



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 декабря 2015 г.

№ 682-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Губернатор – Председатель
Правительства области



С.И.Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 18 декабря 2015 г. № 682-П

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов разработаны в соответствии со статьёй 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и применяются для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения уполномоченного органа по распоряжению земельными участками.

3. Для размещения на землях или земельных участках Объектов заинтересованное лицо обращается с соответствующим заявлением:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, – в исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися

в государственной собственности Ульяновской области;

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие управление и распоряжение такими земельными участками.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подаётся физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) цель использования земель или земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указываются размещение и эксплуатация Объектов);

6) адресные ориентиры земель или земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

8) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков размещения и эксплуатации объектов).

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. Документы, которые заявителем могут быть представлены самостоятельно:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения и эксплуатации Объектов.

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение об использовании земель или земельных участков заинтересованным лицом без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута для размещения Объекта (далее – решение об использовании земель или земельных участков) либо об отказе в использовании земель или земельных участков принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

9. Решение об использовании земель или земельных участков должно содержать указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьёй 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В решении об использовании земель или земельных участков указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

10. Указанное в пункте 8 настоящих Порядка и условий решение об использовании земель или земельных участков уполномоченного органа не даёт лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

11. Использование земель или земельных участков прекращается в случаях:

1) истечения срока, на который выдано решение об использовании земель или земельных участков;

2) если объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельных участков, не эксплуатируются, а также, если указанные объекты снесены или демонтированы;

3) ненадлежащего использования земельного участка;

4) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

5) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39³⁶

Земельного кодекса Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельных участков.

12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельных участков или о прекращении использования земель или земельных участков уполномоченный орган направляет копию этого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль.

13. Решение об отказе в использовании земель или земельных участков принимается в случаях, если:

1) в заявлении указана цель использования земель или земельных участков, не соответствующая размещению и эксплуатации Объектов;

2) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3-5 настоящих Порядка и условий;

3) размещение Объектов приведёт к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием;

4) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

14. В решении об отказе в использовании земель или земельных участков должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 13 настоящих Порядка и условий.
