



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2024 г.

№ 609-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### **Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

#### **1. Утвердить:**

1.1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области (приложение № 2).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зон охраны объектов культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

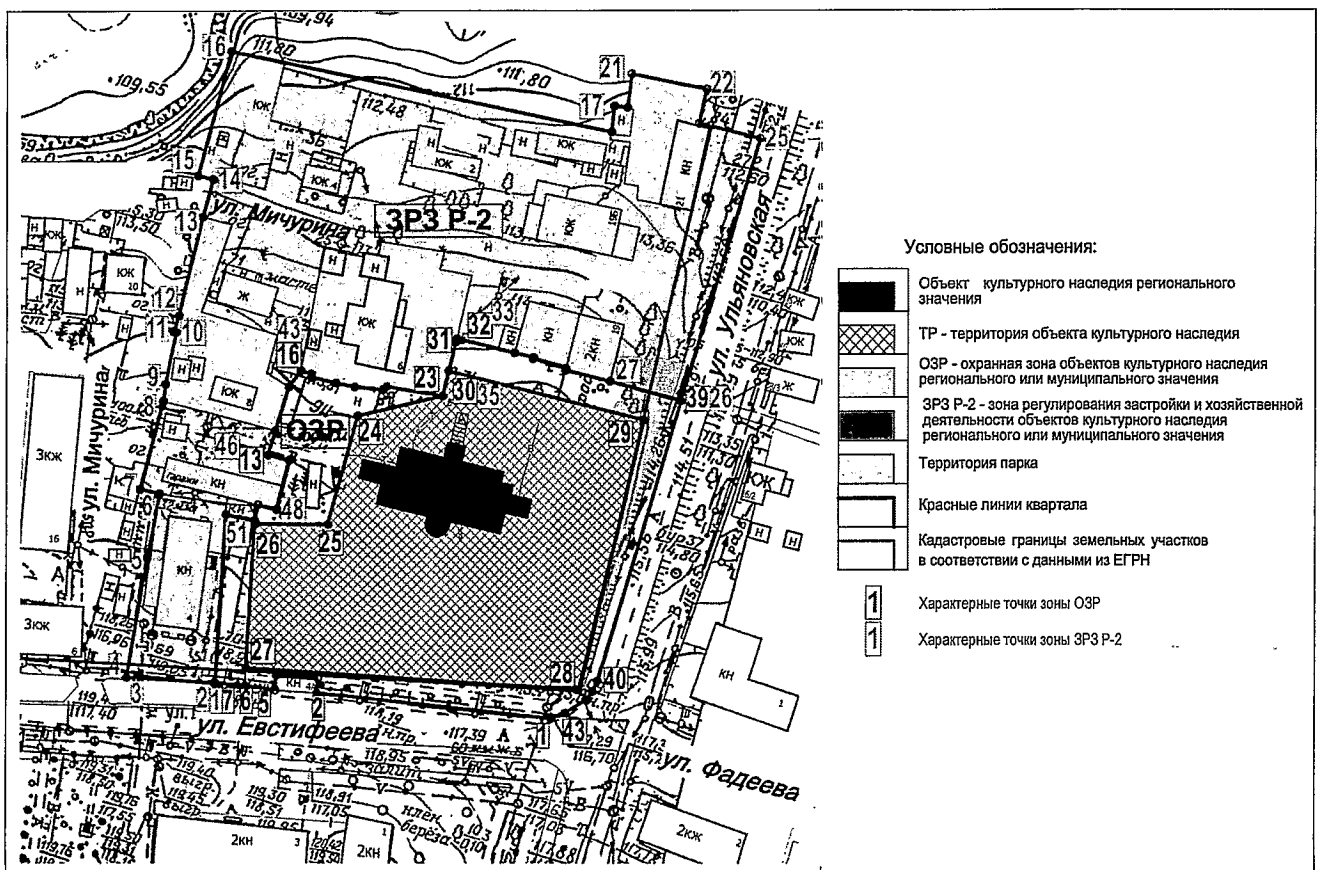
от 11 октября 2024 г. № 609-П

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных на территории муниципального образования  
«Тереньгульский район» Ульяновской области

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Евстифеева, 2 (далее также – ОКН «Дом усадебный»).

