



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2023 г.

365-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в пункт 2 Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами, утверждённых постановлением Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами», изменение, изложив его в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка определяется в размере:

1) равном 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

а) юридическим лицам земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, на котором расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) земельного участка в соответствии с пунктом 2² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) равном 5 процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

а) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

б) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд, а равно гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) равном 20 процентам кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу (далее в настоящем подпункте – земельный участок), в случае продажи земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет со дня заключения с этим гражданином или этим юридическим лицом договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования земельного участка, если этим гражданином или этим юридическим лицом подано заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока договора аренды земельного участка;

4) при продаже земельного участка, на котором расположены здания (сооружения), собственникам таких зданий (сооружений) либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации:

а) если указанный земельный участок расположен в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» – исчисляемом исходя из семикратного размера налоговой ставки земельного налога;

б) если указанный земельный участок расположен в границах территории другого муниципального образования Ульяновской области – исчисляемом исходя из пятикратного размера налоговой ставки земельного налога;

5) равном 50 процентам кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения огородничества для собственных нужд и переданного в аренду гражданину, если такой земельный участок расположен в границах территории муниципального образования «Базарносызганский район», «Барышский район», «Вешкаймский район», «Инзенский район», «Кузоватовский район», «Майнский район», «Николаевский район», «Новоспасский район», «Павловский район», «Радищевский район», «Старомайнский район», «Сурский район», «Тереньгульский район», «Ульяновский район», «Чердаклинский район» или «город Димитровград» либо в пределах городской черты муниципального образования «город Ульяновск»;

б) кадастровой стоимости земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Положения подпункта 5 пункта 2 Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами, утверждённых постановлением Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами» (в редакции настоящего постановления), не применяются после 31 декабря 2023 года.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков