



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении гражданам земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в собственность бесплатно

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 21 декабря 2016 года

Статья 1

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации установить, что земельный участок, находящийся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а равно земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее также – земельный участок), предоставляется гражданину Российской Федерации (далее – гражданин) в собственность бесплатно на основании решения органа, указанного в пунктах 1 или 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее также – уполномоченный орган), в случае, если на соответствующем земельном участке расположен созданный до вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» индивидуальный жилой дом, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает не менее пятнадцати лет и который является для гражданина единственным имеющимся у него жилым помещением (далее – жилой дом), и при этом:

1) предоставление гражданину соответствующего земельного участка в собственность не нарушает установленные законодательством Российской Федерации запреты или ограничения, а также права и законные интересы других лиц;

2) расположенный на соответствующем земельном участке жилой дом является пригодным для постоянного проживания.

2. Положения части 1 настоящей статьи не применяются, если земельный участок и (или) расположенный на нём жилой дом могут быть получены гражданином в собственность по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

Статья 2

Образование земельного участка в целях предоставления его гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Размер образуемого в указанных целях земельного участка должен соответствовать предельному размеру, предусмотренному пунктом 1 части 3 статьи 11 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

Статья 3

1. Гражданин, заинтересованный в получении земельного участка в собственность бесплатно, подаёт по своему выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявление о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно с описанием местоположения земельного участка (далее – заявление):

1) для получения в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, – в исполнительный орган государственной власти Ульяновской

области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками;

2) для получения в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, – в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области.

Форма заявления устанавливается указанными уполномоченными органами.

2. Заявление может быть подано гражданином в уполномоченный орган также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр). Порядок и сроки передачи в уполномоченный орган принятых многофункциональным центром заявлений и документов, представляемых одновременно с ними в соответствии с частью 4 настоящей статьи, определяются соглашением, заключённым между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Если право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом одновременно имеют двое и более граждан, то они обращаются в уполномоченный орган с совместным заявлением. В этом случае земельный участок предоставляется гражданам в общую собственность в равных долях либо в долях, размер которых определён соглашением между гражданами.

4. Одновременно с заявлением в уполномоченный орган представляются:

1) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

2) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание гражданина в жилом доме (документы о регистрации гражданина в жилом доме по месту жительства, выписка из домовой (похозяйственной) книги о зарегистрированных в жилом доме по месту жительства и (или) фактически проживающих в жилом доме гражданах);

3) справка органа или организации по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации об отсутствии в собственности гражданина до 1 декабря 1998 года жилых помещений;

4) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого дома;

5) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права собственности гражданина на жилые помещения;

6) документы, подтверждающие отсутствие в собственности гражданина земельных участков, предоставленных ему для индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав третьих лиц на жилой дом.

Документы, указанные в пунктах 1-4 настоящей части, должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе.

Документы, указанные в пунктах 5-7 настоящей части, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

5. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, а также постановка его на государственный кадастровый учёт обеспечиваются гражданином самостоятельно за свой счёт до обращения с заявлением в уполномоченный орган.

6. Если поступившее в уполномоченный орган заявление в соответствии с частью 1 настоящей статьи должно быть рассмотрено другим уполномоченным

органом, такое заявление направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий уполномоченный орган с уведомлением гражданина, направившего заявление, о его переадресации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Если одновременно с поступившим в уполномоченный орган заявлением гражданин не представил (не полностью представил) документы, которые он в соответствии с пунктами 1-4 части 4 настоящей статьи должен представить по собственной инициативе, уполномоченный орган не позднее десяти календарных дней со дня поступления заявления возвращает его гражданину по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основаниями для возврата заявления.

После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением.

7. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления, если отсутствуют основания для его возврата, предусмотренные частью 6 настоящей статьи. При этом основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) несоответствие земельного участка и (или) жилого дома требованиям, установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона, а равно непостановка земельного участка на государственный кадастровый учёт;

2) наличие возможности получения гражданином в собственность земельного участка и (или) расположенного на нём жилого дома по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации;

3) использование гражданином до обращения в уполномоченный орган с заявлением права на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

8. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно не позднее пяти календарных дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину по указанному в заявлении адресу посредством почтовой связи или выдаётся им гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр.

Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 4

Положения настоящего Закона не применяются после 31 декабря 2017 года.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«23» декабря 2016 года
№ 200-ЗО