



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2024 г.

№ 664-п

г. Тюмень

О реквизиции земельных участков и имущества

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельные участки и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции земельных участков и имущества — до момента прекращения права собственности на реквизированные земельные участки и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Сведения о размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, подлежащей возмещению собственникам, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, указаны в приложении к настоящему постановлению.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемого имущества.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию города Ишима;

в Администрацию Ишимского муниципального района Тюменской области;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 24 сентября 2024 г. № 664-п

Перечень земельных участков и имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества, кв. м	Местоположение земельного участка и имущества		Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка и имущества, руб.
1	72:10:1811001:2 12	Земли сельскохозяйственного назначения – садоводство	641	72:10:1822 001:164	Жилой дом жилое	30,2	Земельный участок	Имущество	Собственность	Физическое лицо	2 444 300
							Тюменская область, Ишимский район, СНТ «Приишимский», участок № 28	Тюменская область, Ишимский район, СНТ «Приишимский», на участке № 28			
2	72:10:1811001:3 5	Земли сельскохозяйственного назначения	744	72:10:1822 001:163	Жилой дом жилое	43,6	Земельный участок	Имущество	Собственность	Физическое лицо	1 262 400
							обл.	Тюмен-			

		– для ведения садоводства и огородничества					Тюменская область, Ишимский район, СО «Приишимский», на участке № 27			
3				72:25:0104 020:459	Нежилое	15,3	Российская Федерация, Тюменская область, г. Ишим, ул. Суворова, на земельном участке 1/а	Собственность	Физическое лицо	204 100