



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 июля 2015 г.

333-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

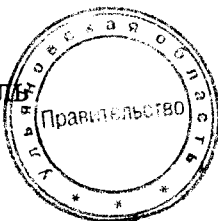
**Об утверждении Порядка определения цены  
земельного участка, находящегося в государственной собственности  
Ульяновской области, а также земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, при заключении договора  
купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов,  
если иное не установлено федеральными законами**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор – Председатель  
Правительства области



С.И.Морозов

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 16 июля 2015 г. № 333-П

### ПОРЯДОК

**определения цены земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Ульяновской области,  
а также земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена, при заключении договора  
купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов,  
если иное не установлено федеральными законами**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьёй 39<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает на территории Ульяновской области порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

юридическим лицам земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, на котором расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

в соответствии с пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключён договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего подпункта;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьёй 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом подано заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4) при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации:

а) в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» – исходя из семикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

б) в границах территорий других муниципальных образований Ульяновской области – исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

---