



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2024 г.

№ 358-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 24.12.2019
№ 530-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.12.2019 № 530-п «О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий"» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.5:

1.1. В подпункте «а» после слов «в целях» дополнить словом «применения».

1.2. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав города Тюмени). Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Тюменской области установлен в разделе 2 приложения к Закону Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области».

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, установленных в приложении № 3 к Государственной программе.».

1.3. В пункте 1.6:

1.3.1. В подпункте «а»:

1.3.1.1. В абзаце втором слова «Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности» заменить словами «Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности»;

1.3.1.2. В абзаце четвертом после слов «В целях» дополнить словом «применения».

1.3.2. В абзаце третьем подпункта «б» слова «(за исключением города Тюмени)» исключить.

1.4. В абзаце втором пункта 1.7 слова «данного условия» заменить словами «условия, установленного настоящим пунктом,».

1.5. В подпункте «б» пункта 1.9 слова «также и» заменить знаком препинания «тире».

1.6. Дополнить пунктом 1.9(1) следующего содержания:

«1.9(1). Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.».

1.7. В абзаце первом пункта 1.14 после слов «18 кв. метров» дополнить знаком препинания «тире», слова «I квартал очередного финансового года» заменить словами «IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии».

1.8. В абзаце шестом пункта 1.18 цифры «2020» заменить цифрами «2022».

1.9. В пункте 2.1:

1.9.1. В подпункте 2.1.5 слова «от 20 января 2020 № 23н «Об утверждении формы сведений о трудовой деятельности, предоставляемой работнику работодателем, формы предоставления сведений о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации и порядка их заполнения»» заменить словами «от 10.11.2022 № 713н «Об утверждении формы сведений о трудовой деятельности, предоставляемой работнику работодателем, формы предоставления сведений о трудовой деятельности из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и порядка их заполнения»».

1.9.2. Абзац первый подпункта 2.1.9.5 исключить.

1.9.3. В подпункте 2.1.11 слова «пункте 2.1.1 настоящего Положения» заменить словами «подпункте 2.1.1 настоящего пункта».

1.9.4. Подпункт 2.1.12 изложить в следующей редакции:

«2.1.12. Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения.

В качестве документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, по выбору гражданина представляются копии одного или нескольких документов:

2.1.12.1. Справок кредитной организации о принятии положительного решения о предоставлении кредита гражданину для приобретения (строительства) жилья, с указанием срока действия указанного решения, а также цели и срока предоставления кредита .

2.1.12.2. Выписок банка о наличии собственных денежных средств, находящихся на счетах гражданина.

2.1.12.3. Акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), составленного по формам, установленным приложениями № 4, 5 к настоящему Положению.

2.1.12.4. Договора о предоставлении займа на строительство (приобретение) жилья, заключенного с юридическим лицом, предусматривающего срок возврата займа не ранее одного года с даты регистрации недвижимости в соответствии с пунктом 1.18 настоящего Положения.

2.1.12.5. Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (с предоставлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки).».

1.10. В пункте 2.2 слова «пункте 2.1.1» заменить словами «подпункте 2.1.1 пункта 2.1».

1.11. В пункте 2.3:

1.11.1. В абзаце втором слова «пунктами 4.6.2, 4.6.3» заменить словами «подпунктами 4.6.2, 4.6.3 пункта 4.6», слова «пункте 2.1.12» заменить словами «подпункте 2.1.12 пункта 2.1».

1.11.2. Абзацы третий – седьмой исключить.

1.12. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, указанные в подпунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 (в части свидетельства об усыновлении), 2.1.5 (в части трудового договора), 2.1.8, 2.1.9.2, 2.1.9.3, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12.1, 2.1.12.2, 2.1.12.4 (с учетом положений абзаца второго подпункта 2.1.12) пункта 2.1 настоящего Положения являются обязательными для представления заявителем.».

1.13. В пункте 2.6:

1.13.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6. Документы, указанные в подпунктах 2.1.3 (в части свидетельств о заключении брака и о рождении), 2.1.4, 2.1.5 (в части трудовой книжки, информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, а также документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), 2.1.6, 2.1.7, 2.1.9.1, 2.1.9.4, 2.1.12.3, 2.1.12.5 (с учетом положений абзаца второго подпункта 2.1.12) пункта 2.1 настоящего Положения могут направляться по желанию заявителя.».

1.13.2. В абзаце третьем слова «пункте 2.1.3» заменить словами «подпункте 2.1.3 пункта 2.1».

1.13.3. В абзаце четвертом слова «пунктах 2.1.4, 2.1.7» заменить словами «подпунктах 2.1.4, 2.1.7 пункта 2.1».

1.13.4. В абзаце пятом слова «пункте 2.1.5» заменить словами «подпункте 2.1.5 пункта 2.1».

1.13.5. В абзаце шестом слова «пунктах 2.1.6, подпункте 2.1.9.1 пункта 2.1.9, подпункте 2.1.12.5 пункта 2.1.12» заменить словами «подпунктах 2.1.6, 2.1.9.1, 2.1.12.3 пункта 2.1 ».

