявителя (с указанием наименования и номера счета получателя; наименования, БИК и корреспондентского счета кредитной организации);

предварительное разрешение органа опеки и попечительства, необходимое в соответствии с действующим законодательством для перечисления средств социальной выплаты (предоставляется по желанию и при наличии несовершеннолетних детей) (предварительное разрешение должно быть получено до дня направления заявления, указанного в пункте 8.31 настоящего Положения, в уполномоченный орган).»;

в подпункте 2:

абзац второй после слова «(усыновителей),» дополнить словом «гражданина,»;

в абзаце пятом слова «членов многодетной семьи (семьи)» заменить словом «лиц», слово «вторым» заменить словом «третьим»;

в подпункте 3:

абзац второй после слова «(усыновителей),» дополнить словом «гражданина,»;

в абзаце двенадцатом слова «членов многодетной семьи (семьи)» заменить словом «лиц», слово «третьим» заменить словом «четвертым»;

в абзаце тринадцатом слова «членов многодетной семьи (семьи)» заменить словом «лиц», слово «четвертым» заменить словом «пятым»;

в абзаце четырнадцатом слова «членов многодетной семьи (семьи)» заменить словом «лиц», слово «пятым» заменить словом «шестым».

40. Пункт 8.33 после слов «подпункта 1.1,» дополнить словами «абзацах третьем - пятом, тринадцатом подпункта 1.2,», после слова «(семьей)» дополнить словом «, гражданином».

41. Пункт 8.36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о предоставлении социальной выплаты принимается уполномоченным органом одновременно с решением об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка по основанию, предусмотренному абзацем шестым части 5 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», либо решением об отказе в повторном бесплатном предоставлении земельного участка по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 7.23 настоящего Положения.».

42. В пункте 8.37:

абзац девятый после слова «строительства,» дополнить словами «реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, капитального ремонта жилого помещения,»;

абзац десятый после слов «подпункта 1.1,» дополнить словами «абзацем тринадцатым подпункта 1.2,»;

абзац одиннадцатый после слова «(семья)» дополнить словом «, гражданин».

43. Пункт 8.38 после слова «(усыновителям),» дополнить словом «гражданину,».

44. В пункте 8.40:

в абзаце четвертом слово «ссудный» заменить словом «банковский»;

в абзаце пятом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- на банковский счет заявителя, открытый в кредитной организации, в случае предоставления социальной выплаты на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом жилого помещения либо реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства.».

45. Дополнить пунктом 8.40.1 следующего содержания:

«8.40.1. Информация о предоставлении заявителю социальной выплаты размещается в государственной информационной системе «Единая

централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в установленном законодательством порядке.».

46. Приложения № 3, 4 к Положению о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 31 мая 2024 г. № 331-п

Приложение № 3  
к Положению о бесплатном предоставлении  
земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей

ЗАЯВЛЕНИЕ

Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление			
СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ			
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
Кем выдан			
2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
Кем выдан			
3.	Почтовый адрес		
	Телефон для связи		
	Адрес электронной почты		
	Дополнительный адрес электронной почты или (и) номер телефона для связи		

	<1>		
ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ			
4.	Прошу предоставить социальную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно		
	Прошу предоставить социальную выплату взамен повторного предоставления земельного участка в собственность бесплатно		
	Родители (одинокая (-ий) мать/отец)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения
5.	Место жительства многодетной семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления<2>		
6.	Наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)		
	Отсутствие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)		
7.	Многодетная семья (семья) либо один из членов многодетной семьи (семьи) состоит на учете в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилом помещении <3>		
8.	Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении		

	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:	
9.	Способ уведомления о результате оказания государственной услуги <4>:	
10.	Примечание <5>:	
11.	<p>На дату подачи настоящего заявления&lt;6&gt;:</p> <p>1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;</p> <p>2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) не менее 5 лет;</p> <p>3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;</p> <p>4) многодетной семье садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;</p> <p>5) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;</p> <p>6) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление.</p>	
12.	<p>Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).</p> <p>Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений.</p> <p>Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».</p> <p>Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи.</p> <p>В случае изменения обстоятельств (выезд на постоянное место</p>	



	<p>жительства в иное муниципальное образование, изменение сведений об инвалидности членов многодетной семьи (семьи), сведений о постановке многодетной семьи (семьи) либо одного из членов многодетной семьи (семьи) на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилом помещении, смена номера телефона, указанного в заявлении) обязуемся уведомить Фонд имущества Тюменской области &lt;7&gt; или соответствующий орган местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня возникновения таких обстоятельств.</p> <p>В случае изменения семейного положения, состава многодетной семьи (семьи) обязуемся уведомить Департамент имущественных отношений Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня возникновения таких обстоятельств в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»&lt;8&gt;.</p>	
	<p>_____</p> <p>(Подпись)</p>	<p>_____</p> <p>(Инициалы, фамилия)</p>
13.	<p>К заявлению прилагаются:</p> <p>1. _____ на _____ л. в 1 экз.;</p> <p>2. _____ на _____ л. в 1 экз.;</p> <p>3. _____ на _____ л. в 1 экз.;</p> <p>4. _____ на _____ л. в 1 экз.</p>	
14.	<p>Подпись</p> <p>_____</p> <p>(Подпись)</p> <p>_____</p> <p>(Подпись)</p>	<p>Дата</p> <p>_____</p> <p>«__» _____</p> <p>г.</p>

-----

<1> Указывается в качестве дополнительного способа информирования заявителя.

