



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 декабря 2015 г.

№ 25/624-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/412-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

Губернатор – Председатель
Правительства области



С.И.Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 07 декабря 2015 г. № 25/624-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы

1. В паспорте:

1) строку «Целевые индикаторы государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы – государственной программы

доля проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, обеспеченных доступными и комфортными жилыми помещениями в течение года, в общем числе проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, желающих улучшить свои жилищные условия, процентов;

снижение средней стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений экономического класса, процентов;

количество земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и бесплатно предоставленных гражданам, имеющим право на их бесплатное получение, единиц;

количество работников областных государственных учреждений и муниципальных учреждений муниципальных образований Ульяновской области, улучшивших жилищные условия посредством привлечения ипотечных кредитов (займов), человек;

число работников организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, улучшивших жилищные условия посредством привлечения ипотечных кредитов (займов), человек;

количество свидетельств на приобретение жилых помещений, выданных гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые

на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и включённым в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – свидетельства на приобретение жилого помещения) / количество реализованных свидетельств на приобретение жилого помещения, единиц;

численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, обеспеченных жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области в соответствующем финансовом году, человек; протяжённость построенных автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса, км;

количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям, единиц;

актуализированная схема территориального планирования Ульяновской области и концепции агломерации г. Ульяновска и г. Димитровграда, единиц;

утверждённые региональные нормативы градостроительного проектирования, комплектов;

количество муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений) и населённых пунктов Ульяновской области, для которых составлено координатное описание местоположения границ, единиц;

доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых благоустроены центральные

площади, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области, процентов;
доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых созданы новые парки и скверы, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области, процентов;

доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых установлены новые въездные знаки (или взамен существующих), в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области, процентов;

доля площади новых цветников, созданных в поселении или городском округе Ульяновской области, в общей площади соответствующего поселения или городского округа Ульяновской области, процентов;

доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых установлены современные детские игровые комплексы, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области, процентов;

доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых благоустроены воинские участки общественных кладбищ, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области, на территориях которых расположены воинские участки общественных кладбищ, процентов;

количество организованных и проведённых социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, единиц;

количество установленных в муниципальных районах и городских округах Ульяновской области памятников, скульптурных композиций, бюстов, мемориальных досок в память о лицах, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, единиц;

количество мероприятий по внутреннему финансовому контролю, проведённых Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в областных государственных учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, подведомственных Министерству строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, единиц.»;

2) строку «Ресурсное обеспечение государственной программы с разбивкой по этапам и годам реализации» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение государственной программы с разбивкой по этапам и годам реализации

– общий объём бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации государственной программы составляет 2508207,09264 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 19691,2388 тыс. рублей;

2015 год – 258089,79384 тыс. рублей;

2016 год – 319808,50 тыс. рублей;

2017 год – 242665,50 тыс. рублей;

2018 год – 1667952,06 тыс. рублей.

Прогнозируемый объём субсидий, предоставляемых из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области на реализацию государственной программы, составляет 302240,31211 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 236099,91211 тыс. рублей;

2016 год – 22221,40 тыс. рублей;

2017 год – 21959,50 тыс. рублей;

2018 год – 21959,50 тыс. рублей.»;

3) строку «Ожидаемый эффект от реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы

– общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию в течение года, всего, тыс. кв. м общей площади жилых помещений;

общая площадь жилых помещений малоэтажной застройки, введённых в эксплуатацию в течение года, тыс. кв. м общей площади жилых помещений;

общая площадь жилых помещений экономического класса, введённых в эксплуатацию в течение года, тыс. кв. м общей площади жилых помещений;

срок, необходимый семье, состоящей из трёх человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учётом среднего годового совокупного дохода семьи, лет;

численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями (на начало отчётного года), человек;

количество муниципальных образований, включённых в состав Ульяновской-Димитровградской агломерации, в результате разработки проекта внесения изменений в схему территориального планиро-

вания Ульяновской области, единиц;
 количество муниципальных образований, в которых реализован комплекс мероприятий, направленных на создание наиболее благоприятной и комфортной среды жизнедеятельности населения, единиц;

количество муниципальных образований, на территориях которых увековечена память лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, единиц;

количество муниципальных образований, в которых областным государственным автономным учреждением «Региональный градостроительный центр» достигнуты показатели государственного задания указанному учреждению, сформированного Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области, единиц;

отношение числа проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, обеспеченных доступными и комфортными жилыми помещениями в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процентов.».

2. В разделе 5:

1) в абзаце первом цифры «5986222,75615» заменить цифрами «2508207,09264»;

2) в абзаце третьем цифры «258960,91735» заменить цифрами «258089,79384»;

3) в абзаце четвёртом цифры «232872,4» заменить цифрами «319808,50»;

4) в абзаце пятом цифры «231812,1» заменить цифрами «242665,50»;

5) в абзаце шестом цифры «5242886,1» заменить цифрами «1667952,06»;

6) дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:
 «2018 год – 21959,50 тыс. рублей.»;

7) абзацы одиннадцатый-тринадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым-четырнадцатым.

3. Раздел 6 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы приведён в приложении № 8 к государственной программе.».

4. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»:

1) в паспорте:

а) строку «Целевые индикаторы подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы подпрограммы	—	доля проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, обеспеченных доступными и комфортными жилыми поме-
----------------------------------	---	---

щениями в течение года, в общем числе проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, желающих улучшить свои жилищные условия, процентов;

снижение средней стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений экономического класса, процентов;

количество земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и бесплатно предоставленных гражданам, имеющим право на их бесплатное получение, единиц;

количество работников областных государственных учреждений и муниципальных учреждений муниципальных образований Ульяновской области, улучшивших жилищные условия посредством привлечения ипотечных кредитов (займов), человек;

количество работников организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, улучшивших жилищные условия посредством привлечения ипотечных кредитов (займов), человек;

количество свидетельств на приобретение жилых помещений, выданных гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и включённым в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – свидетельства на приобретение жилого помещения) / количество реализованных свидетельств на приобретение жилого помещения, единиц;

численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, обеспеченных жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области в соответствующем финансовом году, человек;
 протяжённость построенных автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса, км;
 количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям, единиц.»;

б) строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации»	– объём бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации подпрограммы составляет 1914831,20976 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 14775,00 тыс. рублей; 2015 год – 151107,90976 тыс. рублей; 2016 год – 184706,50 тыс. рублей; 2017 год – 123620,90 тыс. рублей; 2018 год – 1440620,90 тыс. рублей. Прогнозируемый объём субсидий, предоставляемых из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области на реализацию подпрограммы, составляет 302240,31211 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 236099,91211 тыс. рублей; 2016 год – 22221,40 тыс. рублей; 2017 год – 21959,50 тыс. рублей; 2018 год – 21959,50 тыс. рублей.»;
---	---

в) строку «Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы»	– общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию в течение года, всего, тыс. кв. м общей площади жилых помещений; общая площадь жилых помещений малоэтажной застройки, введённых в эксплуатацию в течение года, тыс. кв. м общей площади жилых помещений; общая площадь жилых помещений экономического
---	---

