



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2024 г.

№ 327-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 10.04.2007
№ 81-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 10.04.2007 № 81-п «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Заявление и прилагаемые документы рассматриваются Комиссией в течение 90 календарных дней со дня регистрации заявления, о принятом решении Комиссия письменно уведомляет заявителя или иное уполномоченное им лицо (в том числе с использованием электронных средств связи при указании заявителем электронного адреса в заявлении) путем направления заявителю скан-образа выписки из протокола заседания Комиссии с подписью секретаря Комиссии в течение 14 календарных дней со дня принятия решения.»

2. В разделе 5:

2.1. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Руководитель органа/организации, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, работником которых является Наниматель, организует:

- уведомление Управления делами посредством использования электронных средств связи о предстоящем прекращении трудовых отношений, увольнении со службы, пребывании на государственной должности Тюменской области в течение пяти календарных дней с даты получения соответствующего заявления для подготовки Управлением делами итоговых платежных документов и организации приемки жилого помещения;

- направление в Управление делами официального письма в течение пяти календарных дней со дня прекращения трудовых отношений, увольнения со службы, пребывания на государственной должности Тюменской области.»

2.2. Пункт 5.17 изложить в следующей редакции:

«5.17. В случае расторжения, прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель обязан освободить занимаемое служебное жилое помещение в течение 30 календарных дней со дня:

- прекращения трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Тюменской области, а также увольнения со службы;

- подачи заявления о расторжении договора найма служебного жилого помещения (в иных случаях в соответствии с действующим законодательством).».

3. В приложении к Порядку предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области:

3.1. Наименование раздела «Предмет договора» изложить в следующей редакции: «1. Предмет договора».

3.2. Подпункт 2.2.12 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.12. При расторжении настоящего Договора:

- не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня передачи жилого помещения предоставить Наймодателю документы, необходимые для подготовки соглашения о расторжении договора найма;

- сняться с регистрационного учета, а также снять с регистрационного учета лиц, совместно с ним проживающих, закрыть лицевой счет служебного жилого помещения, открытый в соответствии с подпунктом 2.2.5 пункта 2.2 настоящего Договора с обязательным предоставлением Наймодателю подтверждающих документов.».

3.3. Подпункт 3.3.7 пункта 3.3 после слов «предусмотренных подпунктами 2.2.10 и 2.2.14» дополнить словами «пункта 2.2».

3.4. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за наем жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена на основании действующих нормативных правовых актов муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположено жилое помещение, и составляет _____ рублей _____ копеек (_____) в месяц.

Изменение размера платы за наем служебного жилого помещения по настоящему Договору в результате внесения изменений в нормативные правовые акты муниципальных образований Тюменской области, определяющих размер платы за наем жилого помещения по настоящему Договору, является обязательным для Сторон без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Плата за наем служебного жилого помещения по настоящему Договору единовременно вносится Нанимателем в областной бюджет за весь календарный год (за год подписания и расторжения настоящего Договора – в пересчете на месяцы и дни пользования жилым помещением) не позднее 1 ноября _____ года за _____ год и ежегодно не позднее 1 ноября в последующие годы по реквизитам, указанным в квитанции.

Наймодатель ежегодно не позднее 1 сентября с использованием государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах направляет Нанимателю уведомление (квитанцию) для оплаты за наем служебного жилого помещения, которая отражается в личном кабинете Нанимателя на портале государственных и муниципальных услуг. В случае отсутствия у Нанимателя доступа к portalу государственных и муниципальных услуг, по просьбе Нанимателя квитанция направляется ему по электронной почте/передается с нарочным.

При возникновении спорных вопросов Наниматель предоставляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности Наймодателя (город Тюмень, улица Володарского, дом 45, кабинет № ____ в здании Правительства Тюменской области) лицу, осуществляющему мониторинг поступления платы за наем жилого помещения (телефон/факс _____), копии платежных документов для сверки.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также плата за коммунальные услуги со дня заключения настоящего Договора вносится Нанимателем в соответствии с договорами, заключенными им с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.».

3.5. В пункте 5.2 слово «момент» заменить словом «день».

3.6. В подпункте 6.3.1 пункта 6.3 слово «подпункта» заменить словом «пункта».

3.7. Подпункты 6.3.3, 6.3.4 пункта 6.3 перед словами «настоящего Договора» дополнить словами «пункта 2.2».

3.8. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. При наличии нежилого помещения, в котором размещены приборы учета и системы регулировки отопления, относящегося к служебному жилому помещению, а также предназначенной для размещения транспортных средств части здания или сооружения (машино-места), расположенной в многоквартирном доме, Наниматель одновременно с передачей жилого помещения по настоящему Договору приобретает право пользования таким нежилым помещением/машино-местом. При этом в отношении указанных объектов на Нанимателя распространяются обязанности, аналогичные обязанностям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Договора, а на Наймодателя распространяются обязанности, аналогичные обязанностям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Договора.».

3.9. Реквизиты Нанимателя в разделе 9 изложить в следующей редакции: «Фамилия, имя, отчество».

3.10. В пунктах 2, 3 приложения № 2 к Договору найма служебного жилого помещения слово «момент» заменить словом «день».

Губернатор области



А.В. Моор