



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2024 г.

№ 328-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 10.04.2007
№ 82-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 10.04.2007 № 82-п «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Подпункт 2 пункта 3.1, подпункт 4 пункта 3.2, подпункт 4 пункта 3.3, подпункт 4 пункта 3.4, подпункт 3 пункта 3.5, подпункт 3 пункта 3.6, подпункт 2 пункта 3.7 после слов «иные документы, подтверждающие родственные отношения)» дополнить словами «, а также копию документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета, и копию документа, подтверждающего присвоение заявителю идентификационного номера налогоплательщика».

2. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Заявление и прилагаемые документы рассматриваются Комиссией в течение 90 календарных дней со дня регистрации заявления, о принятом решении Комиссия письменно уведомляет заявителя или иное уполномоченное им лицо (в том числе с использованием электронных средств связи при указании заявителем электронного адреса в заявлении) путем направления заявителю скан-образа выписки из протокола заседания Комиссии с подписью секретаря Комиссии в течение 14 календарных дней со дня принятия решения.».

3. В разделе 6:

3.1. Абзац первый пункта 6.1.1 после слов «федеральных учреждениях и предприятиях» дополнить словами «, работники хозяйственных обществ, осуществляющих медицинскую деятельность по оказанию экстренной медицинской помощи в стационарных условиях в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи».

3.2. Подпункт 2 пункта 6.1.1 после слов «ходатайство руководителя органа/организации, указанных в разделе 2 настоящего порядка,» дополнить словами «на имя управляющего делами».

3.3. В подпункте 3 пункта 6.1.1, подпункте 2 пункта 6.1.2, подпункте 5 пункта 6.1.3, подпункте 5 пункта 6.1.4 слово «справки» заменить словом «документы».

3.4. Подпункт 4 пункта 6.1.1, подпункт 3 пункта 6.1.2, подпункт 3 пункта 6.1.3, подпункт 2 пункта 6.1.4 исключить.

3.5. В подпункте 6 пункта 6.1.3 слова «Пенсионного фонда России» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

3.6. В абзаце первом пункта 6.1.4 слова «оснований увольнения» заменить словами «действий, послуживших основанием для увольнения,», слово «действующий» заменить «действующим».

3.7. Подпункт 2 пункта 6.1.3, подпункт 4 пункта 6.1.4 после слова «ходатайство» дополнить словами «на имя управляющего делами от».

4. В разделе 7:

4.1. Абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Наниматели, относящиеся к категориям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, которым было предоставлено жилое помещение на условиях коммерческого найма без права выкупа и желающие выкупить занимаемое по договору жилое помещение, за исключением лиц, являющихся пенсионерами, при условии отсутствия улучшения жилищных условий Нанимателя и членов его семьи со дня принятия решения Комиссией о предоставлении ему жилого помещения до дня подачи заявления о предоставлении права выкупа, предоставляют в Управление делами для рассмотрения на Комиссии следующий пакет документов:».

4.2. Подпункт 1 пункта 7.1 после слов «ходатайство руководителя органа/организации» дополнить словами «на имя Губернатора области».

4.3. Подпункт 2 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости с указанием данных обо всех объектах недвижимости в населенном пункте, в котором Нанимателю предоставлено жилое помещение, которые принадлежат (принадлежали) Нанимателю и членам его семьи (со дня принятия решения Комиссией о предоставлении ему жилого помещения до дня подачи заявления о предоставлении права выкупа);».

4.4. Подпункт 4 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«4) документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по всем видам платежей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого помещения.».

4.5. Подпункт 1 пункта 7.1.1 после слов «ходатайство» дополнить словами «на имя Губернатора области от».

4.6. подпункт 4 пункта 7.1.1 изложить в следующей редакции:

«4) документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по всем видам платежей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого помещения;».

