



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2024 г.

№ 394-п

г. Тюмень

О реквизиции земельных участков и имущества

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельные участки и имущество, расположенное на таких земельных участках, указанные в приложении к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, — до момента прекращения права собственности на реквизированные земельные участки и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам реквизируемых земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, указанных в приложении к настоящему постановлению, рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Сведения о размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, подлежащей возмещению собственникам, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, указаны в приложении к настоящему постановлению.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемого земельного участка и имущества.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию города Ишима;

в Администрацию Ишимского муниципального района Тюменской области;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



A.B. Moor

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 25 июня 2024 г. № 394-п

Перечень земельных участков и имущества, расположенного на таких земельных участках, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества, кв.м.	Местоположение земельного участка и имущества	Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка и имущества, руб.
1	72:10:1503001:12	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	2000	72:10:1503001:78	Жилое индивидуальное жилое	48,4	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 3	Собственность	Физическое лицо	3 188 500
2	72:10:1503001:37	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	3500	72:10:1503001:63	Жилое жилой дом	69,8	Тюменская область, Ишимский район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 8	Общая долевая собственность	Физические лица	4 558 900
3	72:10:1503001:1	Земли населенных	2697	72:10:1503001:72	Жилое жилой дом	32,3	Тюменская область, Ишимский	Собственность	Физическое лицо	2 686 800

		пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства					муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 23			
4	72:10:1503001:2	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	1600	72:10:1503 001:69	Жилое индивидуаль ный жилой дом	36,9	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 36	Собственнос ть	Физическое лицо	2 554 400
5	72:10:1503001:3	Земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	793	72:10:1503 001:64	Жилое здание	28,2	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 40	Собственнос ть	Физическое лицо	1 894 500
6	72:10:1503001:4 8	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	1500	72:10:1503 001:66	Жилое объект индивидуаль ного жилищного строительств а	63,4	Тюменская область, Ишимский район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 46	Общая долевая собственнос ть (ипотека в пользу физического лица)	Физические лица	3 672 600
7	72:10:1503001:2 8	Земли населенных пунктов,	2900	72:10:1503 001:190	Жилое индивидуаль ный жилой	24,1	Тюменская область, Ишимский муниципальный	Собственнос ть	Физическое лицо	2 356 800

		личного подсобного хозяйства			дом		район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 14			
8	72:10:1503001:18	Земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	2300	72:10:1503001:193	Жилое индивидуальный жилой дом	44,3	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 16	Собственность	Физическое лицо	3 106 200
9	72:10:1503001:16	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	1500	72:10:1503001:197	Жилое индивидуальный жилой дом	24,4	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 7	Собственность	Физическое лицо	1 931 600
10	72:10:1503001:25	Земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	800	72:10:1503001:71	Жилое жилой дом	28,1	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 15	Собственность	Физическое лицо	1 891 900
11	72:10:1503001:17	Земли населенных пунктов,	1300	72:10:1503001:191	Жилое индивидуальный жилой	43,9	Тюменская область, Ишимский муниципальный	Собственность	Физическое лицо	2 771 600

		ведение личного подсобного хозяйства			дом		район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 20			
12				72:10:1503 001:70	Жилое, квартира	38,8	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 43, кв. 1	Общая долевая собственнос ть	Физические лица	3 012 600
13				72:10:1503 001:73	Жилое, квартира	34,6	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 43, кв. 2	Общая долевая собственнос ть	Физические лица	2 725 900
14	72:10:1503001:2 3	Земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	1500	72:10:1503 001:194	Жилое индивидуаль ный жилой дом	44,2	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 32	Собственнос ть	Физическое лицо	2 849 700
15	72:10:1503001:1	Земли	1000	72:10:1503	Жилое	36,6	Тюменская	Собственнос	Физическое	2 352 800

	9	населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства		001:195	индивидуальный жилой дом		область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 13	ть	лицо	
16	72:10:1503001:2 1	Земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	700	72:10:1509 001:652	Жилой дом	29,1	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 34	Собственнос ть	Физическое лицо	1 909 100
17	72:10:1503001:1 1	Земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	1718	72:10:150 3001:196	Жилое, жилой дом	45,8	Тюменская область, Ишимский муниципальный район, Плешковское сельское поселение, д. Лайкова, ул. Заречная, д. 10	Собственнос ть	Физическое лицо	2 989 700
18	72:25:0104022:1 64	Земли населенных пунктов, под жилым домом	668	72:25:0104 022:401	Жилое, квартира	41,9	Тюменская область, г. Ишим, пер. 5-й Южный, д. 8, кв. 1	Собственнос ть	Физическое лицо	3 206 900
19	72:25:0104022:1 64	Земли населенных пунктов, под жилым домом	668	72:25:0104 022:402	Жилое, квартира	40,6	Тюменская область, г. Ишим, пер. 5-й Южный, д. 8, кв. 2	Собственнос ть	Физическое лицо	2 823 600

20	72:25:0104023:3 20	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	932				Тюменская область, г. Ишим, ул. Л. Толстого, 1а	Собственность	Физическое лицо	2 505 216
21	72:25:0104023:1 28	Земли населенных пунктов, под жилым домом	650,5	72:25:0104 023:237	Жилое, индивидуальный жилой дом	53,4	Тюменская область, г. Ишим, ул. Л. Толстого, 1	Собственность	Физическое лицо	4 587 000
22	72:25:0104023:2 0	Земли населенных пунктов, под индивидуальный жилой дом и хозяйственные-бытовые строения	1501	72:25:0104 023:233	Жилое, жилой дом	43,8	Тюменская область, г. Ишим, ул. Л. Толстого, 2	Собственность (ипотека в пользу ПАО Сбербанк России)	Физическое лицо	6 486 000