



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 г.

№ 427-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.05.2024
№ 288-п*

В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику» внести следующие изменения:

1. Абзац восьмой пункта 3 после слов «временное занятие,» дополнить словами «в случае если границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством,».

2. В пункте 6:

2.1. Дополнить новыми абзацами восьмым – девятым следующего содержания:

«поручение Департаменту имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент):

организовать за счет средств областного бюджета выполнение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, подлежащих реквизиции части земельного участка либо земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, в случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения;».

2.2. В абзаце восьмом слова «поручение Департаменту имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент)» исключить.

2.3. Абзац девятый после слов «временное занятие,» дополнить словами «в случае если границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством,».

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения, если реквизиции подлежит часть земельного участка либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения протокола заседания Комиссии обеспечивает организацию выполнения кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет подлежащего реквизиции земельного участка (его части).».

4. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии либо со дня постановки на государственный кадастровый учет подлежащего реквизиции земельного участка (его части) в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения, осуществляет определение рыночной стоимости подлежащих реквизиции земельных участков (их частей) и имущества (при его наличии), убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав собственника в соответствии с заключенным государственным контрактом.».

5. В пункте 9:

5.1. В абзаце первом слово «восьмым» заменить словом «десятым».

5.2. В абзаце восьмом слово «шестым» заменить словом «третьим».

6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Тюменской области, предусмотренного абзацем первым пункта 9 настоящего Положения, направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично под подпись копию постановления Правительства Тюменской области собственнику земельного участка, в отношении которого принято решение о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) или временном занятии земельного участка, а также направляет копию такого постановления в территориальный орган федерального исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если постановлением Правительства Тюменской области, предусмотренным абзацем первым пункта 9 настоящего Положения, будет установлена необходимость реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) с последующей невозможностью возврата такого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) собственнику), и в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), в отношении которого принято решение о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) или временном занятии земельного участка.».

7. Абзац пятый пункта 12 после слов «осуществлена реквизиция,» дополнить словами «в случае если границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством,».

8. В пункте 14:

8.1. Дополнить новыми абзацами пятым – шестым следующего содержания:

«поручение Департаменту:

организовать за счет средств областного бюджета выполнение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, реквизируемой части земельного участка либо реквизируемого земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, в случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 настоящего Положения;».

8.2. В абзаце пятом слова «поручение Департаменту» исключить.

8.3. Абзац седьмой после слов «осуществлена реквизиция,» дополнить словами «в случае если границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством,».

9. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 настоящего Положения, если реквизиции подлежит часть земельного участка либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения протокола заседания Комиссии обеспечивает организацию выполнения кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет реквизируемого земельного участка (его части).».

10. Дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии либо со дня постановки на государственный кадастровый учет реквизируемого земельного участка (его части) в случае, предусмотренном пунктом 16 настоящего Положения, осуществляет определение рыночной стоимости реквизируемых земельных участков (их частей) и имущества (при его наличии) в соответствии с заключенным государственным контрактом.».

11. В абзаце первом пункта 17 слово «пятым» заменить словом «седьмым».

12. В пункте 18:

12.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Тюменской области, предусмотренного абзацем первым пункта 17 настоящего Положения, направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично под подпись копию постановления Правительства Тюменской области собственнику реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его

наличии), а также направляет копию такого постановления в территориальный орган федерального исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и в орган местного самоуправления Тюменской области, на территории которого расположен реквизируемый земельный участок (его части) и имущество (при его наличии).»;

12.2. Абзацы второй – четвертый исключить.

12.3. Абзац пятый после слова «направляется» дополнить словом «(вручается)».

12.4. В абзаце девятом слова «абзацами шестым или восьмым» заменить словами «абзацами третьим или пятым».

12.5. Абзац десятый после слова «направляется» дополнить словом «(подается)», слово «пятым» заменить словом «вторым».

13. В пункте 19:

13.1. В абзаце первом цифру «5» заменить цифрами «10», дополнить словами «либо вручает лично под подпись».

13.2. В абзаце втором слово «направление» заменить словами «направляет (передает)».

14. В пункте 20 слово «десятом» заменить словом «седьмом».

Губернатор области



А.В. Моор