



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2024 г.

№ 545-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание штаба», конец XIX века, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3¹, 18, 32 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание штаба», конец XIX века, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Здание штаба», конец XIX века, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1).

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия «Здание штаба», конец XIX века, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

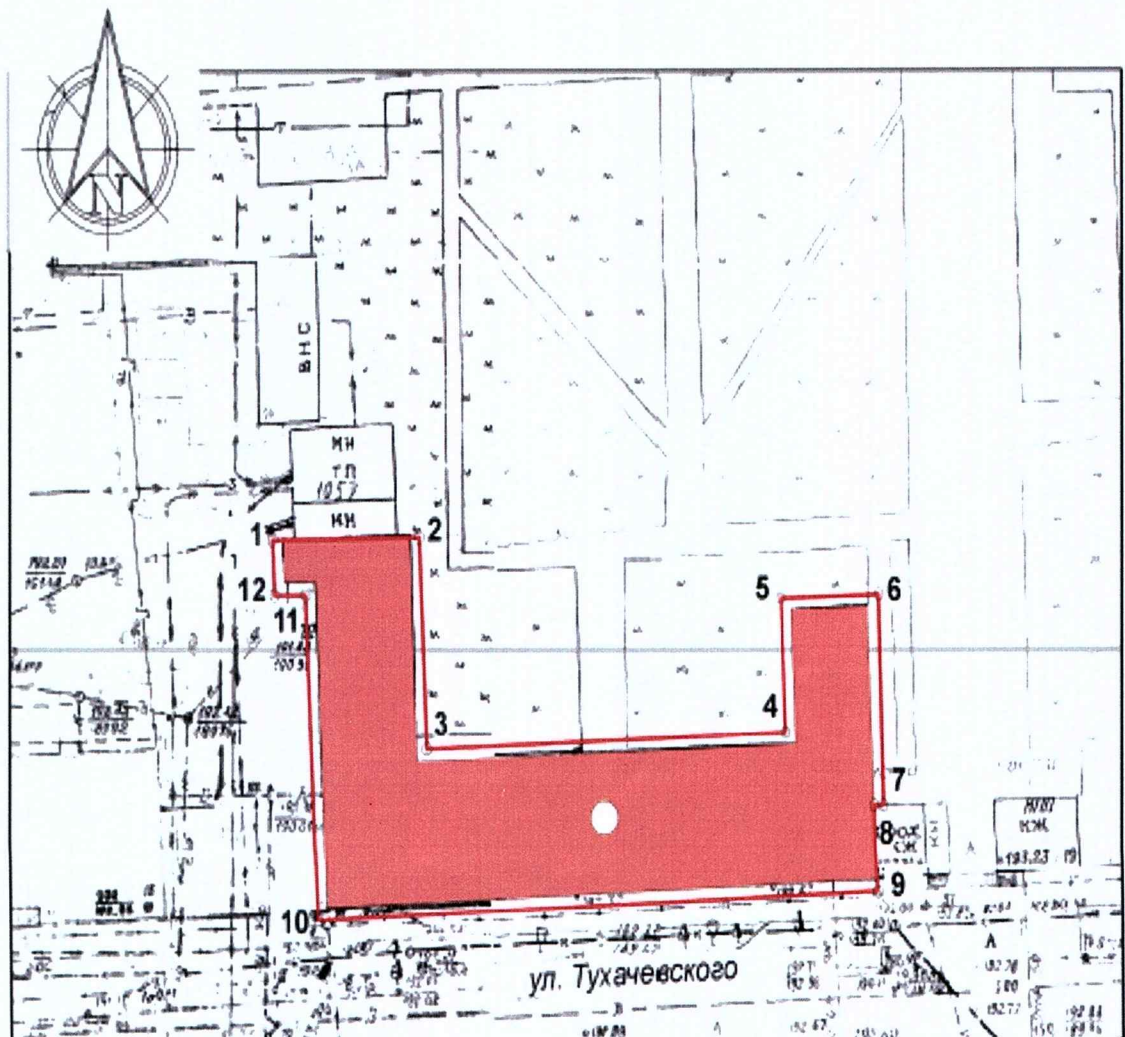
к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 18 сентября 2024 г. № 545-П

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия «Здание штаба», конец XIX века, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19 (далее – объект культурного наследия).

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия.