1.1. ОЗР – охранная зона ОКН «Дом усадебный».



Граница ОЗР ОКН «Дом усадебный» проходит вдоль чётной стороны ул. Евстифеева по краю проезжей части до юго-восточного угла земельного участка, расположенного по ул. Евстифеева, 4А (характерные точки (далее также – точки) 1-2), далее – по восточной, северной и западной границам

земельного участка, расположенного по ул. Евстифеева, 4А (точки 2-5), далее поворачивает в западном направлении и проходит до юго-восточного угла земельного участка, расположенного по ул. Евстифеева, 4 (точки 5-6), далее проходит по южной границе земельного участка, расположенного по ул. Евстифеева, 4, около 8,5 метра (точки 6-7), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль восточной границы земельного участка, расположенного по ул. Евстифеева, 4, на расстоянии около 8,5 метра до кирпичного строения, примыкающего к южной стене гаражных боксов (точки 7-8), далее проходит по южной и восточной стенам кирпичного строения (точки 8-10), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль стены гаражных боксов (точки 10-11), далее поворачивает в северном направлении и проходит около 14,44 метра вдоль восточной стены гаражных боксов (точки 11-12), далее поворачивает в западном направлении и проходит около 6,25 метра (точки 12-13), далее поворачивает в северном направлении и проходит до юго-восточного угла земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 8 (точки 13-14), далее проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 8 (точки 14-15), далее проходит до юго-западного угла земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 6 (точки 15-16), далее проходит по южной границе земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 6 (точки 16-23), далее – по границам территории ОКН «Дом усадебный» и доходит до восточной границы земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 6 (точки 23-30), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 6, около 9,84 метра (точки 30-32), далее поворачивает в восточном направлении и проходит до юго-западного угла земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 19 (точки 32-33), далее проходит по южной границе земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 19 (точки 33-38), далее продолжает проходить в восточном направлении, пересекая тротуар (точки 38-39), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль нечётной стороны ул. Ульяновской по границе, разделяющей тротуар и проезжую часть, доходит до пересечения с проезжей частью ул. Евстифеева (точки 39-43-1).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	439993.64	2255070.52
2	440000.82	2255002.89
3	440004.98	2255003.19
4	440005.83	2254991.32
5	440001.67	2254991.02

1	2	3
6	440002.90	2254982.14
7	440003.53	2254973.64
8	440052.32	2254976.57
9	440050.71	2254984.82
10	440055.12	2254985.84
11	440053.79	2254991.21
12	440067.79	2254994.78
13	440069.26	2254988.70
14	440076.08	2254990.81
15	440088.67	2254994.66
16	440093.26	2254998.01
17	440092.37	2255001.08
18	440091.40	2255001.03
19	440089.74	2255008.21
20	440088.64	2255013.62
21	440087.74	2255021.74
22	440088.66	2255022.85
23	440086.03	2255038.99
24	440080.32	2255014.50
25	440049.49	2255005.95
26	440049.65	2254984.91
27	440008.13	2254982.45
28	440001.75	2255078.56
29	440079.14	2255097.24
30	440093.17	2255040.76
31	440101.41	2255042.81
32	440102.48	2255043.06
33	440098.37	2255059.84
34	440097.05	2255065.28
35	440096.69	2255065.18
36	440093.94	2255074.78
37	440093.42	2255074.65
38	440090.26	2255087.46
39	440084.65	2255108.12
40	440004.27	2255084.07
41	440001.31	2255082.57
42	439998.96	2255080.64
43	439995.17	2255074.77

1.2. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», сер. XIX в. Квартал в границах ул. Евстифеева, ул. Мичурина, ул. Ульяновской.

