



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 апреля 2015 г.

№ 166-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ульяновской области от 25.12.2007 № 510**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;**

2) преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнение абзаца двенадцатого статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (прилагается).»;

3) в Порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

а) наименование изложить в следующей редакции:

0009948

1404чл1

**«Порядок определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в государственной собственности  
Ульяновской области, и земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов»;**

б) в пункте 1.1 раздела 1 слова «Порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

в) в разделе 2:

пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается исходя из ставок земельного налога с применением поправочного коэффициента в зависимости от случаев предоставления земельных участков согласно таблице, за исключением случаев, установленных пунктами 2.2-2.5 настоящего Порядка.

Таблица

**Поправочный коэффициент к ставке земельного налога,  
применяемый для расчёта арендной платы за земельные участки**

№ п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент к ставке земельного налога
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства; земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте	1
2.	Земельные участки, предоставленные: члену дачного, садоводческого и огороднического объединения или этим объединениям; лицам, определённым частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии	0,7

1	2	3
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий	1
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	3,3
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской, страховой и кредитной деятельностью	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения: предприятий по производству алкогольной продукции; центров развлечений, в том числе дискотек, бильярдных, залов боулинга	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, автозаправочных, автогазозаправочных станций, предприятий автосервиса (станций технического обслуживания, сервисных и ремонтных боксов, моек автомобилей), автосалонов (за исключением земельных участков, указанных в строке 10)	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных, автогазозаправочных станций, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, предназначенные для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	33,3
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры сотовой связи	35
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные: для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей; для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;	0,1

1	2	3
	для размещения мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; для размещения кладбищ	
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: физической культуры и спорта; для содержания бездомных животных	0,1
17.	Земельные участки, не указанные в строках 1-16	1,3

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

в пункте 2.3:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае, если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 01 марта 2015 года или земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Арендная плата за такой земельный участок устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется за счёт средств федерального, областного или муниципального бюджета, равен 1 (одному) рублю в год.»;

абзацы пятый-десятый признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор – Председатель  
Правительства области



С.И.Морозов