



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2024 г.

226-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области (приложение № 2).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зон охраны объектов культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

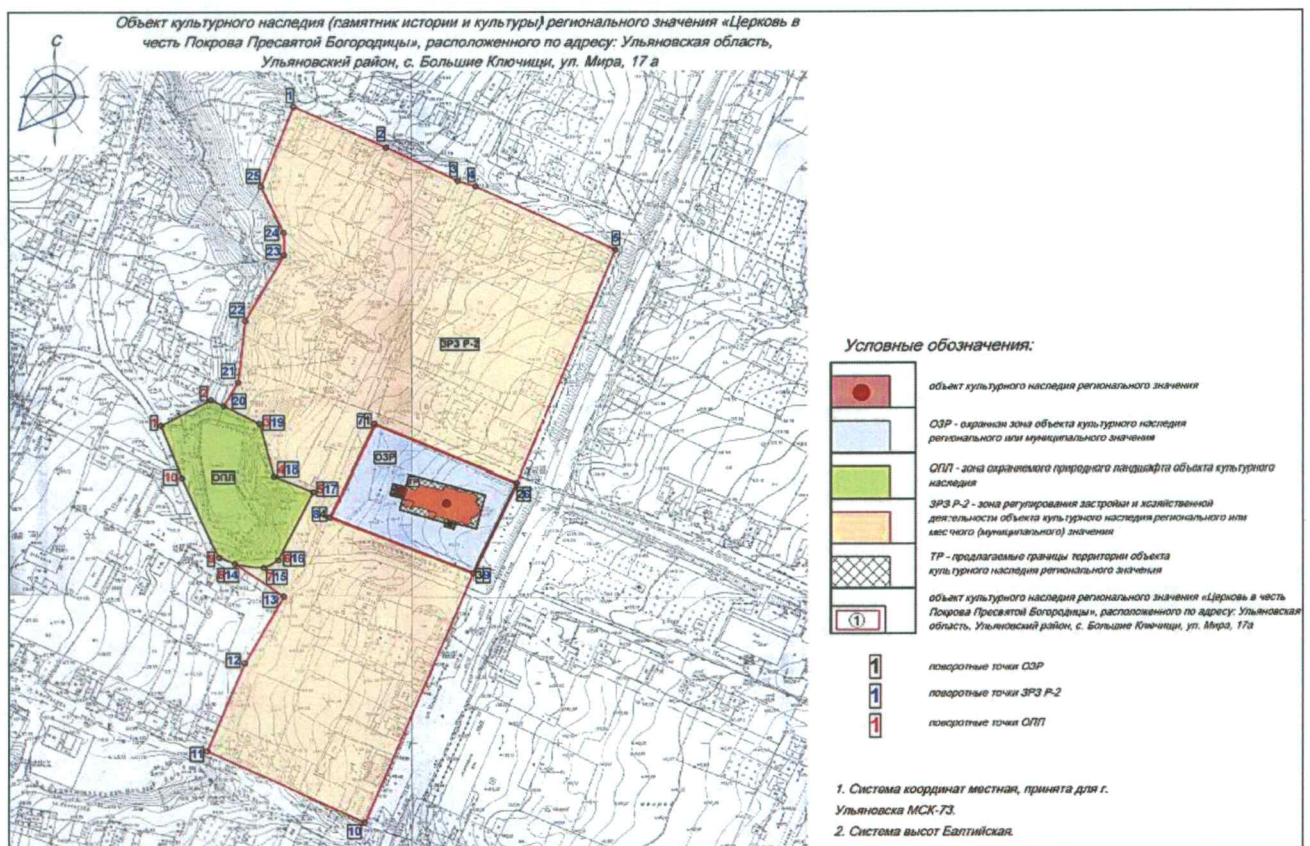
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 27 апреля 2024 г. № 226-П

ГРАНИЦЫ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области

1. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Мира, 17 а) (далее – объект культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы», зона ОЗР «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» соответственно).