Граница ЗРЗ Р-2 ОКН «Дом усадебный» проходит в западном направлении по южной границе земельного участка по ул. Евстифеева, 4 от юго-западной точки ОЗР ОКН «Дом усадебный» (точки 2-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит по западной границе земельного участка, расположенного по ул. Евстифеева, 4 (точки 4-6), далее поворачивает в западном направлении и проходит около 5,72 метра (точки 6-7), далее поворачивает в северном направлении и проходит до юго-западной точки земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 8 (точки 7-8), далее проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по ул. Мичурина, 8 (точки 8-13), далее продолжает проходить в северном направлении около 11,24 метра (точки 13-14), далее поворачивает в западном направлении и проходит около 4,48 метра (точки 14-15), далее поворачивает в северном направлении и проходит около 36,82 метра (точки 15-16), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль линии застройки квартала до западной границы земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 21 (точки 16-17), далее поворачивает в северном направлении и проходит по границе земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 21 (точки 17-21), далее – по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 21 (точки 21-22), далее поворачивает в южном направлении и проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 21 (точки 22-23), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по границе земельного участка, расположенного по ул. Ульяновской, 21 (точки 23-24), далее продолжает проходить в восточном направлении, пересекая тротуар по ул. Ульяновской (точки 24-25), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль нечётной стороны ул. Ульяновской по границе, разделяющей тротуар и проезжую часть, доходит до северо-восточного угла ОЗР ОКН «Дом усадебный» (точки 25-26), далее поворачивает в западном направлении и проходит по северной границе ОЗР ОКН «Дом усадебный» (точки 26-33), поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе охранной зоны ОКН «Дом усадебный» (точки 33-35), далее проходит в южном направлении по границе территории ОКН «Дом усадебный» (точки 35-36), далее поворачивает в западном направлении и проходит по границе ОЗР ОКН «Дом усадебный» (точки 36-43), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе ОЗР ОКН «Дом усадебный» (точки 43-51-1).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	440003.53	2254973.64
2	440003.56	2254973.27
3	440005.10	2254950.95

