



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2024 г.

№ 395-п

г. Тюмень

### *О реквизиции частей земельных участков*

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать части земельных участков, указанные в приложении к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции частей земельных участков — до момента прекращения права собственности на реквизированные части земельных участков, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам реквизированных частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, рыночной стоимости реквизированных частей земельных участков является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Сведения о размере рыночной стоимости реквизированных частей земельных участков, подлежащей возмещению собственникам, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, указаны в приложении к настоящему постановлению.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизированных частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемой части земельного участка.

7. Реализация Департаментом имущественных отношений Тюменской области мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления, в том числе связанных с оплатой государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, предусмотренной статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», оплатой услуг нотариуса за оформление доверенности на представителя власти для подачи в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, от имени собственника заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельный участок, выполнением кадастровых работ в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков, рассчитанной на основании коммерческих предложений специализированных организаций, осуществляется за счет средств областного бюджета.

8. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию города Ишима;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра

по Тюменской области).

Губернатор области



**A.B. Moor**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 25 июня 2024 г. № 395-п

Перечень земельных участков, части которых подлежат реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащая реквизиции, кв. м	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Собственник земельного участка	Рыночная стоимость части земельного участка, подлежащего реквизиции, руб.
1	72:25:0104022:23	Земли населенных пунктов, под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения	106	Тюменская область, г. Ишим, пер. 5-й Южный, 6	Общая долевая собственность	Физические лица	284 928
2	72:25:0104022:13	Земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	101	Тюменская область, г. Ишим, пер. 5-й Южный, 4	Собственность	Физическое лицо	271 488
3	72:25:0104022:587	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	295	Тюменская область, г. Ишим, ул. Коркинская, 3	Собственность	Физическое лицо	792 960
4	72:25:0104020:74	Земли населенных пунктов,	70	Тюменская область, г. Ишим,	Собственность	Физическое лицо	188 160

		для обслуживания жилого дома и ведения подсобного хозяйства		ул. Радищева, 2			
5	72:25:0104020:157	Земли населенных пунктов, под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения	293	Тюменская область, г. Ишим, ул. Радищева, 2а	Собственность	Физическое лицо	787 584
6	72:25:0104020:73	Земли населенных пунктов, для обслуживания жилого дома и ведения подсобного хозяйства	175	Тюменская область, г. Ишим, ул. Радищева, 4	Собственность	Физическое лицо	470 400
7	72:25:0104020:72	Земли населенных пунктов, под жилой дом	130	Тюменская область, г. Ишим, ул. Радищева, 6	Собственность	Физическое лицо	349 440
8	72:25:0104020:60	Земли населенных пунктов, под жилой дом	145	Тюменская область, г. Ишим, ул. Суворова, 1/а	Собственность	Физическое лицо	389 760