Границы зоны ОЗР «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» проходят от точки 1, находящейся на пересечении северо-восточной линии ограждения земельного участка объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы», которая находится на расстоянии 35,08 м от границы территории указанного объекта культурного наследия,

и северо-западной линии ограждения земельного участка объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы», которая находится на расстоянии 22,11 м от границы территории указанного объекта культурного наследия, идут в юго-восточном направлении и проходят вдоль ограждения территории объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до пересечения с юго-восточной стороной ограждения территории указанного объекта культурного наследия (точки 1-2), далее поворачивают в юго-западном направлении и идут вдоль юго-восточной стороны ограждения земельного участка объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до пересечения с юго-западной стороной ограждения участка указанного объекта культурного наследия (точки 2-3), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут вдоль юго-западной стороны ограждения земельного участка объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до пересечения с северо-западной стороной ограждения участка указанного объекта культурного наследия (точки 3-4), поворачивают в северо-восточном направлении и идут вдоль северо-западной стороны ограждения земельного участка объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до пересечения с точкой 1 (точки 4-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	487393.35	2246896.31
2.	487354.31	2246990.79
3.	487293.44	2246961.83
4.	487331.27	2246866.60
1.	487393.35	2246896.31

2. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» (далее – зона ЗРЗ Р-2 «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы»).

Границы зоны ЗРЗ Р-2 «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» проходят от точки 1, расположенной у северного угла дома № 29 по ул. Крупской, в юго-восточном направлении вдоль линии застройки по ул. Крупской до пересечения с ул. Ульянова (точки 1-5), далее поворачивают в юго-западном направлении и идут вдоль линии застройки по ул. Ульянова до пересечения с восточным углом границы зоны ОЗР «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» (точки 5-6), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут вдоль северо-восточной границы зоны ОЗР «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до её северного угла (точки 6-7), далее поворачивают в юго-западном направлении и идут вдоль

северо-западной стороны границы зоны ОЗР «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до её западного угла (точки 7-8), далее поворачивают в юго-восточном направлении и идут вдоль юго-западной границы зоны ОЗР «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» до её южного угла (точки 8-9), далее поворачивают в юго-западном направлении и идут вдоль линии застройки по ул. Ульянова до пересечения с ул. Некрасова (точки 9-10), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут до южного угла дома № 22 по ул. Некрасова (точки 10-11), далее поворачивают и идут в северо-восточном направлении (точки 11-13), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут до пересечения с зоной охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» (участок пруда возле объекта культурного наследия) (далее – зона ОПЛ «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы») (точки 13-14), далее поворачивают в восточном направлении и огибают границы зоны ОПЛ «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» с южной, юго-восточной, восточной и северо-восточной сторон до пересечения с границей земельного участка дома № 28 по ул. Каштанкина (точки 14-20), далее идут в северо-восточном направлении вдоль ручья до пересечения с кадастровой границей земельного участка 73:19:110706:560 (точки 20-25), далее поворачивают в северо-восточном направлении и идут вдоль юго-восточной кадастровой границы земельного участка 73:19:110706:560 до пересечения с ул. Крупской и точкой 1 (точки 25-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	487606.43	2246842.81
2.	487578.96	2246904.17
3.	487556.52	2246951.74
4.	487552.67	2246963.48
5.	487509.65	2247056.38
6.	487354.31	2246990.79
7.	487393.35	2246896.31
8.	487331.27	2246866.60
9.	487293.44	2246961.83
10.	487126.42	2246889.98
11.	487173.78	2246785.18
12.	487232.82	2246810.20
13.	487277.75	2246835.94
14.	487299.54	2246803.66
15.	487297.04	2246822.74
16.	487302.11	2246832.33
17.	487348.21	2246855.65