класса, введённых в эксплуатацию в течение года, тыс. кв. м общей площади жилых помещений; срок, необходимый семье, состоящей из трёх человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учётом среднего годового совокупного дохода семьи, лет; численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями (на начало отчётного года), человек.»;

2) в разделе 5:

а) в абзаце первом цифры «4245842,85776» заменить цифрами «1914831,20976»;

б) в абзаце третьем цифры «153183,15776» заменить цифрами «151107,90976»;

в) в абзаце четвёртом цифры «132301,0» заменить цифрами «184706,50»;

г) в абзаце пятом цифры «132301,0» заменить цифрами «123620,90»;

д) в абзаце шестом цифры «3813282,7» заменить цифрами «1440620,90»;

е) дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«2018 год – 21959,50 тыс. рублей.»;

ж) абзацы одиннадцатый-шестнадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым-семнадцатым;

3) раздел 6 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы приведён в приложении № 8 к государственной программе».

5. В подпрограмме «Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014-2018 годы»:

1) в паспорте:

а) строку «Государственный заказчик подпрограммы (государственный заказчик – координатор подпрограммы)» изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик подпрограммы – Департамент архитектуры и градостроительства Ульяновской области.»;

(государственный заказчик – координатор подпрограммы)

б) строку «Соисполнители подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители подпрограммы – Областное государственное автономное учреждение «Региональный градостроительный центр.»;

в) строку «Целевой индикатор подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы подпрограммы – актуализированная схема территориального планирования Ульяновской области и концепции агломерации г. Ульяновска и г. Димитровграда, единиц;

утверждённые региональные нормативы градостроительного проектирования, комплектов; количество муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений) и населённых пунктов Ульяновской области, для которых составлено координатное описание местоположения границ, единиц.»;

г) строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации – объём бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации подпрограммы составляет 32838,14959 тыс. рублей, в том числе

по годам:

2014 год – 365,00 тыс. рублей;

2015 год – 381,14959 тыс. рублей;

2016 год – 260,00 тыс. рублей;

2017 год – 300,00 тыс. рублей;

2018 год – 31532,00 тыс. рублей.»;

д) строку «Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы – количество муниципальных образований, включённых в состав Ульяновской-Димитровградской агломерации, в результате разработки проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ульяновской области, единиц.»;

2) в разделе 5:

а) в абзаце первом цифры «330321,44959» заменить цифрами «32838,14959»;

б) в абзаце четвёртом цифры «0,0» заменить цифрами «260,00»;

в) в абзаце пятом цифры «0,0» заменить цифрами «300,00»;

г) в абзаце шестом цифры «329575,3» заменить цифрами «31532,00»;

3) раздел 6 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы приведён в приложении № 8 к государственной программе.»;

4) в разделе 7:

а) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«представление органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Ульяновской области Департаменту архитектуры и градостроительства Ульяновской области заявки на финансовое обеспечение расходов, связанных с участием в реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой, в сроки и по форме, которые установлены Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области, с приложением следующих документов:»;

б) в абзаце семнадцатом слова «Министерство строительства, жилищно-

коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» заменить словами «Департамент архитектуры и градостроительства Ульяновской области»;

в) в абзаце двадцать четвёртом слова «Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» заменить словами «Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области».

6. В подпрограмме «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2018 годы»:

1) в паспорте:

а) строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации – объём бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации подпрограммы составляет 60660,8388 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 1316,2388 тыс. рублей;

2015 год – 465,40 тыс. рублей;

2016 год – 100,20 тыс. рублей;

2017 год – 105,40 тыс. рублей;

2018 год – 58673,60 тыс. рублей.»;

б) строку «Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы – количество муниципальных образований, в которых реализован комплекс мероприятий, направленных на создание наиболее благоприятной и комфортной среды жизнедеятельности населения, единиц.»;

2) в разделе 5:

а) в абзаце первом цифры «811500,2388» заменить цифрами «60660,8388»;

б) в абзаце четвёртом цифры «500,40» заменить цифрами «100,20»;

в) в абзаце пятом цифры «500,40» заменить цифрами «105,40»;

г) в абзаце шестом цифры «808717,80» заменить цифрами «58673,6»;

3) раздел 6 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы приведён в приложении № 8 к государственной программе.».

7. В подпрограмме «Увековечение памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014-2018 годы»:

1) в паспорте:

а) строку «Государственный заказчик подпрограммы (государственный заказчик – координатор подпрограммы)» изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик подпрограммы – Департамент архитектуры и градостроительства Ульяновской области.»;

(государственный заказчик – координатор подпрограммы)

б) строку «Соисполнители подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители подпрограммы – областное государственное автономное учреждение «Региональный градостроительный центр».»;

в) строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации – объём бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации подпрограммы составляет 24510,76 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 3235,00 тыс. рублей;

2015 год – 2045,80 тыс. рублей;

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 0,00 тыс. рублей;

2018 год – 19229,96 тыс. рублей.»;

г) строку «Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы – количество муниципальных образований, на территориях которых увековечена память лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, единиц.»;

2) в разделе 5:

а) в абзаце первом цифры «197580,4» заменить цифрами «24510,76»;

б) в абзаце шестом цифры «192299,6» заменить цифрами «19229,96»;

3) раздел 6 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы приведён в приложении № 8 к государственной программе.»;

4) в разделе 7:

а) в абзаце тринадцатом слова «Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» заменить словами «Департамент архитектуры и градостроительства Ульяновской области»;

б) в абзаце двадцать первом слова «Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» заменить словами «Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области».

8. В подпрограмме «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2018 годы:

1) в паспорте:

а) строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по этапам и годам реализации – объём бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации подпрограммы составляет 475366,13449 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,00 тыс. рублей;
 2015 год – 104089,53449 тыс. рублей;
 2016 год – 134741,80 тыс. рублей;
 2017 год – 118639,20 тыс. рублей;
 2018 год – 117895,60 тыс. рублей.»;

б) строку «Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы – количество муниципальных образований, в которых областным государственным автономным учреждением «Региональный градостроительный центр» достигнуты показатели государственного задания указанному учреждению, сформированного Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области в отношении областного государственного автономного учреждения «Региональный градостроительный центр», единиц; отношение числа проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, обеспеченных доступными и комфортными жилыми помещениями в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процентов.»;

2) в разделе 5:

а) в абзаце втором цифры «400977,81» заменить цифрами «475366,13449»;

б) в абзаце третьем цифры «102885,41» заменить цифрами «104089,53449»;

в) в абзаце четвёртом цифры «100071,0» заменить цифрами «134741,80»;

г) в абзаце пятом цифры «99010,7» заменить цифрами «118639,20»;

д) в абзаце шестом цифры «99010,7» заменить цифрами «117895,60»;

3) раздел 6 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Ожидаемый эффект от реализации государственной программы приведён в приложении № 8 к государственной программе.».

9. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов государственной программы Ульяновской области
«Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора	Значение целевого индикатора				
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»								
1.	Доля проживающих на территории Ульяновской области российских семей, которые приобрели или получили доступные и комфортные жилые помещения в течение года, в общем количестве российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	процентов	7,5	15,0	22,5	30,0	37,0	60,0
2.	Снижение средней стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений экономического класса	процентов	3,6	7,2	10,6	13,8	17,0	20,0
3.	Количество земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и бесплатно предоставленных гражданам, имеющим право на их бесплатное получение	ед.	600	-	-	-	-	4200
4.	Количество работников областных государственных учреждений и муници-	чел.	121	121	45	335	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пальных учреждений муниципальных образований Ульяновской области, улучшивших жилищные условия посредством привлечения средств ипотечных кредитов (займов)							
5.	Количество работников организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, улучшивших жилищные условия посредством привлечения средств ипотечных кредитов (займов)	чел.	13	-	-	13	-	-
6.	Количество свидетельств на приобретение жилых помещений, выданных гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и включённым в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для	шт.	27/27	-	-	-		27/27

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – свидетельства на приобретение жилого помещения) / количество реализованных свидетельств на приобретение жилого помещения							
7.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, обеспеченных жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области в соответствующем финансовом году	чел.	530	-	110	378	152	118
8.	Протяжённость построенных автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса	км	1,67	-	1,67	-	-	-
9.	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям	ед.	-	-	-	33	33	33
Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014-2018 годы»								
1.	Наличие актуализированной схемы территориального планирования Ульяновской области и концепции агломерации г. Ульяновска и г. Димитровграда	ед.	1	-	-	-	-	1
2.	Наличие в Ульяновской области утверждённых региональных нормативов градостроительного проектирования	комплектов	1	1	1	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Количество муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений) и населённых пунктов Ульяновской области, для которых составлено координатное описание местоположения границ	ед.	-	-	-	-	-	59
Подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2018 годы»								
1.	Доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых благоустроены центральные площади, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области	процентов	0,3	-	-	-	-	2,3
2.	Доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых созданы новые парки и скверы, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области	процентов	12,0	-	-	-	-	15,0
3.	Доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых установлены новые въездные знаки (или взамен существующих), в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области	процентов	0,6	-	-	-	-	1,5
4.	Доля площади новых цветников, созданных в поселении или городском округе Ульяновской области, в общей площади соответствующего поселения или городского округа Ульяновской области	процентов	0,007	-	-	-	-	0,01
5.	Доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых установлены современные детские игровые комплексы, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области	процентов	6,8	-	-	-	-	7,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Доля поселений и городских округов Ульяновской области, в которых благоустроены воинские участки общественных кладбищ, в общем количестве поселений и городских округов Ульяновской области, на территориях которых расположены воинские участки общественных кладбищ	процентов	8,9	-	-	-	-	9,2
7.	Количество организованных и проведённых социально значимых мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	71	2	1	1	1	66
Подпрограмма «Увековечение памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014-2018 годы»								
1.	Количество установленных в муниципальных районах и городских округах Ульяновской области памятников, скульптурных композиций, бюстов, мемориальных досок в память о лицах, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области	ед.	7	1	2	-	-	20
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2018 годы								
1.	Количество мероприятий внутреннего финансового контроля, проведённых Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в областных государственных учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, подведомственных Министерству строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	ед.	12	-	2	2	2	2

10. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ
государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры
в Ульяновской области» на 2014-2018 годы

