



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2016 г.

36-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.04.2009 № 186-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 30.04.2009 № 186-П «Об утверждении Положения о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Ульяновской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим их выполнение» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении положений о порядке установления льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ, и о порядке установления льготной арендной платы и её размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области»;**

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

**«В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:»;**

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«1. Утвердить:**

1) Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды

находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ (приложение № 1);

2) Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области (приложение № 2).»;

4) пункт 2 признать утратившим силу;

5) в Положении о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Ульяновской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим их выполнение:

а) обозначение и наименование изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области  
от 30 апреля 2009 г. № 186-П

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ»;**

б) в пункте 9 слова «, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением,» исключить;

в) пункты 10-12 признать утратившими силу;

г) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В течение десяти дней со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области обязан совершить предусмотренные гражданским законодательством действия, направленные на заключение с арендатором дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.»;

д) дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади арендуемого объекта культурного наследия

в год, в том числе площади объекта культурного наследия, образуемой в результате выполнения работ по его сохранению.»;

б) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к постановлению Правительства  
Ульяновской области  
от 30 апреля 2009 г. № 186-П

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления льготной арендной платы и её размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и её размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области (далее – муниципальная собственность).

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности, имеют физические или юридические лица, с которыми заключён или заключается договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – арендатор).

3. Договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, может быть заключён арендодателем, указанным в пункте 4 настоящего Положения, если в этом договоре предусмотрена обязанность арендатора выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в установленный договором аренды срок и по завершении их выполнения представить арендодателю акт приёмки результатов данных работ. При этом продолжительность указанного срока, включая срок подготовки и согласования проектной документации для сохранения объекта культурного наследия, не может превышать семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду.

4. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ульяновской

области, принимается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, а по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к муниципальной собственности, – уполномоченным органом местного самоуправления, выступающими в таких договорах в качестве арендодателей (далее – арендодатели).

5. Для принятия решения об установлении льготной арендной платы арендатор обращается к арендодателю с письменным заявлением.

В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора, адрес места его жительства или, если арендатором является юридическое лицо, его наименование и адрес места его нахождения;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя арендатора и адрес места его жительства, если заявление подаётся представителем;

дата и номер договора аренды объекта культурного наследия (в случае если за установлением льготной арендной платы обращается лицо, с которым заключён договор аренды).

К заявлению прилагаются следующие документы:

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя арендатора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

информация уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о том, что объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

Арендатор вправе представить документ, указанный в абзаце восьмом настоящего пункта, по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен, арендодатель запрашивает его у уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия самостоятельно.

6. Решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в её установлении принимается арендодателем в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, путём подготовки и направления арендатору уведомления о принятом решении.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы; непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на арендатора; сообщение арендатором недостоверных сведений (наличие неточностей, искажение содержания представленных документов);

нарушение арендатором условий сохранения, содержания и использования объекта культурного наследия, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия (в случае подачи заявления лицом, с которым заключён указанный договор);

нарушение арендатором сроков внесения арендой платы, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия (в случае подачи заявления лицом, с которым заключён указанный договор);

осуществление арендатором действий, повлёкших неудовлетворительное состояние объекта культурного наследия.

8. В случае устранения недостатков, послуживших основанием для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы, арендатор вправе вновь обратиться к арендодателю с заявлением о предоставлении льготной арендной платы.

9. Решение об отказе в установлении льготной арендной платы может быть обжаловано арендатором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. В течение 10 дней со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель обязан совершить предусмотренные гражданским законодательством действия, направленные на заключение с арендатором договора аренды объекта культурного наследия или дополнительного соглашения к такому договору, в которых указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

11. Льготная арендная плата устанавливается арендатору в пределах срока действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Ульяновской области, в год, в том числе площади объекта культурного наследия, образуемой в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточнённой в государственном кадастре недвижимости.

13. Льготная арендная плата для объектов культурного наследия, являющихся предметом ранее заключённых договоров аренды, устанавливается с 1-го числа месяца, в котором принято решение о её установлении.

14. В случае если в результате действий арендатора объект культурного наследия, переданный по договору аренды, стал относиться к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, льготная арендная плата не устанавливается.»

Губернатор – Председатель  
Правительства области



С.И.Морозов