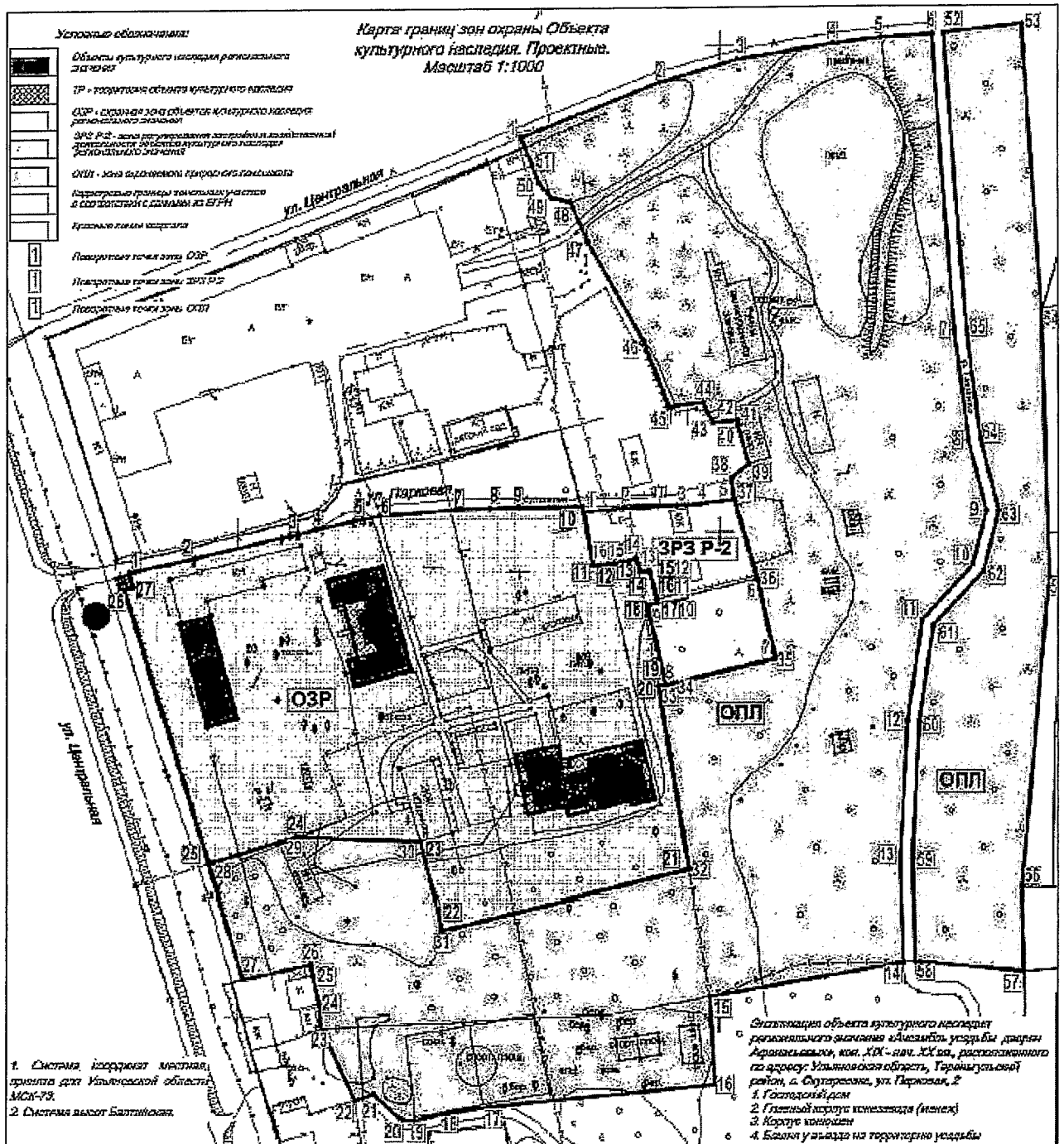
1	2	3
4	440005.20	2254948.06
5	440039.80	2254953.79
6	440058.17	2254957.40
7	440059.53	2254951.85
8	440084.54	2254958.44
9	440089.43	2254959.03
10	440104.35	2254962.07
11	440104.36	2254961.39
12	440109.06	2254962.86
13	440137.65	2254969.77
14	440148.50	2254972.70
15	440149.61	2254968.35
16	440185.20	2254977.81
17	440162.23	2255087.81
18	440169.45	2255088.63
19	440169.61	2255088.65
20	440169.16	2255092.49
21	440178.63	2255093.68
22	440174.39	2255115.47
23	440164.63	2255113.30
24	440163.96	2255116.45
25	440160.26	2255131.03
26	440084.65	2255108.12
27	440090.26	2255087.46
28	440093.42	2255074.65
29	440093.94	2255074.78
30	440096.69	2255065.18
31	440097.05	2255065.28
32	440098.37	2255059.84
33	440102.48	2255043.06
34	440101.41	2255042.81
35	440093.17	2255040.76
36	440086.03	2255038.99
37	440088.66	2255022.85
38	440087.74	2255021.74
39	440088.64	2255013.62
40	440089.74	2255008.21
41	440091.40	2255001.03
42	440092.37	2255001.08
43	440093.26	2254998.01
44	440088.67	2254994.66

1	2	3
45	440076.08	2254990.81
46	440069.26	2254988.70
47	440067.79	2254994.78
48	440053.79	2254991.21
49	440055.12	2254985.84
50	440050.71	2254984.82
51	440052.32	2254976.57

2. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых», кон. XIX – нач. XX вв.: – Господский дом, кон. XIX – нач. XX вв.; – Главный корпус конезавода (манеж), кон. XIX – нач. XX вв.; – Корпус конюшен, кон. XIX – нач. XX вв.; – Башня у въезда на территорию усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Скугареевка, ул. Парковая, 2 (далее – также ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых»).

2.1. ОЗР – охранный зона ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых».





