



ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

11 апреля 2024 г.

№ 28

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в указ Губернатора Ульяновской области от 30.03.2021 № 31

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в указ Губернатора Ульяновской области от 30.03.2021 № 31 «О некоторых мерах по регулированию отношений, связанных с участием Ульяновской области в концессионных соглашениях, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентами по которым выступают муниципальные образования Ульяновской области, а третьей стороной – Ульяновская область» следующие изменения:

1) в наименовании слова **«некоторых мерах по регулированию»** заменить словами **«регулировании отдельных»**;

2) в пункте 2:

а) в подпункте 2.1 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке»;

б) в подпункте 2.2 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке»;

3) в приложении № 1:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «Федеральный закон № 115-ФЗ» заменить словами «Федеральный закон «О концессионных соглашениях»»;

в подпункте 2 слова «Федерального закона № 115-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «О концессионных соглашениях»»;

б) в пункте 2 слова «Федерального закона № 115-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «О концессионных соглашениях»»;

4) в приложении № 2:

а) в наименовании слово **«ПОРЯДОК»** заменить словами **«ПОЛОЖЕНИЕ о порядке»**;

б) в подпункте 1.1 раздела 1 слова «Настоящий Порядок определяет процедуру» заменить словами «Настоящее Положение устанавливает порядок»;

в) в разделе 2:

в наименовании слова «**Организация процедуры**» заменить словом «**Порядок**»;

в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «следующие документы (копии документов)» исключить;

в подпункте 1 слово «Главой» заменить словом «главой»;

в подпункте 2 слова «Федеральный закон № 115-ФЗ» заменить словами «Федеральный закон «О концессионных соглашениях»», слова «электронном виде» заменить словами «электронной форме»;

в подпункте 3:

подпункт «в» дополнить словами «, в том числе о соответствии их требованиям, установленным частями 1 и 1¹ статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях»»;

в подпункте «е» слова «Федерального закона № 115-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «О концессионных соглашениях»»;

в подпункте 4:

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) информацию о возможных экономических последствиях для бюджета муниципального образования Ульяновской области, связанных с реализацией концессионного соглашения, в том числе о возможных изменениях объёма доходов и (или) объёма расходов указанного бюджета;

в) описание объекта концессионного соглашения, содержащее в том числе его технико-экономические показатели и их значения;»;

в подпункте «г» слово «данные» заменить словом «сведения», слова «государственной власти Ульяновской области, уполномоченным» заменить словами «Ульяновской области, осуществляющим государственное управление»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) финансовую модель проекта концессионного соглашения, содержащую сведения о его прогнозных показателях (объёме капитальных вложений и иных затрат, объёме производства, продаж, иных количественных показателях, характеризующих объём валовой выручки) и их значениях, сведения о предполагаемых источниках финансового обеспечения исполнения концессионного соглашения и условиях привлечения такого финансового обеспечения в течение срока действия концессионного соглашения, а также прогнозный отчёт о движении денежных средств и расчёт значений показателей, характеризующих эффективность такого проекта;»;

в подпункте 7 слова «Федерального закона № 115-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «О концессионных соглашениях»»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) описание объекта концессионного соглашения, содержащее в том числе его технико-экономические показатели и их значения;»;

в подпункте 10 слова «техническом обследовании» заменить словами «результатах технологического обследования»;

дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона «О концессионных соглашениях», документированные по форме, определённой частью 2 статьи 48 указанного Федерального закона;

12) подтверждение соответствия лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – концессионер), требованиям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в порядке, установленном в соответствии с частью 3 статьи 48 указанного Федерального закона.»;

в пункте 2.2 слова «, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела,» заменить словами «(копии документов), указанные в пункте 2.1 настоящего раздела (далее – документы),», слова «лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – концессионер),» заменить словом «концессионером», слова «Федеральным законом № 115-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом «О концессионных соглашениях»»;

пункты 2.3-2.10 изложить в следующей редакции:

«2.3. Уполномоченная организация в течение 5 календарных дней со дня поступления документов осуществляет проверку соответствия концедента и концессионера требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и комплектности представленных документов, а также рассматривает проект концессионного соглашения в целях определения:

1) соответствия юридической модели проекта концессионного соглашения законодательству Российской Федерации;

2) отсутствия оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4⁶ статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3) соответствия проекта концессионного соглашения требованиям, установленным статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

4) наличия обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдения сроков его создания и (или) реконструкции;

5) экономической эффективности, финансовой состоятельности и инвестиционной привлекательности финансовой модели проекта концессионного соглашения;

6) достаточности соотношения объёма привлекаемых и (или) собственных средств концессионера, необходимого для реализации концессионного соглашения;

7) наличия и размера банковской гарантии концессионера.

Уполномоченная организация также проверяет документы, удостоверяющие право собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, либо право владения и пользования указанным недвижимым имуществом, а также документы, предусмотренные частью 5 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения

у концедента права собственности на недвижимое имущество, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. В случае если концедент и (или) концессионер не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Уполномоченная организация направляет концеденту, представившему проект концессионного соглашения для согласования, уведомление об этом, при этом представленный проект концессионного соглашения остаётся без движения, и этот проект, а также другие документы, представленные концедентом, возврату не подлежат.

В случае если документы представлены не в полном объёме либо по результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения, представленного концедентом, Уполномоченной организацией сделан вывод о наличии препятствий для заключения концессионного соглашения в редакции, предусмотренной проектом концессионного соглашения, Уполномоченная организация не позднее первого рабочего дня, следующего за днём окончания рассмотрения документов, направляет концеденту уведомление о необходимости представления недостающих документов и (или) доработанного проекта концессионного соглашения. При этом продолжительность срока представления концедентом недостающих документов и (или) доработанного проекта концессионного соглашения должна составлять не более 3 календарных дней со дня получения указанного уведомления.

2.5. В случае если концедент и концессионер соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях», документы представлены в полном объёме и Уполномоченной организацией сделан вывод об отсутствии препятствий для заключения концессионного соглашения в редакции, предусмотренной проектом концессионного соглашения, Уполномоченная организация не позднее 5 рабочих дней, следующих за днём получения документов (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.4 настоящего раздела, – недостающих документов и (или) доработанного проекта концессионного соглашения), направляет проект концессионного соглашения вместе с копиями представленных документов для подготовки заключений в соответствии с их компетенцией:

1) в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере регулирования цен и тарифов, для рассмотрения проекта концессионного соглашения в целях согласования:

а) значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

б) метода регулирования цен (тарифов) на услуги, оказываемые концессионером;

в) порядка возмещения фактически понесённых концессионером расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещённых ему по состоянию на дату истечения срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам);

г) плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения при условии их согласования и (или) утверждения согласно законодательству Российской Федерации;

2) в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сферах энергетики и жилищно-коммунального комплекса, для рассмотрения проекта концессионного соглашения в целях согласования:

а) задания, указанного в части 1 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

б) соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утверждённым схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения;

в) отчёта о техническом обследовании имущества, включаемого в состав объекта концессионного соглашения;

г) значений технико-экономического состояния систем теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с нормативными правовыми актами, определяющими показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения и их значения, а также устанавливающими требования к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

д) возможности переноса сроков исполнения инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления

антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», с учётом заключения исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере регулирования цен и тарифов;

е) необходимости и достаточности реализации объёма запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а также сроков их исполнения;

ж) возможности финансового обеспечения части затрат концессионера на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области (в том числе источником которых являются бюджетные ассигнования федерального бюджета) при условии наличия соответствующих мероприятий и бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение их реализации в государственной программе Ульяновской области, направленной на обеспечение развития жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области;

3) в финансовый орган Ульяновской области для рассмотрения проекта концессионного соглашения в целях согласования:

а) финансовых последствий реализации концессионного соглашения для областного бюджета Ульяновской области;

б) обоснованности затрат областного бюджета Ульяновской области, связанных с реализацией концессионного соглашения, подтверждённых экономическими расчётами, в том числе условий возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных затрат концессионера, подлежащих возмещению за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

4) в государственно-правовое управление администрации Губернатора Ульяновской области (далее – государственно-правовое управление) для проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения в целях определения соответствия его условий в части прав и обязанностей Ульяновской области требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

В зависимости от условий проекта концессионного соглашения он также направляется в иные исполнительные органы Ульяновской области для согласования в соответствии с их компетенцией.

