



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2023 г.

№ 400-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 24.07.2013 № 319-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 24.07.2013 № 319-П «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области» следующие изменения:

1) в наименовании слова «**О Порядке**» заменить словами «**Об утверждении Положения о порядке**»;

2) в преамбуле слова «, Законом Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» исключить»;

3) слово «Порядок» заменить словами «прилагаемое Положение о порядке», слово «(прилагается)» исключить»;

4) Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 24 июля 2013 г. № 319-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области

1. Настоящее Положение в целях, определённых частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок проведения

мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области (далее также – многоквартирные дома, мониторинг соответственно).

Для целей настоящего Положения:

мониторингом признаётся система наблюдений за техническим состоянием многоквартирных домов, в ходе которых осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

техническим состоянием многоквартирного дома признаётся совокупность свойств многоквартирного дома, подтверждённых данными о степени физического износа внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, лифтов, крыши, фасада, и фундамента многоквартирного дома (далее – элементы общего имущества в многоквартирном доме).

2. Результаты мониторинга используются при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа). Техническое состояние многоквартирных домов, не подлежащих в соответствии с законодательством включению в региональную программу, мониторингу не подлежит.

3. Основными принципами проведения мониторинга являются:

1) законность получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

2) непрерывность проведения мониторинга;

3) открытость доступа к результатам мониторинга.

4. Мониторинг проводится Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – уполномоченный орган) не реже одного раза в год на основании информации, размещённой органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, иными лицами, которые обязаны размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее также – ГИС ЖКХ) в соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – поставщики информации), в ГИС ЖКХ.

5. Основными способами наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома в ходе проведения мониторинга являются анализ сведений, содержащихся в электронном паспорте многоквартирного дома, а также проверка технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, которые размещены в ГИС ЖКХ поставщиками информации.

В случае если информации о техническом состоянии многоквартирного дома, полученной в результате применения указанных способов наблюдения

за ним, недостаточно для определения технического состояния элемента общего имущества в многоквартирном доме, уполномоченный орган запрашивает у соответствующих лиц:

архивные документы, содержащие сведения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

дефектные ведомости;

документы о выполненных в многоквартирном доме ремонтных работах.

6. Оценка технического состояния многоквартирного дома осуществляется применительно к каждому элементу общего имущества в многоквартирном доме на основании информации, полученной в результате применения одного или нескольких способов наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома, посредством:

анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации элементов общего имущества в многоквартирном доме в период со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и до дня начала проведения капитального ремонта этих элементов;

сведений о выполненных работах по текущему и капитальному ремонту элементов общего имущества в многоквартирном доме;

сведений о проведении текущего и капитального ремонта элементов общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникновением аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Сроки эффективной эксплуатации элементов общего имущества в многоквартирном доме, указанные в абзаце втором настоящего пункта, определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

_____».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



В.И.Андреев