



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2016 г.

№ 4-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об особо значимых проектах жилищного строительства

В целях реализации Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановляет:

#### 1. Утвердить:

1.1. Порядок отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства (приложение № 1).

1.2. Порядок принятия Правительством Ульяновской области решений о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства (приложение № 2).

1.3. Порядок внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства в связи с внесением изменений в бизнес-план проекта жилищного строительства (приложение № 3).

1.4. Порядок внесения изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации (приложение № 4).

1.5. Порядок внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с изменением наименования юридического лица, реализующего проект

жилищного строительства, не связанным с процедурой реорганизации (приложение № 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора – Председателя  
Правительства области



А.И.Якунин

**ПОРЯДОК**  
**отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им**  
**статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия**  
**Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам**  
**жилищного строительства статуса особо значимого проекта**  
**жилищного строительства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» и определяет механизм отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

2. Требования, которым должен соответствовать субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, в целях присвоения ему статуса особо значимого проекта жилищного строительства

Проекту жилищного строительства может быть присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства в случае, если:

1) реализация проекта жилищного строительства осуществляется субъектом жилищного строительства, государственная регистрация которого при создании осуществлена на территории Ульяновской области в течение трёх лет до дня обращения за присвоением реализуемому им проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства;

2) доля дохода субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, от реализации товаров работ (услуг), являющихся результатом осуществления видов экономической деятельности, предусмотренных группировками 45 или 70 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1), в доходе такого субъекта жилищного строительства от реализации товаров, работ, услуг по итогам календарного года составляет не менее 70 процентов;

3) субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, обеспечивает соотношение величины среднемесячной

начисленной заработной платы своих работников и величины среднемесячной начисленной заработной платы по Ульяновской области за квартал, полугодие, 9 месяцев и год, равное не менее чем 1,2;

4) общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах или жилых домах, построенных субъектом жилищного строительства, реализующим проект жилищного строительства, за 3 года, предшествующие году отбора, составляет не менее 10000 квадратных метров.

### 3. Критерии, которым должен соответствовать проект жилищного строительства, в целях присвоения ему статуса особо значимого проекта жилищного строительства

Проекту жилищного строительства, реализуемому субъектом жилищного строительства, может быть присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства в случае, если бизнес-планом такого проекта жилищного строительства предусмотрено, что общая площадь жилых помещений, построенных в результате реализации проекта жилищного строительства, составит:

в муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области не менее 50000 квадратных метров;

в муниципальном образовании «город Димитровград» Ульяновской области не менее 30000 квадратных метров;

в иных муниципальных образованиях Ульяновской области не менее 5000 квадратных метров.

### 4. Организация проведения отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства

4.1. Организатором отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства является Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство).

4.2. Отбор проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства проводится комиссией по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства, создаваемой Министерством (далее – Комиссия).

4.3. Для присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-

заявление на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также документы, предусмотренные разделом 5 настоящего Порядка (далее – документы).

4.4. В случае реализации заявителем нескольких проектов жилищного строительства документы в отношении каждого проекта жилищного строительства представляются отдельно.

4.5. Заявители не допускаются к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>1</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства».

4.6. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов направляет их в Министерство.

4.7. Министерство рассматривает представленные заявителем документы на предмет их соответствия требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 настоящего Порядка, а также устанавливает наличие или отсутствие указанных в пункте 4.5 настоящего раздела оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

4.8. В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 настоящего Порядка, и (или) наличия указанных в пункте 4.5 настоящего раздела оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) возвращает представленные документы заявителю с указанием оснований для возврата.

4.9. В случае соответствия представленных заявителем документов требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 настоящего Порядка, и отсутствия указанных в пункте 4.5 настоящего раздела оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) готовит заключение о соответствии проекта жилищного строительства указанным требованиям и критериям и возможности присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

4.10. В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 настоящего Порядка, и отсутствия указанных в пункте 4.5 настоящего раздела оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) готовит заключение о несоответствии проекта жилищного строительства указанным требованиям и критериям.

4.11. В течение 24 рабочих дней со дня поступления документов Комиссия на основании заключения Министерства вносит предложение о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства. При этом в случае, если заявителем реализуются два и более проекта жилищного строительства, Комиссия вносит отдельное предложение в отношении каждого такого проекта. Предложения Комиссии носят рекомендательный характер и учитываются Правительством Ульяновской области при принятии решений о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

Предложение Комиссии о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства принимается в порядке, определённом положением о данной Комиссии, и оформляется протоколом заседания Комиссии.

4.12. В случае внесения Комиссией предложения о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня внесения указанного предложения подготавливает проект распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

В случае внесения Комиссией предложения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня внесения указанного предложения подготавливает заявителю проект мотивированного отказа Правительства Ульяновской области в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

4.13. Правительство Ульяновской области в течение 40 календарных дней со дня получения документов обязано принять распоряжение о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства либо подготовить заявителю мотивированный отказ в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства или мотивированный отказ, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляются заявителю в течение 7 календарных дней со дня принятия Правительством Ульяновской области решения о присвоении

проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

#### 5. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства

Для рассмотрения вопроса о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства заявитель представляет следующие документы:

- 1) бизнес-план проекта жилищного строительства;
- 2) копии учредительных документов, заверенные заявителем;
- 3) бухгалтерскую (финансовую) и статистическую отчетность заявителя за предыдущий год и за последний отчетный период;
- 4) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи письма-заявления.

Данный перечень документов является исчерпывающим. Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

#### 6. Мониторинг хода реализации особо значимого проекта жилищного строительства

Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты жилищного строительства, которым присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, представляют информацию, необходимую для оценки соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего особо значимый проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом такого проекта, а также соответствия реализуемого особо значимого проекта жилищного строительства требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 настоящего Порядка, в соответствии с Положением об осуществлении мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства (приложение к настоящему Порядку).

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку  
отбора проектов жилищного  
строительства в целях  
присвоения им статуса особо  
значимого проекта жилищного  
строительства и принятия  
Правительством Ульяновской  
области решений о присвоении  
проектам жилищного  
строительства статуса особо  
значимого проекта жилищного  
строительства

### ПОЛОЖЕНИЕ

**об осуществлении мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства (далее также – проекты).

1.2. Основными задачами мониторинга хода реализации проектов являются:

1) создание условий для оценки Правительством Ульяновской области соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего особо значимый проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта жилищного строительства, а также соответствия реализуемого проекта требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 Порядка отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства (далее – Порядок);

2) обеспечение своевременного обнаружения рисков, негативно влияющих на возможность надлежащей реализации проектов, и подготовка предложений по их устранению;

3) сбор, анализ и обобщение информации о ходе реализации проектов и обеспечение её размещения на официальном сайте Министерства



строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Мероприятия по мониторингу осуществляются посредством:

- 1) сбора отчётности и информации о ходе реализации проектов в соответствии с настоящим Положением;
- 2) иных законных способов получения информации.

## 2. Процедура проведения мероприятий по мониторингу

2.1. Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты, ежеквартально (не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным периодом) представляют в Правительство Ульяновской области информацию по форме, приведённой в приложении к настоящему Положению, а также (по письменному запросу Правительства Ульяновской области в течение 5 рабочих дней) документы, подтверждающие эту информацию.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, направляет представленные информацию и документы в Министерство. Министерство в течение 14 рабочих дней рассматривает представленную информацию и документы на предмет соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего особо значимый проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта жилищного строительства, а также соответствия проекта требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 Порядка.

2.3. При наличии (отсутствии) оснований для лишения статуса особо значимого проекта жилищного строительства в течение 21 рабочего дня после окончания срока представления информации и документов в Правительство Ульяновской области сведения о соответствии фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего особо значимый проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствия реализуемого проекта критериям, указанным в разделах 2 и 3 Порядка, в целях информирования направляются Министерством в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

---

**ФОРМА**

**представления в Правительство Ульяновской области информации и документов, необходимых для оценки соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта жилищного строительства**

1. Полное и сокращённое наименование субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, государственная регистрация которого осуществлена на территории Ульяновской области.

2. Сведения о размерах подлежащих уплате и уплаченных субъектом жилищного строительства, реализующим проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, указанным в пункте 1 настоящей формы, налогов в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области с разбивкой по указанным бюджетам и соответствующим налогам по итогам налогового (отчётного) периода по соответствующим налогам в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сведения о размерах подлежащих уплате и уплаченных субъектом жилищного строительства, реализующим проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, налогов в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	С начала налогового периода*	Значения по итогам отчётного (налогового) периода	
			фактические	предусмотренные бизнес-планом
1	2	3	4	5
1. Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области				
1.1.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной			

