



ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015 г.

№ 155

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по профилактике и недопущению появления новых обманутых дольщиков при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Ульяновской области

В целях обеспечения реализации мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, и профилактике появления новых обманутых дольщиков при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Ульяновской области **п о с т а н о в л я ю:**

Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по профилактике и недопущению появления новых обманутых дольщиков при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Ульяновской области.

Губернатор области



С.И.Морозов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Ульяновской области
от 10 августа 2015 г. № 155

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по профилактике
и недопущению появления новых обманутых дольщиков
при строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости в Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по профилактике и недопущению появления новых обманутых дольщиков при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Ульяновской области (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях определения организационных, экономических и других мер, направленных на защиту прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ульяновской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

мониторинг и анализ ситуации, связанной с долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области;

подготовка предложений по предотвращению неправомерных действий в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости со стороны застройщиков на территории Ульяновской области;

подготовка предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего отношения в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

проведение анализа проектов нормативных правовых актов и методических документов, касающихся регулирования отношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области;

подготовка и направление соответствующим органам государственной власти Ульяновской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, застройщикам рекомендаций по принятию мер для устранения недостатков и нарушений в сфере строительства, связанного с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области.

3. Права Комиссии

Комиссия в своей деятельности имеет право в установленном порядке:

запрашивать у органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, застройщиков необходимую информацию по вопросам, относящимся к её компетенции;

заслушивать представителей органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, должностных лиц, застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (об объектах, ходе строительства, о проблемах, препятствующих надлежащей реализации прав участников долевого строительства, и по другим вопросам);

принимать и направлять органам государственной власти Ульяновской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, застройщикам решения, имеющие рекомендательный характер, направленные на устранение недостатков и нарушений в сфере строительства, связанного с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

осуществлять анализ исполнения правовых актов по вопросам, касающимся долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, содействовать их исполнению;

создавать рабочие группы;

приглашать представителей органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, общественных объединений, специалистов, экспертов для участия в рабочих совещаниях;

рассматривать иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

4. Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

сбор информации об итогах работы Комиссии и выработка рекомендаций по профилактике и недопущению появления обманутых дольщиков при

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости по итогам рассмотрения указанной информации;

проведение анализа ситуации в области строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, связанного с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц;

участие в мероприятиях, направленных на выявление незаконного привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Губернатора Ульяновской области. Члены Комиссии участвуют в её работе на общественных началах.

На заседания Комиссии могут быть приглашены представители федеральных государственных органов.

Председатель Комиссии руководит её деятельностью и несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планами, утверждаемыми председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или по его поручению заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины членов Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании.

Решения Комиссии доводятся до заинтересованных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и застройщиков в виде выписок из протоколов заседаний Комиссии.

5.5. По вопросам, требующим решения Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области, Комиссия в установленном порядке вносит соответствующие предложения.

5.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