4.7. В подпункте 5 пункта 7.1.1 слова «Пенсионного фонда России» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

4.8. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Наниматели, которым было предоставлено жилое помещение на условиях коммерческого найма с правом выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет, имеющие стаж (общей продолжительностью) 10 лет и более: государственной/муниципальной службы, срока замещения должностей, работы в органах/организациях, названных в пунктах 2.1.1–2.1.7 настоящего порядка, и желающие увеличить рассрочку платежа до 10 лет, предоставляют в Управление делами для рассмотрения на Комиссии следующий пакет документов:

- заявление на имя Губернатора области об увеличении рассрочки платежа с пяти на десять лет.

В заявлении указываются следующие сведения:

- о наличии (отсутствии) жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Нанимателю и членам его семьи в населенном пункте, в котором Нанимателю было предоставлено жилое помещение;

- о составе семьи Нанимателя, члены которой будут проживать совместно с Нанимателем (с указанием степени родства).

К заявлению прилагаются:

1) ходатайство на имя Губернатора области от руководителя органа/организации (для пенсионеров – с последнего места работы и/или из регионального отделения общественной ветеранской или иной некоммерческой организации при наличии членства; для нанимателей, которые перестали относиться к категориям, названным в пунктах 2.1.1–2.1.7 настоящего порядка, при отсутствии виновных действий, послуживших основанием для увольнения в соответствии с действующим законодательством РФ, – от руководителя организации, работником которой они являются в настоящее время) об увеличении рассрочки платежа. В ходатайстве указываются сведения о стаже работы Нанимателя, уровне квалификации и образования, об имеющихся наградах, достижениях Нанимателя;

2) копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту работы (службы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, и (или) справка о стаже работы/службы в органах/организациях/учреждениях, указанных в разделе 2 настоящего порядка;

3) документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по всем видам платежей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого помещения.

Комиссия по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов в течение 90 календарных дней со дня подачи и регистрации заявления принимает решение, о котором секретарь Комиссии в течение 14 календарных дней со дня проведения заседания Комиссии уведомляет Нанимателя письменно (в том числе с использованием электронных средств

связи при указании заявителем электронного адреса в заявлении) путем направления Нанимателю скан-образа выписки из протокола заседания Комиссии с подписью секретаря Комиссии.».

5. В разделе 8:

5.1. Пункт 8.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии строений и сооружений, относящихся к жилым домам, предоставленным на основании договоров найма, и расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, земельных участков, на которых расположены жилые помещения, а также долей в праве на них в составе общего имущества многоквартирных домов, нежилых помещений, в которых размещены приборы учета и системы регулировки отопления, относящихся к квартирам, предназначенных для размещения транспортных средств частей зданий или сооружений (машиномест), расположенных в многоквартирных домах, в которых Управлением делами были предоставлены в пользование жилые помещения на основании договоров найма с правом выкупа и/или переданы в собственность жилые помещения из собственности Тюменской области на основании решений Правительства Тюменской области или Комиссии по рассмотрению документов о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области, находящихся в собственности Тюменской области на балансе Управления делами, у нанимателей одновременно с правом выкупа жилых помещений возникает право выкупа указанных в настоящем пункте объектов по балансовой (выкупной) стоимости, которое наниматель имеет право реализовать как одновременно при заключении договора купли-продажи жилого помещения, так и в последующем (в порядке, аналогичном установленному для реализации права выкупа на жилое помещение).».

5.2. Абзац второй пункта 8.6 изложить в следующей редакции:

«К заявлению о реализации права выкупа Наниматель прикладывает документы, свидетельствующие об отсутствии улучшения своих жилищных условий со дня принятия решения Комиссией о предоставлении ему жилого помещения (выписку из Единого государственного реестра недвижимости с указанием данных обо всех объектах недвижимости в населенном пункте, в котором Нанимателю предоставлено жилое помещение, которые принадлежат (принадлежали) Нанимателю и членам его семьи со дня принятия решения Комиссией о предоставлении ему жилого помещения до дня подачи заявления о реализации права выкупа, а также документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по всем видам платежей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого помещения).».

5.3. Дополнить пунктом 8.7.1 следующего содержания:

«8.7.1. На основании договора купли-продажи с рассрочкой платежа либо дополнительного соглашения к заключенному ранее договору купли-продажи по волеизъявлению гражданина Управление делами передает ему жилое помещение в собственность с государственной регистрацией ограничения (обременения) прав на жилое помещение до полной выплаты стоимости жилого помещения, а гражданин обязуется своевременно вносить плату за приобретаемое жилое помещение, а также выполнять иные условия договора.».