2.6. Исполнительные органы Ульяновской области и государственно-правовое управление рассматривают проект концессионного соглашения и копии документов и не позднее 5 рабочих дней со дня их получения готовят письменные заключения, содержащие мотивированные выводы о возможности подписания концессионного соглашения Ульяновской областью на условиях, предложенных концедентом, либо о необходимости изменения проекта концессионного соглашения.

Заключения исполнительных органов Ульяновской области и государственно-правового управления не позднее первого рабочего дня,

следующего за днём их подписания уполномоченными на то должностными лицами, направляются в Уполномоченную организацию для подготовки сводного заключения по проекту концессионного соглашения.

2.7. В случае наличия в заключениях исполнительных органов Ульяновской области и государственного управления предложений и замечаний к проекту концессионного соглашения Уполномоченная организация в целях обсуждения условий проекта концессионного соглашения и их согласования обеспечивает проведение согласительных совещаний с участием представителей исполнительных органов Ульяновской области, государственного управления, концедента и концессионера.

2.8. По результатам проведённых согласительных совещаний концессионер вносит в проект концессионного соглашения необходимые изменения и направляет его в Уполномоченную организацию.

2.9. Уполномоченная организация не позднее 3 рабочих дней, следующих за днём окончания согласительных совещаний, подготавливает сводное заключение по проекту концессионного соглашения с учётом заключений, поступивших от исполнительных органов Ульяновской области и государственного управления, и результатов проведённых согласительных совещаний, содержащее мотивированное мнение о возможности (невозможности) подписания концессионного соглашения Ульяновской областью на условиях, предложенных концедентом (далее – заключение Уполномоченной организации).

В случае если хотя бы один исполнительный орган Ульяновской области или государственное управление не представили заключение либо представили его с нарушением установленных пунктом 2.6 настоящего раздела сроков, соответствующая информация отражается в заключении Уполномоченной организации.

2.10. Заключение Уполномоченной организации не позднее первого рабочего дня, следующего за днём его подписания уполномоченным на то работником, направляется в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере государственно-частного партнёрства (далее – Уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнёрства), для подготовки заседания комиссии по вопросам участия Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и в концессионных соглашениях (далее – Комиссия) с участием Губернатора Ульяновской области и концедента для предварительного согласования.»;

в абзаце четвёртом пункта 2.11 слова «Федерального закона № 115-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «О концессионных соглашениях»»;

в пункте 2.12 слова «решения Комиссией» заменить словами «Комиссией соответствующего решения»;

г) в разделе 3:

в наименовании слова «**Организация процедуры**» заменить словом «**Порядок**»;

в пункте 3.1 слова «с приложением материалов и документов, подтверждающих» заменить словами «, а также документы и материалы, подтверждающие»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Уполномоченная организация не позднее 5 календарных дней со дня поступления проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению и приложенных к нему документов и материалов направляет их для согласования в исполнительные органы Ульяновской области или государственно-правовое управление в соответствии с распределением их функций, установленным пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Положения.

В зависимости от содержания проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению он также направляется в другие исполнительные органы Ульяновской области для согласования в соответствии с их компетенцией.

Исполнительные органы Ульяновской области и государственно-правовое управление рассматривают проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению и приложенные к нему документы и материалы и не позднее 5 рабочих дней со дня их получения подготавливают письменные заключения, содержащие выводы о возможности (невозможности) согласования проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению, которые не позднее первого рабочего дня, следующего за днём их подписания уполномоченными на то должностными лицами, направляются в Уполномоченную организацию для подготовки сводного заключения по проекту дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

Уполномоченная организация не позднее 3 рабочих дней, следующих за днём истечения срока направления заключений, подготавливает сводное заключение по проекту дополнительного соглашения к концессионному соглашению, содержащее мотивированное мнение о возможности (невозможности) согласования проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению Ульяновской областью (далее – заключение Уполномоченной организации по проекту дополнительного соглашения).