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственные исполнители мероприятий	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»										
1.	Основное мероприятие «Развитие жилищного строительства»	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство)	Всего,	910206,34	-	208206,34	-	-	702000,00	
			в том числе:							
			бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области (далее – областной бюджет)	704857,68	-	2857,68	-	-	-	702000,00
			бюджетные ассигнования федерального бюджета*	205348,66		205348,66		-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	Предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»: на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для строительства жилых помещений экономического класса; на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами	Министерство	Всего, в том числе:	458206,34	-	208206,34	-	-	250000,00
бюджетные ассигнования областного бюджета			252857,68	-	2857,68	-	-	250000,00	
бюджетные ассигнования федерального бюджета*			205348,66	-	205348,66	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>в кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия;</p> <p>на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилых помещений экономического класса;</p> <p>на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса</p>								
1.2.	Предоставление субсидий муниципальным	Министерство	Бюджетные ассигнова-	450000,00	-	-	-	-	450000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	образованиям Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с обеспечением земельных участков объектами инженерной инфраструктуры в целях предоставления указанных земельных участков в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей		ния областного бюджета						
1.3.	Разработка комплекса мероприятий, направленных на обеспечение достижения долгосрочных целей социально-экономического развития Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	2000,00	-	-	-	-	2000,00
2.	Основное мероприятие «Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных законодательством»		Всего, в том числе:	1306865,18187	14775,00	179001,48187	206927,90	145580,40	760580,40
бюджетные ассигнования областного бюджета			1209973,52976	14775,00	148250,22976	184706,50	123620,90	738620,90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			бюджетные ассигнования федерального бюджета*	96891,65211	-	30751,25211	22221,40	21959,50	21959,50
2.1.	Предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам областных государственных и муниципальных учреждений муниципальных образований Ульяновской области в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области»	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	69150,00	14775,00	6375,00	48000,00	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2.	Предоставление единовременных социальных выплат отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	2000,00	-	-	2000,00	-	-
2.3.	Создание фонда жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений (приобретение и/или строительство), в Ульяновской области	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	500000,00	-	-	-	-	500000,00
2.4.	Предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	15000,00	-	-	-	-	15000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и включённым в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» в реестр граждан, чьи денежные средства</p>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены								
2.5.	Возмещение залогового обеспечения по приобретению части младшего транша облигаций в целях реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	100000,00	-	-	-	-	100000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.6.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Министерство; Главное управление труда, занятости и социального благополучия Ульяновской области	Всего, в том числе:	591045,12411	-	169701,42411	148282,90	136530,40	136530,40
			бюджетные ассигнования областного бюджета	494153,472	-	138950,172	126061,50	114570,90	114570,90
			бюджетные ассигнования федерального бюджета*	96891,65211	-	30751,25211	22221,40	21959,50	21959,50
2.7.	Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений, в рамках реализации постановления Прави-	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	14670,05776	-	2925,05776	3645,00	4050,00	4050,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	тельства Ульяновской области от 14.10.2014 № 466-П «О предоставлении ежемесячной денежной компенсации расходов за наём (поднаём) жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области»								
2.8.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	15000,00	-	-	5000,00	5000,00	5000,00
Итого по подпрограмме			Всего, в том числе:	2217071,52187	14775,00	387207,82187	206927,90	145580,40	1462580,40
			бюджетные ассигнования областного бюджета	1914831,20976	14775,00	151107,90976	184706,50	123620,90	1440620,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			бюджетные ассигнования федерального бюджета*	302240,31211	-	236099,91211	22221,40	21959,50	21959,50
Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014-2018 годы»									
1.	Основное мероприятие «Обеспечение муниципальных образований Ульяновской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования»	Департамент архитектуры и градостроительства Ульяновской области (далее – Департамент)	Бюджетные ассигнования областного бюджета	32838,14959	365,00	381,14959	260,00	300,00	31532,00
1.1.	Разработка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ульяновской области и концепции агломерации г. Ульяновска и г. Димитровграда	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	860,00	-	-	260,00	300,00	300,00
1.2.	Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	746,14959	365,00	381,14959	-	-	-
1.3.	Проведение работ по координатному описанию местоположения границ муниципальных образований и	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	31232,00	-	-	-	-	31232,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	населённых пунктов Ульяновской области с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства								
Итого по подпрограмме			Бюджетные ассигнования областного бюджета	32838,14959	365,00	381,14959	260,00	300,00	31532,00
Подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2018 годы»									
1.	Основное мероприятие «Организация комплексного благоустройства территорий областных государственных учреждений и содействие в организации благоустройства территорий поселений и городских округов Ульяновской области»	Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области; Министерство образования и науки Ульяновской области; Главное управление труда, занятости и социального благополучия Ульяновской области; Министерство здравоохранения Ульянов-	Бюджетные ассигнования областного бюджета	58068,3	-	-	-	-	58068,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ской области; Департамент ветеринарии Ульяновской области							
1.1.	Благоустройство территорий учреждений, подведомственных Министерству искусства и культурной политики Ульяновской области	Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области	Бюджетные ассигнования областного бюджета	1194,40	-	-	-	-	1194,40
1.2.	Благоустройство территорий учреждений, подведомственных Министерству образования и науки Ульяновской области	Министерство образования и науки Ульяновской области	Бюджетные ассигнования областного бюджета	1984,40	-	-	-	-	1984,40
1.3.	Благоустройство территорий учреждений, подведомственных Главному управлению труда, занятости и социального благополучия Ульяновской области	Главное управление труда, занятости и социального благополучия Ульяновской области	Бюджетные ассигнования областного бюджета	2045,80	-	-	-	-	2045,80
1.4.	Благоустройство территорий учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Ульяновской области	Министерство здравоохранения Ульяновской области	Бюджетные ассигнования областного бюджета	2798,70	-	-	-	-	2798,70
1.5.	Благоустройство территории областного	Департамент ветеринарии	Бюджетные ассигнова-	45,00	-	-	-	-	45,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	государственного бюджетного учреждения «Симбирский центр ветеринарной медицины» (г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94)	Ульяновской области	ния областного бюджета						
1.6.	Софинансирование расходных обязательств, возникающих в связи с организацией благоустройства территорий поселений и городских округов Ульяновской области	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	50000,0	-	-	-	-	50000,0
2.	Основное мероприятие «Организация и проведение социально значимых мероприятий, конкурсов, конференций, форумов»	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	2592,5388	1316,2388	465,40	100,20	105,40	605,30
2.1.	Организация и проведение социально значимых мероприятий в области архитектурной и градостроительной деятельности	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	2042,5388	1266,2388	465,40	100,20	105,40	105,30
2.2.	Организация выполнения научной работы «Формирование комфортной среды в муниципальных образованиях Ульяновской области»	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	500,00	-	-	-	-	500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3.	Погашение кредиторской задолженности по выплате премий победителям областных конкурсов в сфере благоустройства	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	50,00	50,00	-	-	-	-
Итого по подпрограмме			Бюджетные ассигнования областного бюджета	60660,8388	1316,2388	465,40	100,20	105,40	58673,6
Подпрограмма «Увековечение памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014-2018 годы»									
1.	Основное мероприятие «Создание и установка объектов монументального искусства»	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	24510,76	3235,00	2045,80	-	-	19229,96
1.1.	Организация изготовления и установки памятников в целях увековечения памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	10476,22	3235,00	2045,80	-	-	5195,42
1.2.	Организация изготовления и установки скульптурных композиций в целях увековечения памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	4644,00	-	-	-	-	4644,00
1.3.	Организация изготовления и установки бю-	Департамент	Бюджетные ассигнова-	6015,54	-	-	-	-	6015,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	стов в целях увековечения памяти лиц, внесших особый вклад в историю Ульяновской области		ния областного бюджета						
1.4.	Организация изготовления и установки мемориальных досок в целях увековечения памяти лиц, внесших особый вклад в историю Ульяновской области	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	3375,00	-	-	-	-	3375,00
Итого по подпрограмме			Бюджетные ассигнования областного бюджета	24510,76	3235,00	2045,80	-	-	19229,96
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2018 годы									
1.	Основное мероприятие «Обеспечение деятельности исполнителя и соисполнителей программы»	Министерство; Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	475366,13449	-	104089,53449	134741,80	118639,20	117895,60
1.1.	Обеспечение деятельности Министерства	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	205127,659	-	54015,259	53253,50	49072,50	48786,40
1.2.	Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казённого учреждения «Улья-	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	124206,37549	-	28799,67549	29043,10	33240,30	33123,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	новскоблстройзаказчик», подведомственного Министерству								
1.3.	Предоставление субсидий некоммерческой организации Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с его деятельностью	Министерство	Бюджетные ассигнования областного бюджета	37547,40	-	11297,40	8000,00	9150,00	9100,00
1.4.	Обеспечение деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	52984,60	-	7977,20	27942,20	8532,60	8532,60
1.5.	Предоставление областного государственному автономному учреждению «Региональный градостроительный центр», подведомственному Департаменту архитектуры и градостроительства Ульяновской области, субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания на оказание	Департамент	Бюджетные ассигнования областного бюджета	55500,10	-	2000,00	16503,00	18643,80	18353,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	услуг (выполнение работ), а также на иные цели								
Итого по подпрограмме			Бюджетные ассигнования областного бюджета	475366,13449	-	104089,53449	134741,80	118639,20	117895,60
Всего по государственной программе			Всего, в том числе:	2810447,40475	19691,2388	494189,70595	342029,90	264625,00	1689911,56
			бюджетные ассигнования областного бюджета	2508207,09264	19691,2388	258089,79384	319808,50	242665,50	1667952,06
			бюджетные ассигнования федерального бюджета*	302240,31211	-	236099,91211	22221,40	21959,50	21959,50

*Бюджетные ассигнования федерального бюджета предоставляются областному бюджету Ульяновской области в форме субсидий на реализацию государственной программы Ульяновской области.».