Граница ОЗР ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» проходит по ул. Парковой вдоль северного ограждения территории Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр детского творчества № 6» (далее – МБУ ДО «Центр детского творчества № 6») от северо-восточного угла границы территории ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых»: – Башня у въезда на территорию усадьбы» (точки 1-10), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западным границам земельных участков, расположенных с востока от территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6» (точки 10-19), далее поворачивает в западном направлении и проходит до границы линии газопровода (точки 19-20), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль линии газопровода около 78,45 метра (точки 20-21), далее поворачивает в западном направлении

и проходит вдоль южного фасада ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых: – Господский дом» и южного фасада ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых: – Главный корпус конезавода (манеж)» (далее – здание главного корпуса конезавода) до створа с юго-восточным углом здания главного корпуса конезавода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 73:18:011002:164 (точки 21-22), далее поворачивает в северном направлении и проходит до юго-восточного угла здания (точки 22-23), далее поворачивает в западном направлении и доходит до линии газопровода около 50,89 метра (точки 23-24), далее продолжает идти в западном направлении вдоль линии газопровода до пересечения с западным ограждением МБУ ДО «Центр детского творчества № 6» (точки 24-25), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль западного ограждения МБУ ДО «Центр детского творчества № 6», затем по участку стены, примыкающему к ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых: – Башня у въезда на территорию усадьбы», до границы его территории (точки 25-26), далее поворачивает в восточном направлении и, пересекая стену, проходит по южной границе территории ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых: – Башня у въезда на территорию усадьбы» (точки 26-27), далее проходит по восточной границе территории ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых: – Башня у въезда на территорию усадьбы» (точки 27-1).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	468183.17	2246755.46
2	468189.13	2246782.45
3	468199.35	2246824.65
4	468201.14	2246832.06
5	468206.33	2246855.42
6	468206.84	2246858.58
7	468209.24	2246889.73
8	468209.75	2246903.97
9	468210.18	2246915.81
10	468210.36	2246942.69
11	468185.92	2246946.91
12	468186.81	2246956.01
13	468188.81	2246964.98
14	468183.58	2246966.56
15	468183.36	2246970.70
16	468171.72	2246973.77
17	468170.30	2246973.88
18	468169.36	2246969.66

1	2	3
19	468136.66	2246977.54
20	468136.09	2246974.37
21	468060.44	2246987.22
22	468035.94	2246884.47
23	468071.78	2246874.98
24	468073.70	2246824.13
25	468062.49	2246787.88
26	468176.08	2246753.47
27	468177.28	2246757.21

2.2. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых», кон. XIX – нач. XX вв. Застройка вдоль восточной границы территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6».

Северная граница ЗРЗ Р-2 ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» проходит по северному ограждению земельного участка, примыкающего к восточной границе территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6», от северо-восточного земельного участка (точки 1-5).

Восточная граница ЗРЗ Р-2 ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» проходит вдоль восточного ограждения земельного участка, примыкающего к восточной границе территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6», затем – по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Парковой, 7А (точки 6-7).

Южная граница ЗРЗ Р-2 ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» проходит по южной границе земельного участка, расположенного по ул. Парковой, 7А (точки 7-8).

Западная граница ЗРЗ Р-2 ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» проходит по восточной границе ОЗР ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» (точки 8-16-1).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	468208.32	2246943.04
2	468209.68	2246959.88
3	468210.81	2246981.83
4	468211.38	2246991.76
5	468213.26	2247006.01
6	468180.24	2247015.60
7	468147.30	2247023.26
8	468136.66	2246977.54

1	2	3
9	468169.36	2246969.66
10	468170.30	2246973.88
11	468171.72	2246973.77
12	468183.36	2246970.70
13	468183.58	2246966.56
14	468188.81	2246964.98
15	468186.81	2246956.01
16	468185.92	2246946.91

2.3. ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых», кон. XIX – нач. XX вв.

ОПЛ ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта, склона и поймы р. Ташёлки, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

Граница ОПЛ проходит двумя контурами:

Контур 1 проходит вдоль проезжей части ул. Центральной от окончания застройки до р. Ташёлки (точки 1-6), далее поворачивает в южном направлении и проходит по руслу р. Ташёлки до линии газопровода (точки 6-14), далее поворачивает в западном направлении и проходит по дворовой территории, примыкающей к южному ограждению территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6» (точки 14-22), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка, расположенного к юго-западу от границы территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6» (точки 22-26), далее проходит по северной границе земельного участка, расположенного к юго-западу от границы территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6», до пересечения с западным ограждением территории МБУ ДО «Центр детского творчества № 6» (точки 26-27), далее проходит по южной, затем по восточной границам территории ОЗР ОКР «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» (точки 27-33), далее поворачивает в восточном направлении и проходит до створа с юго-западным углом ЗРЗ Р-2 ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых», затем по южной и восточной границам ЗРЗ Р-2 ОКН «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых» (точки 33-36), далее продолжает идти в северном направлении вдоль зелёной полосы (точки 36-50-1).

