



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2024 г.

№ 611-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 27.12.2013  
№ 582-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 582-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» внести следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.2. В преамбуле слова «пункта 4 части 1» заменить словами «пункта 5 части 6», после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.3.2. В пункте 1.1 после слов «Настоящий порядок определяет цель, условия и порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.3.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Субсидия предоставляется на частичное возмещение фактически понесенных затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта» (далее - постановление № 156-п), на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, за счет средств областного бюджета в целях реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Субсидия на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов предоставляется в случае принятия правового акта Правительства Тюменской области, содержащего решение о проведении обследования многоквартирных домов за счет средств областного бюджета.».

1.3.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для участия в отборе участники отбора в срок, установленный в объявлении, представляют в уполномоченный орган заявку по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее 30 календарных дней до дня представления документов для получения субсидии в уполномоченный орган, - для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций;

2) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, - для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций и регионального оператора (в случае если Региональный оператор определен владельцем специального счета);

3) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым определены или утверждены: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) необходимость проведения обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме; смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, - для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций и Регионального оператора (в случае если Региональный оператор определен владельцем специального счета), а также об определении порядка информирования собственников

помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома и о порядке направления в уполномоченный орган результатов обследования технического состояния такого многоквартирного дома (за исключением случая, если обследование технического состояния многоквартирного дома было произведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации);

4) копию договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома (копии приложения к договору предоставляются в отношении услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах), указанных в заявке на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Тюменской области);

5) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) копию заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предусмотрено законодательством, а также в случае предоставления субсидии на частичное возмещение затрат за проведение государственной экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

6) копию акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ - для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций и Регионального оператора (в случае если Региональный оператор определен владельцем специального счета);

7) копию акта выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), согласованного с органом местного самоуправления (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора), а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и (или) обследование технического состояния многоквартирного дома проводятся на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

8) копию справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

9) копию акта о приемке в эксплуатацию комиссией оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сформированной в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора;

10) копию акта технического освидетельствования лифта и копию акта

приемки выполненных работ по оценке соответствия лифта требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (в случае проведения работ по ремонту или замене лифтового оборудования);

11) копию (-и) документа (-ов), подтверждающего (-их) оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) по договору на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома (копии платежных документов и копии выписок с банковских счетов, подтверждающих списание средств);

12) копию документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива.

В случае предоставления субсидии только на частичное возмещение фактически понесенных затрат на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, к заявке, указанной в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются документы, указанные в подпунктах 1 - 4, 7, 8, 11, 12 настоящего пункта.».

1.3.5. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае предоставления субсидии только на частичное возмещение фактически понесенных затрат на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, обязательным является представление в уполномоченный орган документов, указанных в подпунктах 2 - 4, 7, 8, 11, 12 пункта 2.4 настоящего Порядка.».

1.3.6. Абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрены и выполнены в отношении конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в полном объеме в течение года реализации краткосрочного плана, предшествующего году предоставления субсидии, и оплачены до даты подачи документов на субсидию;».

1.3.7. Подпункты 3.2.2 - 3.2.4 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Размер субсидии для многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации, не может превышать 20% от фактически понесенных получателем субсидии затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением № 156-п и (или) на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома.

3.2.3. Размер субсидии для многоквартирного дома, включенного в подпрограмму и краткосрочный план ее реализации, не может превышать 40%

от фактически понесенных получателем субсидии затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением № 156-п и (или) на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома.

3.2.4. Расчет размера субсидии по многоквартирному дому, включенному в региональную программу капитального ремонта или подпрограмму, производится уполномоченным органом по итогам рассмотрения заявок от получателей субсидии в рамках одной процедуры по следующей формуле:

$$C = 3 \times K, \text{ где:}$$

$C$  - размер субсидии по каждому многоквартирному дому, включенному в региональную программу капитального ремонта или подпрограмму и соответствующий краткосрочный план;

$3$  - фактически понесенные получателем субсидии затраты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома.

В случае превышения понесенных получателем субсидии затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением № 156-п, относительно предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленной приложением к постановлению Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», применяется значение предельной стоимости;

$K$  - коэффициент софинансирования за счет средств субсидии, определяемый по формуле:

$$K = O / \sum 3, \text{ где:}$$

$O$  - объем средств, предусмотренный в областном бюджете в текущем году на дату проведения расчета;

$\sum 3$  - общая сумма фактически понесенных получателями субсидии затрат по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома.».

1.3.8. Пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение

вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником, в порядке, установленном настоящим пунктом.

При реорганизации получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.».

1.3.9. Абзац второй пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Порядка, по услугам и (или) работам по капитальному ремонту, предусмотренным региональной программой капитального ремонта (подпрограммой) и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (краткосрочным планом реализации подпрограммы) и (или) по услугам и (или) работам по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, оказанным (выполненным) и оплаченным в полном объеме в текущем году до даты подачи документов на субсидию, результатом предоставления субсидии является количество граждан, улучшивших жилищные условия по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем оплаты таких услуг и (или) работ в полном объеме.».

1.3.10. Дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Уполномоченный орган осуществляет проверку и утверждение отчетов, предоставленных получателем субсидии в соответствии с пунктами 4.1, 4.2 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления таких отчетов.».

1.3.11. Приложение к Порядку и условиям предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 30 августа 2024 г. № 611-п

Приложение  
к Порядку и условиям предоставления  
государственной поддержки на проведение  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, проведение  
обследования технического состояния  
многоквартирных домов, включенных в  
региональную программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

В Департамент жилищно-коммунального хозяйства  
Тюменской области

\_\_\_\_\_  
(от кого)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в отборе на предоставление государственной поддержки на  
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах и (или) на проведение обследования технического состояния  
многоквартирных домов в форме субсидий из областного бюджета

Направляю заявку на предоставление субсидии из областного бюджета на частичное возмещение фактически понесенных затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах), установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта», и выполненные в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и (или) на

\_\_\_\_\_ (указывается (программы или подпрограммы)

услуги и (или) работы по проведению обследования технического состояния многоквартирного (-ых) дома (-ов) .

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование конструктивного элемента, в отношении которого оказана услуга и (или) | Стоимость услуги и (или) работы согласно | Сумма фактической оплаты за выполненные | Количество граждан, улучшивших жилищные |
|-------|-----------------------------|--|--|---|---|
|       |                             |  |  |   |   |

|  |  |  |                               |                                 |  |
|--|--|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
|  |  | выполнена работа по капитальному ремонту и (или) по проведению обследования технического состояния (с указанием услуги/работы) | договору и приложениям к нему | работы, оказанные услуги (руб.) | условия в результате проведенного капитального ремонта многоквартирного дома |
|  |  |  |                               |                                 |  |

Подтверждаю:

что \_\_\_\_\_ (наименование участника отбора) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

что \_\_\_\_\_ (наименование участника отбора) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

что \_\_\_\_\_ (наименование участника отбора) не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

что \_\_\_\_\_ (наименование участника отбора) не получает средства из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на частичное возмещение фактически понесенных затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта»;

что \_\_\_\_\_ (наименование участника отбора) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

что \_\_\_\_\_ (наименование участника отбора) не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к участнику отбора другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



Согласен на осуществление уполномоченным органом проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Согласен на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором.

Денежные средства прошу перечислить на расчетный счет по следующим реквизитам:

---

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, р/с плательщика, наименование банка, БИК)

Приложение:

---

(указывается наименование документа, количество листов)

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)