11. Дополнить приложениями № 8-12 следующего содержания:

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ
от реализации государственной программы Ульяновской области
«Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы

№ п/п	Наименование эффекта	Единица измерения	Значение ожидаемого эффекта				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»							
1.	Общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию в течение года, всего	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	713,0	920,0	960,0	1056,0	1161,0
2.	Общая площадь жилых помещений малоэтажной застройки, введённых в эксплуатацию в течение года	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	428,0	552,0	576,0	633,6	696,6
3.	Общая площадь жилых помещений экономического класса, введённых в эксплуатацию в течение года	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	285,0	438,0	489,0	648,0	743,0
4.	Срок, необходимый семье, состоящей из трёх человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учётом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	4,2	2,5	2,3	2,1	1,9
5.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями (на начало отчётного года)	чел.	-	828	868	690	770

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014-2018 годы»							
1.	Количество муниципальных образований, являющихся составной частью Ульяновской-Димитровградской агломерации, вошедших в неё в результате разработки проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ульяновской области	ед.	-	-	-	-	9
Подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2018 годы»							
1.	Количество муниципальных образований, в которых проведена система мероприятий, направленных на создание наиболее благоприятной и комфортной среды жизнедеятельности населения Ульяновской области	ед.	-	-	-	-	24
Подпрограмма «Увековечение памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014-2018 годы»							
1.	Количество муниципальных образований, на территории которых увековечена память лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области	ед.	1	1	-	-	24
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2018 годы							
1.	Количество муниципальных образований, в которых областным государственным автономным учреждением «Региональный градостроительный центр» достигнуты показатели государственного задания указанному учреждению, сформированного Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области	ед.	-	6	24	24	24
2.	Отношение числа проживающих на территории Ульяновской области семей граждан Российской Федерации, обеспеченных доступными и комфортными жилыми помещениями в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	проценты	15	22,5	30	37	60

МЕТОДИКА

отбора муниципальных районов и городских округов Ульяновской области для участия в мероприятии «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы» и распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета Ульяновской области, между муниципальными районами и городскими округами Ульяновской области

1. Настоящая Методика определяет условия предоставления и порядок расчёта субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям Ульяновской области (далее – муниципальные образования) из областного бюджета Ульяновской области в соответствии с мероприятием «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы» государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы и подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – Программа), в том числе условия отбора муниципальных образований для предоставления им указанных субсидий.

2. Отбор муниципальных образований для участия в Программе осуществляется при соблюдении ими софинансирования, указанного в пункте 4 настоящей Методики, и соответствии следующим критериям:

наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы по обеспечению жильём молодых семей;

наличие муниципальной программы по обеспечению жильём молодых семей, соответствующей федеральному и областному законодательству;

наличие семей, соответствующих условиям Программы.

3. Определение размера субсидии для *i*-того муниципального образования осуществляется поэтапно.

3.1. Первый этап. Определение расчётной (средней) стоимости жилого помещения, используемой при определении размера социальной выплаты, для разных категорий молодых семей – участников Программы по *i*-тому муниципальному образованию:

$$PO1i = H \times PЖ1 \times K1i,$$

$$PO2i = H \times PЖ1 \times K2i,$$

$$PO3i = \sum H \times PЖ2, \text{ где:}$$

$PO1i$ – расчётная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты, для молодых семей – участников Программы, состоящих из двух человек, не имеющих детей, по i -тому муниципальному образованию;

$PO2i$ – расчётная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты, для молодых семей – участников Программы, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка, по i -тому муниципальному образованию;

$PO3i$ – расчётная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты, для молодых семей – участников Программы, состоящих из трёх и более человек, по i -тому муниципальному образованию;

H – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по i -тому муниципальному образованию, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$PЖ1$ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы, для семьи численностью два человека – 42 квадратных метра;

$PЖ2$ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанной Программы, для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи;

$K1i$ – количество молодых семей – участников Программы в текущем финансовом году, состоящих из двух человек, не имеющих детей, по i -тому муниципальному образованию;

$K2i$ – количество молодых семей – участников Программы в текущем финансовом году, состоящих из двух человек – одного молодого родителя и одного ребёнка, по i -тому муниципальному образованию.

3.2. Второй этап. Определение коэффициента для расчёта размера субсидии за счёт средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет Ульяновской области на реализацию Программы в текущем году, и размера субсидии за счёт средств областного бюджета Ульяновской области:

$$KФ = ЛФ / (ЛФ + ЛО + ЛМ),$$

$$КО = (1 - KФ) \times 2/3, \text{ где:}$$

$KФ$ – коэффициент для расчёта размера субсидии за счёт средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет Ульяновской области на реализацию Программы в текущем году;

КО – коэффициент для расчёта размера субсидии за счёт средств областного бюджета Ульяновской области;

ЛФ – объём средств федерального бюджета, утверждённый на текущий финансовый год;

ЛО – объём бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области, на финансовое обеспечение реализации Программы;

ЛМ – общий объём бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований, на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей.

3.3. Третий этап. Определение общей суммы социальных выплат, подлежащих к выплате в i -том муниципальном образовании в текущем году:

$$\begin{aligned} \text{СС1}_i &= \text{PO1}_i \times 0,3, \\ \text{СС2}_i &= (\text{PO2}_i + \text{PO3}_i) \times 0,35, \\ \text{ОСВ}_i &= \text{СС1}_i + \text{СС2}_i, \text{ где:} \end{aligned}$$

СС1_i – сумма социальных выплат, подлежащих к выплате в текущем году в i -том муниципальном образовании молодым семьям, не имеющим детей;

СС2_i – сумма социальных выплат, подлежащих к выплате в текущем году в i -том муниципальном образовании молодым семьям, имеющим одного и более детей;

ОСВ_i – общий объём социальных выплат, подлежащих к выплате в текущем году в i -том муниципальном образовании молодым семьям;

0,3 – 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с подпунктом 3.1 настоящей Методики, – для молодых семей, не имеющих детей;

0,35 – 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с подпунктом 3.1 настоящей Методики, – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

3.4. Четвёртый этап. Определение для i -того муниципального образования размера субсидии за счёт средств федерального бюджета и областного бюджета Ульяновской области:

$$\begin{aligned} \text{СФ}_i &= \text{ОСВ}_i \times \text{КФ}, \\ \text{СО}_i &= \text{ОСВ}_i \times \text{КО}, \text{ где:} \end{aligned}$$

СФ_i – размер субсидии для i -того муниципального образования за счёт средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет Ульяновской области, на софинансирование социальных выплат;

СО_i – размер субсидии для i -того муниципального образования за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных на реализацию Программы в текущем финансовом году.

4. Доля в финансовом обеспечении социальных выплат за счёт средств бюджетов муниципальных образований Ульяновской области составляет не менее:

$$MO1 = (1 - KФ) \times 1/3, \text{ где:}$$

MO1 – доля в финансовом обеспечении социальных выплат, подлежащих к выдаче в текущем году, из бюджетов муниципальных образований.

5. Для муниципальных образований Ульяновской области, в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением субвенций, а также предоставляемых муниципальным образованиям за счёт средств Инвестиционного фонда Российской Федерации и инвестиционных фондов субъектов Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями) и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчётного объёма дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчётного объёма дотации), заменённой дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трёх последних отчётных финансовых лет превышала 80 процентов объёма собственных доходов местного бюджета (далее – высокодотационные муниципальные образования):

$$KO = 0,95 - KФ,$$

$$MO1 = 0,05.$$

6. Высвободившиеся по каким-либо причинам средства распределяются между бюджетами муниципальных образований в порядке очерёдности, установленной на основании сроков (даты и времени) подачи молодыми семьями документов на участие в Программе.

