



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 9 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-30 «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 29.09.2017 № 72; от 02.03.2018 № 14; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 14.12.2018 № 93; от 29.05.2020 № 37; от 13.11.2020 № 84; от 30.11.2021 № 87; от 07.12.2021 № 89; от 06.05.2022 № 32; от 04.10.2022 № 73; от 13.12.2022 № 92; от 12.09.2023 № 70; от 15.12.2023 № 96; от 09.08.2024 № 58) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1¹ после слова «имущества» дополнить словами «, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости (далее – кадастровая стоимость) и подлежащая применению с 1 января года налогового периода,»;

2) статью 4 дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Организации, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 1¹ настоящего Закона (далее – организации – собственники объектов недвижимого имущества), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, за исключением объектов

недвижимого имущества, указанных в части 4 настоящей статьи, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более, в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены статьёй 9¹² настоящего Закона.

4. Организации – собственники объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 1¹ настоящего Закона и находящихся в границах расположенных на территории Ульяновской области населённых пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), имеют право на применение налоговой льготы по налогу в форме уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов, в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены статьёй 9¹³ настоящего Закона.»;

3) дополнить статьями 9¹² и 9¹³ следующего содержания:

«Статья 9¹². Размер, основания и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона

1. Размер налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - Н2024 \times 1,15$, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

H_{2025} – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

H_{2024} – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ_{26} = H_{2026} - ННЛ_{2025} \times 1,15$, где:

$НЛ_{26}$ – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

H_{2026} – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

$ННЛ_{2025}$ – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)

в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1,15$, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено организации – собственнику объекта недвижимого имущества в соответствующих налоговых периодах.

2. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, подлежащая применению

с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что у организации – собственника объекта недвижимого имущества, претендующей на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, не может применяться организацией – собственником объекта недвижимого имущества одновременно с налоговой льготой по налогу, установленной пунктом 19 или 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

В случае возникновения у организации – собственника объекта недвижимого имущества права на применение указанных в настоящей части налоговых льгот по налогу применяемая налоговая льгота по налогу выбирается организацией – собственником объекта недвижимого имущества самостоятельно.

5. Право организации – собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 1¹ настоящего Закона, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных

в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Право организации – собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 1¹ настоящего Закона.

Статья 9¹³. Размер, основания и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона

1. Размер налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - Н2024$, где:

$НЛ25$ – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

$Н2025$ – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

$Н2024$ – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении

объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - Н2024$, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - Н2024$, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого

имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

H2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года.

Значения элементов H2024, H2025, H2026 и H2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено организации – собственнику объекта недвижимого имущества в соответствующих налоговых периодах.

2. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населённом пункте. Перечень малочисленных населённых пунктов утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области и до 1 ноября года, предшествующего каждому году налогового периода, за который будет применяться налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, подлежит направлению в Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области.

Порядок формирования и ведения перечня малочисленных населённых пунктов утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость объекта

недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что у организации – собственника объекта недвижимого имущества, претендующей на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, не может применяться организацией – собственником объекта недвижимого имущества одновременно с налоговой льготой по налогу, установленной пунктом 19 или 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

В случае возникновения у организации – собственника объекта недвижимого имущества права на применение указанных в настоящей части налоговых льгот по налогу применяемая налоговая льгота по налогу выбирается организацией – собственником объекта недвижимого имущества самостоятельно.

5. Право организации – собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 1¹ настоящего Закона, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Право организации – собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 1¹ настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
11 октября 2024 г.
№ 85-ЗО