В случае если хотя бы один исполнительный орган Ульяновской области или государственно-правовое управление не представили заключение либо представили его с нарушением установленного настоящим пунктом срока, соответствующая информация отражается в заключении Уполномоченной организации по проекту дополнительного соглашения.»;

в пункте 3.3 слова «1 рабочего дня со дня его подготовки» заменить словами «первого рабочего дня, следующего за днём его подписания уполномоченным на то работником.»;

в пункте 3.5 слова «решения Комиссией» заменить словами «Комиссией соответствующего решения»;

5) в приложении № 3:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в пункте 1.1 раздела 1 слова «Настоящий Порядок определяет процедуру» заменить словами «Настоящее Положение устанавливает порядок»;

в) в разделе 2:

в наименовании слова «**Организация процедуры**» заменить словом «**Порядок**»;

в абзаце втором пункта 2.1 слова «указом Губернатора Ульяновской области от 13.08.2018 № 81 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Ульяновской области»» заменить словами «правовым актом Губернатора Ульяновской области»;

пункты 2.2 и 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней, следующих за днём поступления концессионного соглашения, проверяет:

1) соответствие содержания концессионного соглашения содержанию проекта концессионного соглашения, согласованного в установленном Губернатором Ульяновской области порядке, если этот проект был рекомендован комиссией по вопросам участия Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и в концессионных соглашениях к заключению на предложенных условиях;

2) соответствие содержания концессионного соглашения содержанию проекта концессионного соглашения, согласованного в установленном Губернатором Ульяновской области порядке, если этот проект был рекомендован комиссией по вопросам участия Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и в концессионных соглашениях к заключению на иных условиях с учётом наличия в концессионном соглашении указанных иных условий.

В случае установления факта несоответствия содержания концессионного соглашения содержанию проекта концессионного соглашения, согласованного в установленном Губернатором Ульяновской области порядке, Уполномоченная организация возвращает его концеденту с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для возврата концессионного соглашения.

2.3. В случае установления факта соответствия содержания концессионного соглашения содержанию проекта концессионного соглашения, согласованного в установленном Губернатором Ульяновской области порядке, Уполномоченная организация направляет концессионное соглашение на согласование с исполнительными органами Ульяновской области и государственно-правовым управлением администрации Губернатора Ульяновской области (далее – государственно-правовое управление), принимавшими участие в согласовании проекта концессионного соглашения, вместе:

1) с листом согласования, составленным по форме, установленной Инструкцией по делопроизводству;

2) с пояснительной запиской, содержащей обоснование заключения концессионного соглашения и сведения об ответственном должностном лице;

3) с финансово-экономическим обоснованием, содержащим сведения о направлениях расходов, возникающих в связи с заключением концессионного

соглашения, и их обоснование, а также сведения об объёмах и источниках финансового обеспечения указанных расходов.»;

г) в разделе 3:

в наименовании слова «**Организация процедуры**» заменить словом «**Порядок**»;

в абзаце первом пункта 3.1 слова «с приложением согласия» заменить словами «вместе с документально оформленным согласием»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения к концессионному соглашению проверяет соответствие содержания этого дополнительного соглашения содержанию проекта дополнительного соглашения, согласованного в установленном Губернатором Ульяновской области порядке.

В случае установления факта несоответствия содержания дополнительного соглашения к концессионному соглашению содержанию проекта дополнительного соглашения, согласованного в установленном Губернатором Ульяновской области порядке, Уполномоченная организация возвращает дополнительное соглашение к концессионному соглашению концеденту с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для возврата этого дополнительного соглашения.».

2. Настоящий указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзацев восьмого и двадцать третьего подпункта «в» подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор области



А.Ю.Русских