



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населённый пункт

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 24 апреля 2024 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Ульяновской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства, территории огородничества соответственно) могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт.

Статья 2. Требования, при соблюдении которых территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта

Территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта при соблюдении следующих требований:

1) территория садоводства или территория огородничества должна иметь общую границу с населённым пунктом, в границы которого её планируется включить;

2) площадь территории садоводства или территории огородничества не должна превышать площадь территории населённого пункта, в границы которого её планируется включить;

3) доля расположенных в границах территории садоводства или территории огородничества земельных участков, на которых находятся жилые дома, должна составлять не менее 80 процентов общего числа указанных земельных участков;

4) общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должно быть принято решение о включении соответственно территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта;

5) включение территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта не должно повлечь несоблюдение значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленных применительно к данному населённому пункту местными нормативами градостроительного проектирования в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

6) территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта только полностью.

Статья 3. Требования, при соблюдении которых в границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт

В границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт при соблюдении требований, установленных Законом Ульяновской области от 3 октября 2006 года № 126-ЗО «Об административно-

территориальном устройстве Ульяновской области», а также Федеральным законом от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и Законом Ульяновской области от 4 июня 2013 года № 77-ЗО «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с рассмотрением Законодательным Собранием Ульяновской области предложений о присвоении наименований географическим объектам, расположенным на территории Ульяновской области, или о переименовании таких географических объектов».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
27 апреля 2024 г.
№ 18-ЗО