Контур 1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	468362.62	2246917.00
2	468385.07	2246974.71
3	468394.55	2247007.53

1	2	3
4	468400.52	2247047.22
5	468402.85	2247067.36
6	468404.08	2247089.10
7	468282.50	2247098.66
8	468237.22	2247104.58
9	468208.22	2247112.18
10	468185.58	2247106.50
11	468162.85	2247085.16
12	468121.64	2247078.85
13	468064.20	2247075.88
14	468022.50	2247077.11
15	468008.86	2246996.17
16	467972.91	2246998.25
17	467963.52	2246904.77
18	467960.98	2246886.96
19	467957.59	2246872.66
20	467958.11	2246867.90
21	467968.77	2246856.39
22	467965.77	2246848.76
23	467997.00	2246834.45
24	468005.66	2246833.69
25	468017.37	2246831.10
26	468021.69	2246829.98
27	468015.65	2246802.06
28	468062.49	2246787.88
29	468073.70	2246824.13
30	468071.78	2246874.98
31	468035.94	2246884.47
32	468060.44	2246987.22
33	468136.09	2246974.37
34	468136.66	2246977.54
35	468147.30	2247023.26
36	468180.24	2247015.60
37	468213.26	2247006.01
38	468221.84	2247004.69
39	468227.76	2247011.98
40	468243.40	2247007.52
41	468243.53	2247007.98
42	468245.39	2247007.43
43	468244.76	2246997.17
44	468252.65	2246993.04
45	468251.29	2246978.72
46	468278.65	2246968.01

1	2	3
47	468319.15	2246944.94
48	468336.15	2246937.46
49	468337.78	2246929.74
50	468344.00	2246924.32
51	468351.26	2246921.68
52	468362.62	2246917.00

Контур 2 включает территорию озеленения вдоль правого берега р. Ташёлки и проходит вдоль ул. Центральной около 3,36 метра (точки 52-53), далее поворачивает на юг и проходит вдоль западных границ земельных участков, расположенных вдоль правого берега р. Ташёлки, до створа с юго-западным углом земельного участка, расположенного по адресу: ул. Лесная, 31 (точки 53-57), далее поворачивает в западном направлении и проходит до русла р. Ташёлки (точки 57-58), далее поворачивает в северном направлении и проходит по руслу р. Ташёлки (точки 58-65-52).

Контур 2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	468404.47	2247094.09
2	468408.20	2247127.24
3	468291.26	2247135.47
4	468180.76	2247138.77
5	468052.71	2247127.47
6	468018.99	2247128.02
7	468022.89	2247082.10
8	468064.15	2247080.89
9	468121.13	2247083.83
10	468160.56	2247089.87
11	468183.11	2247111.03
12	468208.25	2247117.34
13	468238.18	2247109.49
14	468283.02	2247103.63
15	468404.47	2247094.09

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 11 октября 2024 г. № 609-П

### РЕЖИМЫ

#### **использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области**

1. ОЗР – охранный зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области (далее также – объект культурного наследия).

1.1. В границах ОЗР запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;

б) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия;

в) исторически ценных градостроительных объектов и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) использование отдельных строительных и отделочных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам и требованиям, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-

просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

9) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

10) увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

11) проведение строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.2. В границах ОЗР разрешается:

1) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия;

2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и исторического характера благоустройства;

3) размещение вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также организация праздничного оформления фасадов зданий, строений, сооружений и их территорий (гирлянды, флаги и др.), в том числе фасадов объектов культурного наследия и их частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) размещение информационных надписей и обозначений, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия;

6) организация тротуаров и пешеходных дорожек;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

8) выполнение работ по благоустройству, не нарушающему условия восприятия объекта культурного наследия;

9) выполнение работ по озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, отвечающих исторической среде;



- 11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 12) размещение произведений монументального искусства;
- 13) размещение временных парковочных мест;
- 14) проведение санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;
- 15) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 16) применение отдельных цветовых решений в соответствии с приложением № 2 к настоящим Режимам и требованиям.