5.4. Пункт 8.8 изложить в следующей редакции:

«8.8. Если договор купли-продажи заключен на условиях, предусмотренных пунктом 8.7 настоящего порядка, право собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности субъекта Российской Федерации Тюменской области в установленном законодательством порядке после 100 % оплаты гражданином выкупной стоимости жилого помещения.».

5.5. Дополнить пунктом 8.8.1 следующего содержания:

«8.8.1. В случае заключения договора купли-продажи на условиях, предусмотренных пунктом 8.7.1 настоящего порядка, право собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности субъекта Российской Федерации Тюменской области в установленном законодательством порядке.».

5.6. В пункте 8.9 слова «при этом Покупателем произведено не менее одного платежа, предусмотренного графиком платежей,» исключить.

5.7. В абзацах десятом и тринадцатом пункта 8.10 слово «момента» заменить словом «даты».

5.8. Пункт 8.12 исключить с изменением последующей нумерации пунктов.

6. В приложении к Порядку предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Тюменской области:

6.1. Пункт 2.3.7 изложить в следующей редакции:

«2.3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Нанимателя:

- письменно предупредить об этом Наймодателя не менее чем за три месяца (ст. 687 ГК РФ) до расторжения настоящего Договора;

- не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня передачи жилого помещения предоставить Наймодателю документы, необходимые для подготовки соглашения о расторжении договора найма.».

6.2. Абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за наем жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена на основании действующих нормативных правовых актов муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположено жилое помещение, утвержденных в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет _____ (_____) в месяц.».

6.3. Абзац третий пункта 3.1 исключить.

6.4. Абзацы четвертый и пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Плата за наем жилого помещения по настоящему Договору вносится Нанимателем в областной бюджет за весь календарный год (за год

подписания и расторжения настоящего Договора – в пересчете на месяцы и дни пользования жилым помещением) не позднее 1 ноября ____ года за ____ год и ежегодно не позднее 1 ноября в последующие годы по реквизитам, указанным в уведомлении (квитанции) Наймодателя. Наймодатель ежегодно не позднее 1 сентября с использованием государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах направляет Нанимателю уведомление (квитанцию) для оплаты за наем жилого помещения, которое отражается в личном кабинете Нанимателя на портале государственных и муниципальных услуг. В случае отсутствия у Нанимателя доступа к portalу государственных и муниципальных услуг, по просьбе Нанимателя квитанция направляется ему по электронной почте/передается с нарочным.

При возникновении спорных вопросов Наниматель представляет в бухгалтерию Наймодателя (адрес: _____, кабинет ____) лицу, осуществляющему мониторинг поступления платы за наем жилого помещения (телефон/факс _____), копии платежных документов для сверки.».

6.5. Абзац второй пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«В период рассрочки платежа Наниматель вносит плату за приобретаемое жилое помещение, а также иные платежи в установленном действующим законодательством порядке и на условиях, определенных в договоре купли-продажи.».

6.6. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Выкуп жилого помещения осуществляется Нанимателем согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.».

6.7. Пункт 4.6 исключить.

6.8. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. При наличии нежилого помещения, в котором размещены приборы учета и системы регулировки отопления, относящегося к жилому помещению, а также предназначенной для размещения транспортных средств части здания или сооружения (машино-места), расположенной в многоквартирном доме, Наймодатель одновременно с передачей жилого помещения по настоящему Договору передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование такое нежилое помещение/машино-место.

При этом в отношении указанных объектов на Нанимателя распространяются обязанности, аналогичные обязанностям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Договора, а на Наймодателя распространяются обязанности, аналогичные обязанностям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Договора.».

6.9. Пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один – у Наймодателя.».

6.10. Реквизиты Нанимателя в разделе 9 изложить в следующей редакции: «Фамилия, имя, отчество».

Губернатор области



А.В. Моор