В случае отсутствия финансирования за счёт средств федерального бюджета либо увеличения объёма ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области, на финансовое обеспечение реализации Программы после распределения средств коэффициент для средств федерального бюджета при расчёте размера субсидии (KФ) равен нулю.

При определении общей суммы социальных выплат, подлежащих выплате в текущем году, размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

ПОРЯДОК
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
жилого помещения или строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Социальная выплата, предоставляемая молодым семьям, может направляться:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на осуществление последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

на оплату цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с методикой отбора муниципальных районов и городских округов Ульяновской области для участия в Программе и распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета Ульяновской области, между муниципальными районами и городскими округами Ульяновской области (далее – методика), – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с методикой, – для молодых семей, имеющих одного ребёнка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ульяновской области, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ульяновской области для расчёта размера социальной выплаты устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребёнок) – 42 квадратных метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), – по 18 квадратных метров на одного человека.

Расчётная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты (СтЖ), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ульяновской области;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящим Порядком.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Ульяновской области списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с методикой признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представленной в приложении № 11 к государственной программе.

Для участия в Программе молодая семья подаёт в органы местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области по месту жительства следующие документы:

заявление по утверждённой форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи; копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется); документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

От имени молодой семьи указанные документы могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях осуществляется в порядке, установленном Законом Ульяновской области от 06.05.2006 № 49-30 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Органы местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области организуют работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органами местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области в 5-дневный срок.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предъявляемым к молодым семьям в рамках данной Программы;

представление неполного пакета документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных Программой.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области, отобранных для участия в Программе, до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, установлен в приложении № 11 к государственной программе.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) или оплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретённого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет(ют) в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа Ульяновской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретённое с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство объектов индивидуального жилищного строительства для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Правительством Ульяновской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в порядке, устанавливаемом Правительством Ульяновской области.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоёмкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

При рождении (усыновлении) ребёнка молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств областного бюджета Ульяновской области для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства в размере 10 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения. Семьям, подавшим заявление на получение дополнительной выплаты и утверждённым на её получение до 01 января 2014 года, дополнительная выплата предоставляется в размере 10 процентов средней стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) первого ребёнка, 30 процентов средней стоимости жилого помещения - при рождении (усыновлении) второго ребёнка, 50 процентов средней стоимости жилого помещения – при рождении (усыновлении) третьего ребёнка и последующих детей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к государственной программе

ПОРЯДОК

формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области списка молодых семей – участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»

1. Настоящий Порядок регламентирует формирование органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области (далее – органы местного самоуправления, муниципальные образования Ульяновской области) списка молодых семей – участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы» государственной программы

Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы и подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – Программа) на предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства (далее – список, социальная выплата).

2. Формирование списка осуществляется органами местного самоуправления по месту регистрации молодой семьи.

3. Участником Программы признаётся молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (включительно) на день принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи – участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) молодой семьёй ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

4. Молодая семья подаёт в органы местного самоуправления по месту постоянной регистрации заявление на участие в Программе (далее – заявление) в двух экземплярах по установленной форме и документы, указанные в пункте 5 либо 6 настоящего Порядка.

5. В случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства представляются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (для полных семей);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилом помещении после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилом помещении. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях осуществляется в порядке, установленном Законом Ульяновской области от 06.05.2006 № 49-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

6. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, представляются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (для полных семей);

в) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита (займа) (при незавершённом строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

г) копия кредитного договора (договора займа), оформленного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «г» настоящего пункта;

е) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом).

7. Документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, могут быть представлены одним из совершеннолетних членов семьи либо иным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Кроме документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, молодой семьёй в орган местного самоуправления представляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется

по соответствующей методике в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку и оформляется заключением согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При признании молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассматриваются следующие документы:

подтверждающие наличие сбережений у молодой семьи;

подтверждающие доходы членов молодой семьи.

Подтверждающими наличие сбережений у молодой семьи являются следующие документы (один или несколько):

выписка с накопительного счёта, открытого в кредитной организации, имеющей лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставлено право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

сберегательная книжка;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

государственный сертификат на именной капитал «Семья»;

векселя, ценные бумаги, находящиеся в собственности члена(ов) молодой семьи;

документы, подтверждающие уплату паевого взноса (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

документ, подтверждающий оценку рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности члена(ов) молодой семьи, выданный организацией, имеющей аккредитацию на право ведения соответствующей деятельности;

расчёт стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, на норматив

стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в муниципальном образовании Ульяновской области, на территории которого располагается указанное жилое помещение, определяемый в соответствии с требованиями Программы. Расчёт производится органами местного самоуправления и оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Подтверждающими доходы членов молодой семьи являются следующие документы (один или несколько):

справка по форме 2-НДФЛ;

справка в произвольной форме о прочих выплатах, подписанная работодателем;

справка по форме 3-НДФЛ (для индивидуальных предпринимателей);

справка о размере получаемой пенсии;

справка о размере получаемой стипендии;

справка о размере получаемого пособия по безработице, о размере материальной помощи безработным гражданам;

справка о размере пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам, а также размере единовременного пособия женщинам, вставшим на учёт в медицинские учреждения в ранние сроки беременности;

справка о размере получаемых ежемесячных пособий на ребёнка;

справка о размере получаемых алиментов, выданная службой судебных приставов района;

справка о доходах от реализации и сдачи в аренду (наём) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей);

справка о доходах от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птиц, пушных зверей, пчёл, рыбы);

справка об авторских вознаграждениях, получаемых в соответствии с законодательством об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

справка о доходах по акциям и других доходах от участия в управлении собственностью организации;

справка о процентах по банковским вкладам;

иные документы, подтверждающие доходы семьи.

9. Поданные молодой семьёй документы подлежат регистрации в соответствующем журнале, где указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, перечень поданных документов, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего документы, подпись должностного лица, принявшего документы.

Отметка о приёме документов с указанием даты и регистрационного номера ставится на втором экземпляре заявления, который возвращается молодой семье.

10. Основанием для отказа в регистрации документов, поданных молодой семьёй, является непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пунктах 4, 5, 6 и 7 настоящего Порядка.

11. Органы местного самоуправления:

11.1. Организуют работу:

а) по проверке правильности заполнения заявления и соответствия копий документов оригиналам;

б) по признанию молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) по признанию молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

г) по проверке достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 5 либо 6 настоящего Порядка;

д) по получению дополнительной информации в рамках межведомственного взаимодействия.

11.2. В течение 10 рабочих дней с даты представления всех документов (в том числе в рамках межведомственного взаимодействия) принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участником Программы письменно уведомляет молодую семью о принятом решении с указанием даты его принятия и причины отказа (в случае принятия решения об отказе).

