



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2024 г.

№ 386-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 17.04.2018
№ 150-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1.1. В пункте 5.6:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Перенос либо перекладка сетей инженерно-технического обеспечения, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в рамках инвестиционного проекта осуществляется в случае постановки таких сетей на государственный кадастровый учет либо в отношении таких сетей установлены зоны с особыми условиями использования территорий.»;

подпункт 5.6.2 после слов «таких сетей, информацию о стоимости» дополнить словами «(оценка, предварительная стоимость)»;

подпункты 5.6.3, 5.6.4 исключить;

1.2. В пункте 5.7:

абзацы одиннадцатый, двенадцатый, двадцать первый исключить;

в абзаце тринадцатом слова «, государственным бюджетным учреждением Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства»» и цифры «, 12» исключить;

1.3. Пункт 5.12 дополнить новыми абзацами пятым — одиннадцатым следующего содержания:

«По Заявкам по форме согласно приложению № 5 (5) подготовка Соглашения о сотрудничестве осуществляется Специализированной организацией в течение 14 рабочих дней со дня получения протокола заседания Президиума Правительства Тюменской области. Соглашение должно содержать в том числе:

- кадастровую стоимость предоставляемого земельного участка (в случае если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости) или значение произведения утвержденного нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровому кварталу муниципального образования для соответствующего сегмента, к которому относится вид использования земельного участка, и площади земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию), указанные в экспертном заключении органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками на территории планируемой реализации инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Регламента;

- обязательства инвестора по освобождению в течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, от сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по переносу либо перекладке сетей инженерно-технического обеспечения, при этом стоимость работ по освобождению земельного участка:

равна либо превышает кадастровую стоимость предоставляемого земельного участка (в случае если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости), указанную в Соглашении;

равна либо превышает произведение утвержденного нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровому кварталу муниципального образования для соответствующего сегмента, к которому относится вид использования земельного участка, и площади земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию), указанное в Соглашении;

- обязательства инвестора по предоставлению Специализированной организации в течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения заверенных инвестором копий документов, содержащих информацию о выполненных видах, объемах и стоимости работ по переносу либо перекладке каждой сети инженерно-технического обеспечения в рамках реализации инвестиционного проекта, согласованных с собственниками сетей инженерно-технического обеспечения (по перечню, указанному в Соглашении). Специализированная организация имеет право в рамках проведения экспертизы представленных документов запрашивать у собственников сети инженерно-технического обеспечения информацию о выполненных видах, объемах и стоимости работ по переносу либо перекладке каждой сети инженерно-технического обеспечения;

- обязательство инвестора по осуществлению действий, направленных на исключение сведений из Единого государственного реестра недвижимости о сетях инженерно-технического обеспечения, о зонах с особыми условиями использования территорий (в случае их установления) после освобождения земельного участка от таких сетей.».

2. Графу вторую строки 3.8 таблицы приложения № 5 (5) к Регламенту комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области изложить в новой редакции:

«Указать предварительную стоимость».

Губернатор области



А.В. Моор