



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2024 г.

№ 772-п

г. Тюмень

О реквизиции земельных участков и имущества

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельные участки и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции земельных участков и имущества — до момента прекращения права собственности на реквизированные земельные участки и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Сведения о размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, подлежащей возмещению собственникам, определенные на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, указаны в приложении к настоящему постановлению.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику», соглашений о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемого земельного участка.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам земельных участков и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию Викуловского муниципального района;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 29 октября 2024 г. № 772-п

Перечень земельных участков и имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества, кв.м.	Местоположение земельного участка и имущества		Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка и имущества, руб.
1	72:06:0101003:553	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	843	72:06:0101003:209	жилое, жилой дом	28	Земельный участок	Имущество	Собственность	Физическое лицо	6 593 230
				72:06:0101003:618	жилой дом	79,2	Российская Федерация, Тюменская область, Викуловский муниципальный район, Викуловское сельское поселение, село Викулово, улица Ишимская, земельный	Тюменская область, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Ишимская, д. 10 Тюменская область, Викуловский муниципальный район, Викуловское сельское			

							участок 10	поселение, село Викулово, улица Ишимская, дом 10, корпус 1			
2	72:06:0101003:552	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	934				Российская Федерация, Тюменская область, Викуловский муниципальный район, Викуловское сельское поселение, село Викулово, переулок П.Осипенко, земельный участок 3а		Собственность	Физическое лицо	380 030
3	72:06:0101003:33	Земли населенных пунктов, приусадебный участок	1682	72:06:0101003:315	жилое, одноэтажный, деревянный, трехкомнатный жилой дом	55,8	Земельный участок	Имущество	Собственность	Физическое лицо	3 589 410
							обл. Тюменская, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Хлынова, дом 3	Тюменская область, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Хлынова, д. 3			
4	72:06:0101003:125	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	1362	72:06:0101003:233	жилое, жилой дом	59,7	Земельный участок	Имущество	Собственность	Физическое лицо	4 130 650
							обл. Тюменская, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Ишимская, дом 28	Тюменская область, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Ишимская, д. 28			
5	72:06:0101003:534	Земли населенных	989	72:06:0101007:190	жилой дом, жилой дом	88,9	Земельный участок	Имущество	Собственность	Физическое лицо	6 176 820

		пунктов, под индивиду- альным жилым домом с хозяйствен- ными построй- ками					Российская Федерация, Тюменская область, Викуловский муниципальный район, Викуловское сельское поселение, село Викулово, переулок П.Осипенко, земельный участок 4	Российская Федерация, Тюменская область, Викуловский муниципаль- ный район, Викуловское сельское поселение, село Викулово, переулок П.Осипенко, домовла- дение 4			
--	--	---	--	--	--	--	---	---	--	--	--