11.3. Формируют и представляют в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство) в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому году, список по установленной форме в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

При формировании списка молодые семьи указываются в следующем порядке:

а) молодые семьи – участники Программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие трёх и более детей;

в) молодые семьи из числа семей, указанных в подпунктах «г», «д», «е» настоящего пункта, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации;

г) молодые семьи, признанные участниками областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2006-2010 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

д) молодые семьи, признанные участниками областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2011-2015 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

е) молодые семьи – участники Программы.

Очерёдность молодых семей каждой из указанных категорий устанавливается в соответствии с датой подачи документов на участие в Программе, зафиксированной в журнале учёта поданных заявлений.

11.3.1. Молодой семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, признаётся молодая семья, улучшившая жилищные условия с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), оформленного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, в одном из следующих случаев:

а) смерть одного из супругов после признания молодой семьи участником Программы;

б) признание одного из супругов (родителя в неполной семье) инвалидом 1 группы после признания семьи участником областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2006-2010 годы, областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2011-2015 годы либо Программы.

Признание молодой семьи семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, осуществляется на основании распоряжения органа местного самоуправления, принявшего решение о признании молодой семьи участником Программы.

11.3.2. Молодая семья для признания её семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление в произвольной форме о признании её молодой семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации;

б) копию кредитного договора (договора займа), заключённого в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа);

г) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом);

д) копию документа, подтверждающего основание для признания молодой семьи семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации.

К документам, подтверждающим основание для признания молодой семьи семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, относится один из следующих документов:

свидетельство о смерти одного из супругов;

справка медико-социальной экспертизы о присвоении одному из супругов инвалидности 1 группы.

11.4. Обеспечивают свободный доступ к спискам путём их размещения для всеобщего обозрения и своевременное представление необходимой информации молодым семьям.

11.5. В 10-дневный срок с момента принятия решения об исключении молодой семьи из списка направляют в Министерство заявку о внесении соответствующих изменений в список.

12. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

б) несоответствие молодой семьи условиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

Повторное обращение с заявлением на участие в Программе допускается после устранения оснований для отказа во включении молодой семьи в число участников Программы.

13. Основаниями для исключения молодой семьи из списка являются:

а) выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

б) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета либо средств областного бюджета Ульяновской области и (или) местных бюджетов;

в) достижение одним из супругов (родителем в неполной семье) возраста 35 лет до принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи – участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

г) расторжение брака в молодых семьях, не имеющих детей;

д) отзыв согласия на обработку персональных данных;

е) улучшение жилищных условий, за исключением случаев улучшения жилищных условий с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), оформленного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

ж) письменное заявление членов молодой семьи об исключении из списка;

з) непредставление документов после включения семьи в список претендентов в указанный срок без уведомления органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, включившего семью в список участников Программы;

и) отсутствие остатка суммы долга по ипотечному (жилищному) кредиту, оформленному до 01 января 2011 года, при помощи которого были улучшены жилищные условия;

к) получение свидетельства на право получения социальной выплаты.

После исключения из списка молодая семья может быть повторно признана участником Программы в соответствии с настоящим Порядком.

Решение об исключении молодой семьи из списка может быть обжаловано в судебном порядке.

14. Министерство в 10-дневный срок с даты утверждения списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области местным бюджетам, и выписки из утверждённого списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

15. Органы местного самоуправления:

а) доводят до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Ульяновской области по вопросу включения их в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

б) в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий, предназначенных для оплаты социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещают молодые семьи о необходимости представить в органы местного самоуправления документы для получения свидетельства, а также разъясняют порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

в) в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета Ульяновской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утверждённым Правительством Ульяновской области.

16. Молодая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях приобретения жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, – документы, указанные в подпунктах «а»-«г», «е» пункта 6 настоящего Порядка.

17. Основаниями для отказа молодой семье в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение срока представления документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения, приобретённого (построенного) с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), оформленного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, требованиям Программы.

В случае принятия решения об отказе в выдаче молодой семье свидетельства по вышеуказанным основаниям органы местного самоуправления письменно извещают об этом молодую семью в 10-дневный срок с момента принятия данного решения с указанием причины отказа.

Решение об отказе в выдаче свидетельства может быть обжаловано в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области списка молодых семей – участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»

МЕТОДИКА

признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата), осуществляется поэтапно:

1. Первый этап. Определение расчётной (средней) стоимости жилого помещения осуществляется в соответствии с условиями Программы по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчёте размера предоставляемой социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемую для Ульяновской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Применяется норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на момент осуществления расчёта;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы: для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребёнок), – 42 квадратных метра; для семьи, состоящей из трёх и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи. Размер общей площади жилого помещения устанавливается с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

2. Второй этап. Определение размера предоставляемой социальной выплаты (С) осуществляется в соответствии с условиями Программы:

2.1. Для молодых семей, не имеющих детей, – 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей Методики:

$$C = СтЖ \times 30\%.$$

2.2. Для молодых семей, имеющих одного и более детей, – 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей Методики:

$$C = СтЖ \times 35\%.$$

3. Третий этап. Определение части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путём вычитания из размера расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемого в соответствии с пунктом 1 настоящей Методики, размера предоставляемой социальной выплаты (пункт 2 настоящей Методики):

$$ЧСтЖ = СтЖ - C.$$

4. Четвёртый этап. Если сумма сбережений равна или больше части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, то молодая семья признаётся семьёй, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные

денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если сумма сбережений меньше части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующих этапах исходя из части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уменьшенной на сумму сбережений молодой семьи.

5. Пятый этап. Для расчёта размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, применяются следующие показатели:

СК – срок кредита, который составляет:

если часть расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет менее 100,0 тыс. рублей (включительно), – 5 лет;

если часть расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет более 100,0 тыс. рублей и менее 300,0 тыс. рублей (включительно), – 10 лет;

если часть расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет более 300,0 тыс. рублей, – 15 лет.

Расчёт размера ежемесячных платежей осуществляется следующим путём:

5.1. Определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита: размер части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, умножается на процентную ставку по кредиту и на срок кредита:

$$ПР = ЧСтЖ \times ПСК \times СК, \text{ где:}$$

ПР – сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита;

ПСК – процентная ставка по кредиту, которая составляет 11,55 процента.

5.2. Определяется размер ежемесячных платежей: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты. Полученное значение делится на срок кредита, указанный в месяцах:

$$ЕП = (ПР + ЧСтЖ) : (СК \times 12), \text{ где:}$$

ЕП – размер ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту;
12 – количество месяцев в году.

6. Шестой этап. Определение доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи:

$ДЕП = ЕП / СД$, где:

ДЕП – доля ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи;

СД – ежемесячный совокупный доход молодой семьи.

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи определяется путём суммирования доходов (за последние 6 месяцев), указанных в представленных молодой семьёй документах (без учёта подоходного налога), и деления полученного результата на 6.