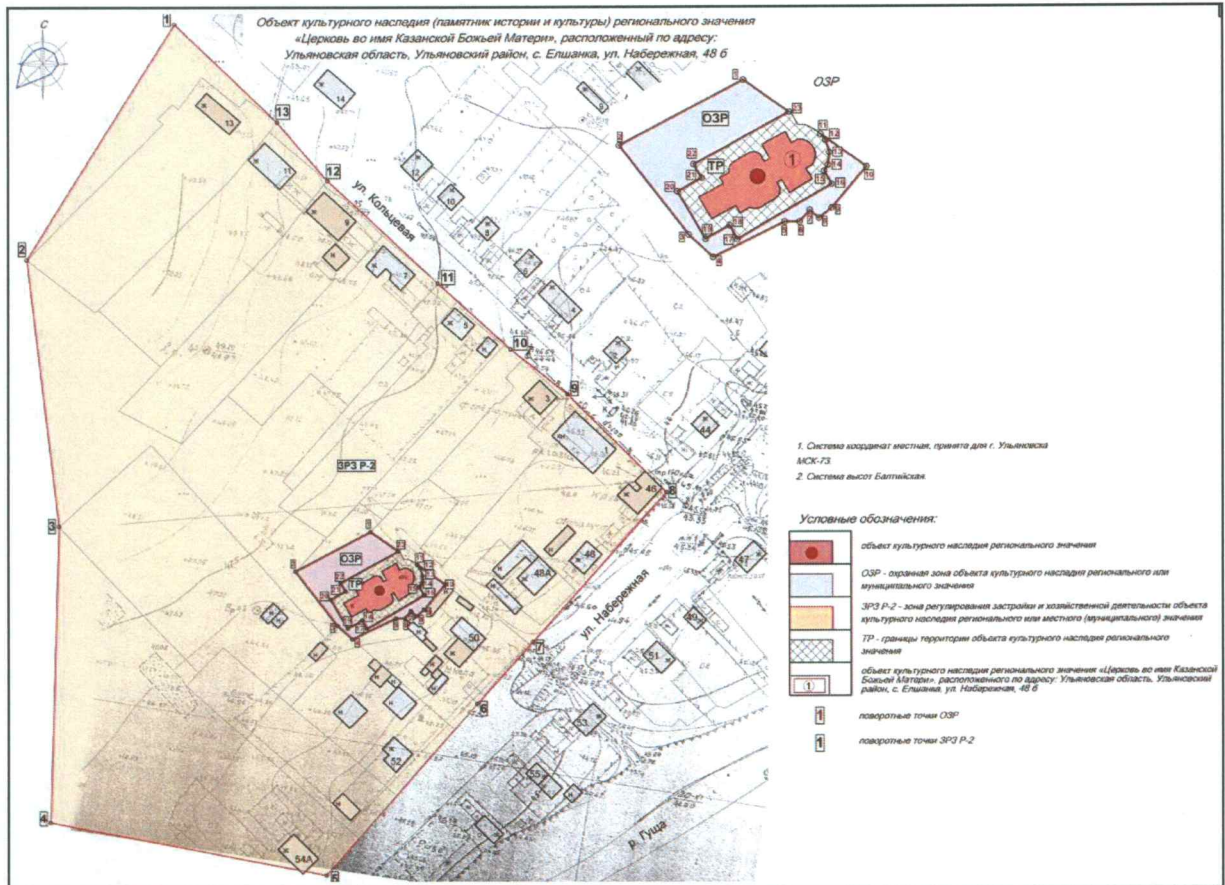
1	2	3
18.	487358.65	2246829.58
19.	487393.24	2246820.06
20.	487405.15	2246796.23
21.	487420.94	2246805.75
22.	487462.13	2246810.54
23.	487506.28	2246836.39
24.	487521.40	2246836.17
25.	487552.52	2246821.18
1.	487606.43	2246842.81

3. Границы зоны ОПЛ «Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы» проходят от точки 1, находящейся на северо-восточной грани проезжей части ул. Каштанкина в створе юго-западного фасада дома № 28 по ул. Каштанкина, и идут в северо-восточном направлении на протяжении 37,27 м до точки 2, расположенной на грунтовой дороге, проходящей вдоль северо-восточного берега пруда (точки 1-2), далее от точки 2 поворачивают в юго-восточном направлении и идут по грунтовой дороге вдоль северо-восточного берега пруда на протяжении 36,08 м до точки 3 (точки 2-3), далее от точки 3 поворачивают в юго-восточном направлении, стремящегося к югу, и идут вдоль пруда на протяжении 35,87 м до точки 4 (точки 3-4), далее от точки 4 поворачивают в юго-восточном направлении, стремящегося к востоку, и идут вдоль пруда на протяжении 28,08 м до точки 5 (точки 4-5), далее от точки 5 поворачивают в юго-западном направлении и идут вдоль юго-восточного берега пруда на протяжении 51,66 м до точки 6 (точки 5-6), далее от точки 6 поворачивают в северо-западном направлении и идут вдоль пруда, огибая его с южного берега, на протяжении 41,36 м через точки 7 и 8 до точки 9, находящейся на северо-восточной грани проезжей части ул. Каштанкина (точки 6-9), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут вдоль северо-восточной грани проезжей части ул. Каштанкина до пересечения с точкой 1 (точки 9-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	487391.94	2246754.60
2.	487409.12	2246787.67
3.	487393.24	2246820.06
4.	487358.65	2246829.58
5.	487348.21	2246855.65
6.	487302.11	2246832.33
7.	487297.04	2246822.74
8.	487299.54	2246803.66
9.	487303.87	2246793.31

1	2	3
10.	487357.36	2246768.56
1.	487391.94	2246754.60

4. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б) (далее – объект культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери», зона ОЗР «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» соответственно).