1	2	3	4	5
	бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего в том числе: НДС налог на доходы физических лиц налог на прибыль организаций налог на имущество организаций транспортный налог земельный налог другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.2.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, всего в том числе: НДС налог на прибыль организаций другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.3.	Налоги, подлежащие уплате в областной бюджет Ульяновской области, всего в том числе: налог на доходы физических лиц налог на прибыль организаций налог на имущество организаций транспортный налог другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.4.	Налоги, подлежащие уплате в местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего в том числе: налог на доходы физических лиц земельный налог другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
<b>2. Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты            муниципальных образований Ульяновской области</b>				
2.1.	Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области, всего в том числе: налог на доходы физических лиц налог на прибыль организаций налог на имущество организаций транспортный налог			

1	2	3	4	5
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2.2.	Налоги, уплаченные в местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего			
	в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			

\* Не заполняется, если отчёт представляется по итогам налогового периода.

3. Сведения о количестве квадратных метров жилых помещений, введённых в эксплуатацию в результате реализации особо значимого проекта жилищного строительства, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Количество квадратных метров жилых помещений, введённых в эксплуатацию в результате реализации особо значимого проекта жилищного строительства

(кв. м)

Наименование показателя	Предусмотрено проектом, всего	Фактическое значение	По итогам отчётного (налогового) периода						
			Первый год реализации проекта		Второй год реализации проекта		Третий год реализации проекта		
			фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом	фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом	фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом	
Количество квадратных метров жилых помещений, введённых в эксплуатацию									

4. Справка о среднемесячной заработной плате работников субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, за отчётный период за подписью руководителя и главного бухгалтера.

В указанной справке указываются сведения о среднемесячной заработной плате работников, исчисленной в соответствии с утверждённой Росстатом методологией расчёта среднемесячной заработной платы работников (деление фонда начисленной заработной платы работников на среднесписочную

численность работников и на количество месяцев в отчётном периоде на основании сведений, представленных в форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утверждённой приказом Росстата от 28.10.2013 № 428).

5. Бухгалтерская (финансовая) отчётность субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, на последнюю отчётную дату (в случае представления бухгалтерской (финансовой) отчётности по итогам налогового периода с отметкой налогового органа о поступлении указанного документа либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления бухгалтерской (финансовой) отчётности в налоговый орган).

6. Статистическая отчётность по представляемым в соответствии с законодательством формам федерального статистического наблюдения с отметками территориального органа Росстата о её представлении либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления статистической отчётности в территориальный орган Росстата:

сведения о численности, заработной плате и движении работников субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства;

основные сведения о деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства;

сведения о наличии и движении основных фондов (средств);

сведения о финансовом состоянии субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 15 января 2016 г. № 4-П

### **ПОРЯДОК принятия Правительством Ульяновской области решений о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» определяет механизм принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

2. Правительство Ульяновской области принимает решение о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего представления Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство), подготовленного по результатам мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства. В указанном представлении должны быть указаны обстоятельства, являющиеся основаниями для лишения проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

3. Решение Правительства Ульяновской области о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, проект которого подготавливается Министерством.

4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания направляется субъекту жилищного строительства, реализующему соответствующий проект жилищного строительства.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 15 января 2016 г. № 4-П

### ПОРЯДОК

**внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области  
о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого  
проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого  
к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства  
в связи с внесением изменений в бизнес-план проекта  
жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в связи с внесением изменений в бизнес-план проекта жилищного строительства.

2. Порядок обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства в связи с внесением изменений в бизнес-план проекта жилищного строительства

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства субъект жилищного строительства, реализующий особо значимый проект жилищного строительства и осуществивший внесение изменений в бизнес-план проекта жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письменное заявление на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также изменённый бизнес-план проекта жилищного строительства.

2.2. Правительство Ульяновской области направляет представленные документы в течение 2 рабочих дней со дня их получения в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство в течение 10 рабочих дней

со дня их получения рассматривает изменённый бизнес-план проекта жилищного строительства на предмет его соответствия критериям, указанным в разделе 3 Порядка отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства (далее – Порядок).

2.3. В случае несоответствия представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документов критериям, указанным в разделе 3 Порядка, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления представленных документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному обращению заявителя.

3. Порядок и сроки осуществления Министерством оценки соответствия изменённого бизнес-плана проекта жилищного строительства критериям, которым должен соответствовать проект жилищного строительства, в целях присвоения ему статуса особо значимого проекта жилищного строительства

3.1. Министерство в случае соответствия представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документов критериям, указанным в разделе 3 Порядка, готовит заключение об оценке изменённого бизнес-плана проекта жилищного строительства и целесообразности внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства.