Граница территории объекта культурного наследия с кадастровым номером 73:24:040605:873 проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей на расстоянии 1,0 м от западной стены объекта культурного наследия и линии, проходящей вдоль северной стены объекта культурного наследия в восточном направлении до северо-восточного угла объекта культурного наследия, находящегося от него на расстоянии 1,0 м, на протяжении 15,08 м; далее от точки 2 поворачивает в южном направлении и проходит вдоль стены объекта культурного наследия на расстоянии 1,0 м на протяжении 17,92 м; далее от точки 3 поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль стены объекта культурного наследия на расстоянии 1,0 м от него до угла дома на расстоянии 1,0 м от него на протяжении 36,74 м; далее от точки 4 поворачивает в северном направлении и проходит вдоль западной стены дворового фасада на расстоянии 1,0 м от неё на протяжении 11,28 м; далее от точки 5 поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль северного фасада на расстоянии 1,0 м от него на протяжении 10,09 м; далее от точки 6 поворачивает в южном направлении и проходит вдоль восточного фасада на расстоянии 1,0 м от него до проходной на протяжении 17,61 м; далее от точки 7 поворачивает в западном направлении и проходит до восточной стены объекта культурного наследия на расстоянии 1,0 м от неё; далее от точки 8 поворачивает в южном направлении вдоль стены объекта культурного наследия до южного угла здания на расстоянии 1,0 м от него на протяжении 7,21 м; далее от точки 9 поворачивает в западном направлении и проходит вдоль ул. Тухачевского на расстоянии 1,0 м от стены объекта культурного наследия на протяжении 57,47 м; далее от точки 10 поворачивает в северном направлении и проходит вдоль западной стены на расстоянии 1,0 м от неё на протяжении 27,19 м; далее от точки 11 поворачивает в западном направлении и проходит на протяжении 3,16 м; далее от точки 12 поворачивает в северном направлении и проходит вдоль стены до пересечения с точкой 1 на протяжении 4.76 м.

1.3. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-73)	
	X	Y
1	508759.29	2257841.68
2	508759.52	2257856.76
3	508741.62	2257857.54
4	508743.01	2257894.25
5	508754.28	2257893.77
6	508754.58	2257903.85
7	508736.99	2257904.38
8	508736.94	2257903.38
9	508729.74	2257903.69
10	508727.38	2257846.27

11	508754.54	2257845.05
12	508754.54	2257841.89

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

б) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

в) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по консервации, реставрации и ремонту объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет его охраны;

проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешённого использования без изменения его особенностей, составляющего предмет его охраны;

проведение работ по восстановлению и воссозданию объекта культурного наследия, а также восстановлению утраченных частично или полностью элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту объектов инженерной инфраструктуры, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

2) в границах территории объекта культурного наследия обеспечивается соблюдение мер пожарной безопасности;

3) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих в границах территории объектов культурного наследия иных объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

в) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

- г) установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением случаев их установки взамен утраченных;
 - д) уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 18 сентября 2024 г. № 545-П




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия «Здание штаба»,
конец XIX века, включаемого в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19 (далее – объект культурного наследия):

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
Градостроительные характеристики	
<p>Месторасположение: объект культурного наследия расположен недалеко от пересечения улиц Тухачевского и Радищева по линии застройки улицы Тухачевского</p>	
Объёмно-пространственная композиция	
<p>Форма, габариты и характеристики двухэтажного кирпичного здания: в плане объект культурного наследия сложной конфигурации, сложившейся в процессе его строительства</p>	 <p style="text-align: center;">Габариты Объекта на 1910 год</p>
<p>Конструктивные особенности объекта культурного наследия: основной объём здания вытянут протяжённым фасадом с запада на восток и с юга на север. Со стороны западного фа-</p>	

1	2
сада основной объём дополнен одноэтажным объёмом под двухскатной крышей	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Крыша вальмовая, четырёхскатная, материал кровельного покрытия – гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями	
Конструкции и материал капитальных стен: красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе	
Пространственная структура в пределах капитальных стен и перекрытий	
Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Главный (южный) фасад в двадцать световых осей	
Форма оконных и дверных проёмов: прямоугольные	
Композиция и архитектурный декор уличных фасадов здания (в редакции конца XIX в.)	

1	2
Пилястры, украшенные дентикулами и филёнками	
Венчающий карниз, украшенный поребриком	
Месторасположение, форма и габариты междуэтажного пояса между первым и вторым этажами с подоконным фризом, заполненным геометрическими рисунками	
Цоколь, облицованный натуральным камнем	