Границы зоны ОЗР «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» проходят по ограждению объекта культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» от точки 1, находящейся на пересечении северо-западной стороны ограждения указанного объекта культурного наследия и северо-восточной стороны его ограждения, идут в юго-западном направлении по ограждению до пересечения с западной точкой земельного участка объекта культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» с кадастровым номером 73:19:112701:864 (точки 1-2), далее поворачивают в юго-восточном направлении и идут вдоль юго-западной стороны ограждения указанного объекта культурного наследия, совпадающей с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:864, до пересечения с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:148 (точки 2-4), далее поворачивают в северо-восточном

направлении и огибают юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:864 по ограждению объекта культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» до пересечения с восточной точкой участка с кадастровым номером 73:19:112701:864 (точки 4-10), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут по северо-восточной стороне ограждения объекта культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери, совпадающей с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:864, до пересечения с северо-восточной стороной границы территории указанного объекта культурного наследия (точки 10-11), далее поворачивают в юго-западном направлении и огибают по периметру юго-восточную, юго-западную и северо-западную границы территории объекта культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» до пересечения с северной точкой границы территории указанного объекта культурного наследия, расположенной на северо-восточной границе земельного участка указанного объекта культурного наследия с кадастровым номером 73:19:112701:864 (точки 11-23), далее проходят в северо-западном направлении и идут по ограждению объекта культурного наследия «Церковь во имя Казанской Божьей Матери», линия которого совпадает с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:864, до пересечения с точкой 1, замыкая контур (точки 23-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	480591.24	2238130.73
2.	480569.48	2238089.52
3.	480539.70	2238112.58
4.	480532.30	2238120.68
5.	480543.85	2238144.53
6.	480543.85	2238149.46
7.	480547.74	2238152.88
8.	480545.05	2238155.90
9.	480548.49	2238160.16
10.	480562.30	2238171.69
11.	480573.08	2238156.43
12.	480571.15	2238158.11
13.	480567.06	2238159.35
14.	480562.82	2238158.83
15.	480560.85	2238157.64
16.	480556.41	2238160.15
17.	480538.11	2238128.75
18.	480542.74	2238126.14
19.	480538.24	2238118.17

1	2	3
20.	480554.00	2238108.90
21.	480558.54	2238116.95
22.	480563.11	2238114.26
23.	487506.28	2238145.96
1.	480591.24	2238130.73

5. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской Божьей Матери». Участок ул. Набережной, ул. Кольцевой (далее – зона ЗРЗ Р-2 «Церковь во имя Казанской Божьей Матери»).

Границы зоны ЗРЗ Р-2 «Церковь во имя Казанской Божьей Матери» проходят от точки 1, находящейся на расстоянии 42,0 м от северного угла дома № 13 по ул. Кольцевой, в юго-западном направлении до пересечения с западным углом границы земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:30 дома № 13 (точки 1-2), далее поворачивают в юго-восточном направлении и идут до пересечения с восточным углом земельного участка с кадастровым номером 73:19:112701:627 (точки 2-3), далее – в южном направлении до точки, находящейся на расстоянии 154,22 м от ул. Набережной (точки 3-4), далее поворачивают в юго-восточном направлении и идут до пересечения с ул. Набережной (точки 4-5), далее поворачивают в северо-восточном направлении и идут вдоль ул. Набережной до пересечения с ул. Кольцевой (точки 5-8), далее поворачивают в северо-западном направлении и идут вдоль ул. Кольцевой до пересечения с точкой 1 (точки 8-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	480872.28	2238023.61
2.	480741.92	2237942.35
3.	480594.03	2237959.94
4.	480430.20	2237955.02
5.	480400.90	2238106.43
6.	480496.66	2238189.28
7.	480530.81	2238219.85
8.	480612.97	2238293.39
9.	480667.31	2238239.05
10.	480692.51	2238207.76
11.	480729.01	2238167.90
12.	480785.34	2238107.37
13.	480817.81	2238079.74
1.	480872.28	2238023.61

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 27 апреля 2024 г. № 226-П

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области

1. ОЗР – охранный зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – охранный зона).

1.1. В границах охранной зоны запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;
б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия;

в) исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

3) применение строительных и отделочных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим режимам и требованиям, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) размещение на фасадах и крышах зданий инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;

7) размещение постоянных парковок и автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как спонсоре конкретного мероприятия при условии,

если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства);

9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

10) увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного значения;

11) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.2. В границах охранной зоны разрешается:

1) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и исторического характера благоустройства;

3) размещение вывесок, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также праздничное оформление;

4) размещение информационных подписей и обозначений, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия;

6) организация тротуаров и пешеходных дорожек;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

8) выполнение работ по благоустройству, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия (размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, соответствующих исторической среде;

9) выполнение работ по озеленению;

10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

11) размещение произведений монументального искусства;

12) размещение временных парковочных мест;

13) производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

14) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

15) применение отдельных цветовых решений в соответствии с приложением № 2 к настоящему режимам и требованиям.