3.2. Комиссия по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) с учётом заключения Министерства в течение 24 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документов вносит предложение о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства.

3.3. В случае внесения Комиссией предложения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией данного решения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного



строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства либо направляет заявителю мотивированный отказ.

Основанием для мотивированного отказа является несоответствие представленного заявителем изменённого бизнес-плана проекта жилищного строительства критериям, указанным в разделе 3 Порядка.

3.4. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства либо мотивированный отказ направляется заявителю в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 15 января 2016 г. № 4-П

### **ПОРЯДОК**

**внесения изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации**

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в связи с осуществлением процедуры реорганизации юридического лица, реализующего такой проект жилищного строительства.

2. Порядок и сроки обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с частью 7 статьи 4<sup>1</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также документы, указанные в разделе 3 настоящего Порядка.

При осуществлении реорганизации в форме преобразования заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение шести месяцев со дня осуществления реорганизации.

При осуществлении реорганизации в формах слияния, присоединения, разделения или выделения заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение трёх месяцев со дня осуществления реорганизации.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, направляет их в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям раздела 3 настоящего Порядка.

2.3. В случае несоответствия представленных в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка документов требованиям раздела 3 настоящего Порядка Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному обращению заявителя.

### 3. Перечень документов, представляемых для рассмотрения вопроса о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования заявителя

3.1. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме преобразования представляются следующие документы:

- заверенные заявителем копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации;
- заверенная заявителем копия передаточного акта;
- заверенная заявителем копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, созданного путём реорганизации;
- заверенная заявителем копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности преобразованного юридического лица.

3.2. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме присоединения представляются следующие документы:

- заверенные заявителем копии учредительных документов;
- заверенная заявителем копия передаточного акта;
- заверенная заявителем копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединённого юридического лица.

3.3. При осуществлении реорганизации в формах слияния, разделения или выделения представляются следующие документы:

- заверенные заявителем копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации;
- заверенная заявителем копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия передаточного акта;  
заверенная заявителем копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц).

4. Порядок и сроки принятия Правительством Ульяновской области решения о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации

4.1. Министерство в случае соответствия представленных документов требованиям раздела 3 настоящего Порядка в течение 10 рабочих дней со дня их поступления рассматривает данные документы и в случае, если по результатам их рассмотрения будет установлено, что реализация проекта жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, правопреемником реорганизованного юридического лица не повлечёт несоответствия такого проекта жилищного строительства требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 Порядка отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства и действующим по состоянию на дату присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства.

4.2. Комиссия по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) в течение 24 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 3.2 либо пунктом 3.3 настоящего Порядка документов вносит предложение о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства.

4.3. В случае внесения Комиссией положительного предложения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, Министерство в течение

7 рабочих дней со дня внесения Комиссией данного предложения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, либо направляет заявителю мотивированный отказ.

Основанием для мотивированного отказа является несоответствие проекта жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, требованиям и критериям, указанным в разделах 2 и 3 Порядка отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства и действующим на момент присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, в случае реализации данного проекта жилищного строительства правопреемником реорганизованного юридического лица.

4.4. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, либо мотивированный отказ направляются заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 15 января 2016 г. № 4-П

### **ПОРЯДОК**

**внесения изменения в распоряжение**

**Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с изменением наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, не связанным с процедурой реорганизации**

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с изменением наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, не связанным с процедурой реорганизации.

2. Порядок обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с изменением наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, не связанным с процедурой реорганизации

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в случае, если изменение наименования юридического лица не связано с процедурой реорганизации, юридическое лицо, реализующее проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также следующие документы:  
заверенные заявителем копии учредительных документов (с изменениями учредительных документов в связи с изменением наименования юридического лица);

заверенную заявителем копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающего регистрацию изменения учредительных документов в части изменения наименования юридического лица.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, направляет их в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.3. В случае непредставления или представления неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявителю поступившее письмо-заявление с прилагаемыми к нему документами с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному обращению.

3. Порядок и сроки принятия Правительством Ульяновской области решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с изменением наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, не связанным с процедурой реорганизации

3.1. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства.

3.2. Министерство готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в течение 30 рабочих дней со дня поступления в Правительство Ульяновской области документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, направляется заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

---