<2> Не подлежит заполнению гражданами, которым социальная выплата предоставляется взамен повторного предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

<3> Указывается орган местного самоуправления либо организация, где состоит многодетная семья (семья) либо один из членов многодетной семьи (семьи) на учете в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилом помещении (не подлежит заполнению гражданами, которым социальная выплата предоставляется взамен повторного предоставления земельного участка в собственность бесплатно).

<4> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<5> Заполняется по желанию заявителя.

<6> Положения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Заявления, применяются в части не противоречащей положениям Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

<7> Сведения могут быть поданы в Фонд имущества Тюменской области посредством:

- электронной почты: fund@fund72.ru;
- электронного сервиса "Написать сообщение" на сайте <http://fund72.ru>;
- почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12;
- личного посещения Фонда имущества Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, 1 этаж, окна 4 и 5.

<8> Положения, предусмотренные пунктом 12 настоящего Заявления, применяются в части не противоречащей положениям Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» к таким гражданам.

Заполняется при подписании заявления  
представителем заявителя

Представитель по доверенности	
	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	(номер и дата выдачи доверенности)

Приложение № 4  
к Положению о бесплатном предоставлении  
земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление			
<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>			
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
	Кем выдан		
2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
	Кем выдан		
3.	Почтовый адрес		
	Телефон для связи		
	Адрес электронной почты		
	Дополнительный адрес электронной почты или (и) номер телефона для связи <1>		
<b>ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>			
4.	Прошу перечислить средства социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно		

	Родители (одинокая (-ий) мать/отец)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения
5.	Социальная выплата предоставляется на <2>:		
	на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья		
	на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке жилья		
	на оплату цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности		
	на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом жилого помещения либо реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства		
	на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение		
	на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения		
	на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в		

	государственной или муниципальной собственности
	<p>на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:</p> <p>на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;</p> <p>на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение</p>
	на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу
	на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту, выданному на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	<p>на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:</p> <p>на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;</p> <p>на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу</p>
	на погашение суммы основного долга (части суммы основного

	долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу	
6.	Реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты:	
	Наименование банка, в котором открыт лицевой счет:	
	ИНН:	
	КПП:	
	Расчетный счет банка:	
	Корреспондентский счет:	
	БИК:	
	Лицевой счет получателя <3>	
7.	Наименование, ИНН продавца (застройщика) жилого помещения (земельного участка) <4>	
8.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) продавца (застройщика) жилого помещения (земельного участка) <5>	
9.	Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:	
10.	Способ уведомления о результате оказания государственной услуги <6>	
11.	Примечание <7>	

12.	<p>На дату подачи настоящего заявления&lt;8&gt;:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;</li> <li>2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) не менее 5 лет;</li> <li>3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;</li> <li>4) многодетная семья (семья) либо один из членов многодетной семьи (семьи) состоит на учете в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилом помещении (с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;</li> <li>5) многодетной семье (семье) садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;</li> <li>6) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;</li> <li>7) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление.</li> </ol>		
13.	<p>Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю). Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений. Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей». Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи&lt;9&gt;.</p>		
14.	<p>К заявлению прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _____ на _____ л. в 1 экз.;</li> <li>2. _____ на _____ л. в 1 экз.;</li> <li>3. _____ на _____ л. в 1 экз.;</li> <li>4. _____ на _____ л. в 1 экз.</li> </ol>		
15.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Подпись</td> <td style="width: 30%;">Дата</td> </tr> </table>	Подпись	Дата
Подпись	Дата		

	_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)	
	_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)	«__»_____ Г.

-----

<1> Указывается в качестве дополнительного способа информирования заявителя.

<2> Указывается цель на которую предоставляется социальная выплата.

<3> Указывается один из следующих счетов: счет продавца (застройщика) жилого помещения, счет эскроу; банковский счет заемщика; банковский счет заимодавца; банковский счет заявителя, открытый в кредитной организации.

<4> Указывается в случае, если продавцом (застройщиком) жилищного помещения (земельного участка) является юридическое лицо и в случае направления социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 1, 1.1, 2, 3, 3.1, 4 части 3 статьи 3.2 Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

<5> Указывается в случае, если продавцом (застройщиком) жилищного помещения (земельного участка) является физическое лицо и в случае направления социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 1, 1.1, 2, 3, 3.1, 4 части 3 статьи 3.2 Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

<6> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<7> Заполняется по желанию заявителя.

<8>, <9> Положения, предусмотренные пунктами 12, 13 настоящего Заявления, применяются в части не противоречащей положениям Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Заполняется при подписании заявления  
представителем заявителя

Представитель по доверенности	
	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)



	(номер и дата выдачи доверенности)