1.13.6. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«документы, указанные в подпункте 2.1.5 (в части трудовой книжки, информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), подпункте 2.1.12.5 пункта 2.1 настоящего Положения - из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;».

1.13.7. Абзац восьмой исключить.

1.13.8. В абзаце девятом слова «пункте 2.1.9.4» заменить словами «подпункте 2.1.9.4 пункта 2.1.9».

1.14. Абзац шестой пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«При выявлении оснований, предусмотренных настоящим пунктом, органы местного самоуправления возвращают гражданину представленные документы с указанием причин возврата. Повторное обращение с заявлением в органы местного самоуправления допускается после устранения оснований для отказа в порядке, установленном настоящим Положением.».

1.15. В пункте 2.16 слова «1 июня» заменить словами «1 мая», слова «1 мая» заменить словами «1 апреля».

1.16. В пункте 2.18:

1.16.1. В абзаце первом слова «пунктом 2.1.1» заменить словами «подпунктом 2.1.1 пункта 2.1».

1.16.2. В подпункте «в»:

1.16.2.1. В абзаце третьем после слов «строящегося жилого дома» дополнить словами «(расходы на сумму не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства пристраиваемого помещения)».

1.16.2.2. В абзаце четвертом слова «, условиями которого предусмотрена передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства в срок, указанный в абзаце втором подпункта 2.1.9.5 пункта 2.1.9 настоящего Положения» исключить.

1.17. В пункте 2.20:

1.17.1. В абзаце первом слова «пунктом 2.1.12» заменить словами «подпунктом 2.1.12 пункта 2.1».

1.17.2. Абзац шестой исключить.

1.18. В пункте 2.23:

1.18.1. В абзаце первом слова «пунктом 2.1.1» заменить словами «подпунктом 2.1.1 пункта 2.1».

1.18.2. Абзац третий исключить.

1.19. В пункте 2.25:

1.19.1. Абзац третий после слов «участников мероприятий по улучшению жилищных условий» дополнить словами «, а также необходимости представить в орган местного самоуправления документы в соответствии с

подпунктом 2.1.12 пункта 2.1 настоящего Положения, подтверждающие наличие у гражданина собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения (для граждан, включенных в сводные списки участников мероприятий на очередной финансовый год)».

1.19.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, получившие уведомления о включении их в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий на очередной финансовый год, в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, направляют в орган местного самоуправления документы в соответствии с подпунктом 2.1.12 пункта 2.1 настоящего Положения, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения.».

1.20. В пункте 2.26:

1.20.1. В абзаце первом после слов «в рамках Государственной программы» дополнить словами «, а также с учетом подтверждения гражданами наличия собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения».

1.20.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления в установленные сроки документов в соответствии с подпунктом 2.1.12 пункта 2.1 настоящего Положения, подтверждающих наличие у гражданина собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения, гражданин исключается уполномоченным органом из сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий на очередной финансовый год.».

1.21. В пункте 2.31:

1.21.1. В абзаце десятом знак препинания «точка» заменить знаком препинания «точка с запятой».

1.21.2. После абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«неподтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения, в порядке, установленном пунктом 2.25 настоящего Положения.».

1.22. Пункт 2.33 исключить.

1.23. В абзаце первом пункта 3.2 слова «30 календарных дней» заменить словами «3 месяцев».

1.24. В пункте 3.3 слова «пунктах 2.1.2 - 2.1.5, 2.1.11, 2.1.12» заменить словами «подпунктах 2.1.2 - 2.1.5, 2.1.11, 2.1.12 пункта 2.1».

1.25. Дополнить пунктом 3.4(1) следующего содержания:

«3.4(1). В случае намерения гражданина направить социальную выплату на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях одновременно с документами, указанными в пункте 3.3 настоящего Положения, гражданин представляет в орган местного

самоуправления договор (предварительный договор) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), условиями которого предусматривается передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее двух лет со дня выдачи свидетельства.».

1.26. В пункте 3.6 слова «в порядке» заменить словами «в день».

1.27. В абзаце первом пункта 4.8 слова «первом, втором» заменить словами «втором – четвертом».

1.28. Пункт 4.9 дополнить предложением следующего содержания: «Обязательным условием договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) должна быть предусмотрена оплата части стоимости договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) за счет средств социальной выплаты.».

1.29. В абзаце первом пункта 4.13 слова «пунктом 4.6.4» заменить словами «подпунктом 4.6.4 пункта 4.6».

1.30. В пункте 4.15 слово «оно» заменить словом «он».

1.31. Приложение № 1 к Положению о порядке формирования, утверждения и изменения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» исключить.

1.32. Приложение № 3 к Положению о порядке формирования, утверждения и изменения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» перед словами «В случае недостаточности объема денежных средств для предоставления социальной выплаты, на частичное предоставление социальной выплаты» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подтверждаю, что ранее мной и членами моей семьи не было реализовано право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Тюменской области и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий».

1.33. В приложении № 6 к Положению о порядке формирования, утверждения и изменения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в наименовании раздела 3 после слов «лесного хозяйства» знак препинания «запятая» исключить.

Губернатор области



А.В. Моор