7. Седьмой этап. Решение о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется заключением по утверждённой форме.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку формирования органами
местного самоуправления муниципальных
районов и городских округов Ульяновской
области списка молодых семей –
участников мероприятия «Предоставление
социальных выплат молодым семьям»
подпрограммы «Стимулирование развития
жилищного строительства в Ульяновской
области на 2014-2018 годы»

УТВЕРЖДАЮ

(полное наименование должности руководителя
органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области или
уполномоченного лица)

(подпись, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области или уполномоченного лица)

_____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Молодая семья _____
 подала _____ 20__ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания данной семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____

Молодая семья состоит из _____ человек, в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

1. Расчётная (средняя) стоимость жилого помещения:

Состав семьи	Размер общей площади для расчёта размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади, рублей за 1 кв. м	Расчётная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей) гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

2. Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

Расчётная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчётной (средней) стоимости жилого помещения (30% или 35%)	Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей), гр. 1 x гр. 2/100
1	2	3

3. Часть расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

Расчётная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей)	Часть расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

4. Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

Сумма денежных средств (сбережений молодой семьи), хранящихся во вкладах в банках (рублей)	Часть расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

5. Расчёт размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчётной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кре- диту	Часть расчёт- ной (средней) стоимости жилого поме- щения, пре- вышающей размер соци- альной выпла- ты, за выче- том сбереже- ний	Сумма про- центов за весь срок кредито- вания, гр. 3 x гр. 2 x гр. 1	Размер еже- месячных платежей по кредиту (рублей) (гр. 3 + гр. 4) / (гр.1 x 12 ме- сяцев)
1	2	3	4	5

6. Вычисление доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от размера ежемесячного совокупного семейного дохода семьи (ДЕП):

Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей)	Ежемесячный совокуп- ный семейный доход (рублей)	Результат: гр. 1 / гр. 2 (ДЕП)

Значение показателя ДЕП:

от 0 до 0,45 включительно – семья признаётся молодой семьёй, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

более 0,45 – семья не признаётся молодой семьёй, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

На основании произведённой оценки доходов и иных денежных средств молодая семья _____

(фамилия)

(признана / не признана)

молодой семьёй, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(наименование должности)
лица, осуществившего расчёт)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 ____ г.

к Порядку формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области списка молодых семей – участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»

РАСЧЁТ

стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Для молодой семьи _____, имеющей в собственности жилое помещение (без обременения) по адресу: _____ на основании _____

(наименование и реквизиты документа)

общей площадью _____ кв. м в соответствии со свидетельством(ами) о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____ от _____ Ф.И.О. собственника _____, серия _____ № _____ от _____ Ф.И.О. собственника _____, произведён расчёт стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

В соответствии с _____ (наименование и реквизиты документа) стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, используемого для расчёта размера социальной выплаты, по муниципальному образованию

Ульяновской области на момент произведения расчётов составляет _____ рублей.

Согласно произведённым расчётам стоимость жилого помещения, нахо-

дящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, составляет _____ рублей.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи
лица, осуществившего расчёт)

_____ 20__ г.

Должность лица, сформировавшего
сводный список

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального района или городского округа
Ульяновской области

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПОРЯДОК
предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат
при рождении (усыновлении) ребёнка

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодым семьям – участникам мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы» (далее – молодая семья) дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребёнка (далее – дополнительная социальная выплата).

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных молодой семьёй собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области в размере 10 процентов средней стоимости жилого помещения.

При этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать сумму затраченных молодой семьёй собственных средств и (или) средств ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилого строительства.

Средняя стоимость жилого помещения при расчёте размера дополнительной социальной выплаты признаётся равной расчётной (средней) стоимости жилого помещения, взятой при расчёте размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилого строительства (далее – свидетельство).

4. Дополнительные социальные выплаты предоставляются молодым семьям, соответствующим следующим критериям:

а) возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на момент подачи заявления не превышает 35 лет;

б) ребёнок, в связи с рождением (усыновлением) которого молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата, был рождён (усыновлён) после утверждения списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты по Ульяновской области на планируемый год и до окончания срока действия свидетельства, выданного молодой семье, не учтён при расчёте размера социальной выплаты и не указан в свидетельстве;

в) молодая семья реализовала право на получение социальной выплаты в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей»

на 2006-2010 годы, утверждённой Законом Ульяновской области от 05.04.2006 № 41-ЗО «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2006-2010 годы», областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.08.2010 № 31/281-П «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2011-2015 годы», либо подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Ульяновской области «Развитие молодёжной политики в Ульяновской области» на 2014-2018 годы.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодые семьи представляют в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области следующие документы и их копии (далее – пакет документов):

- а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
- б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- в) свидетельство о заключении брака (для полных семей);
- г) свидетельства о рождении детей или документы, подтверждающие усыновление детей;
- д) документы, подтверждающие сумму затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе свидетельство(ва) о регистрации права собственности на приобретённое жилое помещение;
- е) реквизиты банковского счёта, на который будет перечислена социальная выплата.

6. Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области:

6.1. В 30-дневный срок рассматривает представленные молодыми семьями пакеты документов, проверяет их достоверность, принимает решение о включении (об отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» (далее – список) получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребёнка по Ульяновской области (далее – молодые семьи – получатели дополнительной социальной выплаты).

6.2. Формирует и утверждает список.

Список формируется в соответствии с очередностью, которая устанавливается по дате подачи документов, зафиксированной в журнале регистрации заявлений на получение дополнительной социальной выплаты в рамках подпрограммы при рождении (усыновлении) ребёнка.

6.3. В 10-дневный срок после принятия решения о включении (об отказе во включении) молодой семьи в список письменно оповещает об этом молодую семью.

7. Решение об отказе во включении молодой семьи в список принимается по следующим основаниям:

- а) непредставление или представление не в полном объёме пакета документов;

б) приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения собственных средств;

в) несоответствие молодой семьи критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

Решение об отказе может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Финансирование расходов, связанных с предоставлением дополнительной социальной выплаты молодым семьям, осуществляется через лицевой счёт главного распорядителя бюджетных средств – Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, открытый в Министерстве финансов Ульяновской области, путём перечисления средств областного бюджета Ульяновской области на лицевые счета молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты, открытые в банковских учреждениях на территории Ульяновской области.

9. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в соответствии с установленными полномочиями.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребёнка

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребёнка на возмещение части затрат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» за счёт средств областного бюджета Ульяновской области молодой семье в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения, серия и номер паспорта,

кем и когда выдан, адрес регистрации)

супруга _____;
(Ф.И.О., дата рождения, серия и номер паспорта,

кем и когда выдан, адрес регистрации)

дети: 1) _____ ;

(Ф.И.О., дата рождения, серия и номер паспорта,

(свидетельства о рождении), кем и когда выдан, адрес регистрации)

2) _____ ;

(Ф.И.О., дата рождения, серия и номер паспорта,

(свидетельства о рождении), кем и когда выдан, адрес регистрации)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10) _____ .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Согласие на обработку персональных данных и достоверность вышеуказанных сведений подтверждаем:

1) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

2) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

3) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)