1.3. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-2).

2.1. В границах зоны ЗРЗ Р-2 запрещается:

- 1) снос выявленных объектов культурного наследия;
- 2) снос исторических зданий и их частей, зданий, строений и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, без предварительного проведения историко-культурной экспертизы;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 4) использование отдельных строительных и отделочных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим режимам и требованиям, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;
- 5) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 6) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

2.2. В границах зоны ЗРЗ Р-2 разрешается:

- 1) снос дисгармонирующих по объёму, форме завершения, архитектуре и аварийных хозяйственных построек, строений, сооружений;
- 2) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 3) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
- 4) размещение вывесок, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также праздничное оформление;
- 5) выполнение работ по благоустройству и озеленению (размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, соответствующих исторической среде;
- 6) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

- 7) размещение произведений монументального искусства;
- 8) размещение временных парковочных мест;
- 9) производство санитарных рубок и рубок ухода;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.3. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение красных линий улиц (исторических линий застройки) при реконструкции и новом строительстве;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны ЗРЗ Р-2 (определяется от минимальной проектной отметки здания, строения, сооружения):

- 1) предельная высота зданий, строений, сооружений до карниза скатной кровли и до верхней точки:
 - а) зданий с плоской кровлей – 7 метров;
 - б) зданий со скатной крышей – 10 метров до конька скатной крыши;
- 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 метра.

2.5. Эскизный проект новой застройки в обязательном порядке подлежит согласованию с региональным органом охраны культурного наследия.

3. ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ОПЛ).

3.1. В границах зоны ОПЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) отвод земель для размещения строительства новых объектов капитального строительства и расширения существующих зданий и строений, отвод земель для ведения гражданами садоводства и огородничества;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, направленной на сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия;
- 4) осуществление деятельности, влекущей за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств природного ландшафта;
- 5) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

6) вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) размещение рекламных щитов, баннеров, растяжек, затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

8) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, устройство свалок мусора и снега;

9) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт.

3.2. В границах зоны ОПЛ разрешается:

1) снос дисгармонирующих по объёму, форме завершения, архитектуре и аварийных хозяйственных построек, строений, сооружений;

2) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения, обслуживающих территорию объекта культурного наследия;

4) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

5) размещение площадок отдыха населения, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, увязанных с характером ландшафта;

6) выполнение работ по озеленению;

7) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

8) размещение временных парковочных мест.

3.3. Требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий природного ландшафта;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) создание условий для воссоздания утраченных объектов культурного наследия, утраченной исторической среды.

ПЕРЕЧЕНЬ

отделочных и строительных материалов, применение которых при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается

При ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается применение следующих отделочных и строительных материалов:

- 1) профилированного металлического листа (профнастила);
 - 2) силикатного кирпича без декоративной отделки;
 - 3) бетонных блоков без декоративной отделки;
 - 4) железобетонных панелей и плит без декоративной отделки;
 - 5) пластикового сайдинга;
 - 6) металлического сайдинга;
 - 7) деревянной рейки, вагонки, доски без декоративной отделки;
 - 8) сотового поликарбоната (кроме монолитного).
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к режимам и требованиям

ПЕРЕЧЕНЬ

цветов отделочных и строительных материалов, применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов

При строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

№ п/п	Наименование цвета	Наименование цветовой палитры
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.1.	Белый	RAL 9003
1.2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
1.3.	Жёлто-серый	RAL 1000
1.4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
1.5.	Охра светлая	RAL 1034
1.6.	Охра тёмная	RAL 1011
1.7.	Светло-серый	RAL 7044
1.8.	Серый	RAL 7045
1.9.	Дикий (серый к пепельному с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
1.10.	Бледно-розовый	RAL 3015
1.11.	Коричневый	RAL 8002
1.12.	Красно-коричневый	RAL 8012
1.13.	Светло-коричневый	RAL 8023
1.14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
1.15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Caparol «Московская цветовая палитра»

1	2	3
2. Цветовое решение кровли		
2.1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
2.3.	Медный лист	Натуральный цвет
2.4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
2.5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
2.6.	Оксид красный	RAL 3009
2.7.	Коричнево-красный	RAL 3011
2.8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
2.9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006