### 1.3. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области.

#### 2.1. В границах ЗРЗ Р-2 запрещается:

- 1) снос выявленных объектов культурного наследия;
- 2) без предварительного проведения историко-культурной экспертизы снос исторических ценных градоформирующих объектов, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 4) использование отдельных строительных и отделочных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам и требованиям, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;
- 5) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 6) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

#### 2.2. В границах ЗРЗ Р-2 разрешается:

- 1) капитальный ремонт объектов капитального строительства с ограничениями, установленными приложением № 1 к настоящим Режимам и требованиям;

2) реконструкция зданий, строений, сооружений и строительство объектов капитального строительства с ограничениями, установленными приложением № 1 к настоящим Режимам и требованиям;

3) снос дисгармонирующих и аварийных зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

6) размещение вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также организация праздничного оформления фасадов зданий, строений, сооружений и их территорий (гирлянды, флаги и др.), в том числе фасадов объектов культурного наследия и их частей, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

7) выполнение работ по благоустройству;

8) выполнение работ по озеленению;

9) размещение малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

11) размещение произведений монументального искусства;

12) размещение временных парковочных мест;

13) проведение санитарных рубок и рубок ухода.

### 2.3. Требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение красных линий улиц (исторических линий застройки) при реконструкции и новом строительстве;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.4. Согласование с региональными органами охраны объектов культурного наследия проектной документации для обеспечения строительства объектов капитального строительства и их частей, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Предельная высота зданий, строений, сооружений (определяется от минимальной проектной отметки здания (без учёта выходов на кровлю, лифтовых шахт и других коммуникаций):

1) предельная высота зданий, строений, сооружений до карниза со скатной кровлей и до верхней точки здания с плоской кровлей – 7 метров, до конька скатной крыши – 10 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) – 2 метра.

3. ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области (далее – ОПЛ).

3.1. В границах ОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного назначения;

3) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода, с целью раскрытия вида на объект культурного наследия;

6) размещение рекламных щитов, баннеров, растяжек, затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков вод;

8) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3.2. В границах ОПЛ разрешается:

1) сохранение общего характера рельефа, гидрогеологических и экологических условий;

2) сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств;

3) компенсационное озеленение, санитарная рубка насаждений;

4) благоустройство и озеленение территории;

5) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

6) проведение мероприятий по благоустройству территории, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и историко-природной среде;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций);

8) установка информационных стендов, адресных указателей высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

### 3.3. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
  - 2) защита от динамических воздействий;
  - 3) защита от акустических воздействий.
-

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**отделочных и строительных материалов, применение которых при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается**

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
  2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
  3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
  4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
  5. Пластиковый сайдинг.
  6. Металлический сайдинг.
  7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
  8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Режимам и требованиям

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**цветов отделочных и строительных материалов, применение которых разрешается при строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов**

№ п/п	Наименование цвета	Наименование цветовой палитры
1	2	3
<b>1. Цветовое решение стен</b>		
1.1.	Белый	RAL 9003
1.2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
1.3.	Жёлто-серый	RAL 1000
1.4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
1.5.	Охра светлая	RAL 1034
1.6.	Охра тёмная	RAL 1011
1.7.	Светло-серый	RAL 7044
1.8.	Серый	RAL 7045
1.9.	Дикий (серый к пепельному с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
1.10.	Бледно-розовый	RAL 3015
1.11.	Коричневый	RAL 8002
1.12.	Красно-коричневый	RAL 8012
1.13.	Светло-коричневый	RAL 8023
1.14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
1.15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
<b>2. Цветовое решение кровли</b>		
2.1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
2.3.	Медный лист	Натуральный цвет
2.4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
2.5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
2.6.	Оксид красный	RAL 3009

1	2	3
2.7.	Коричнево-красный	RAL 3011
2.8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
2.9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

---