

  
**АГЕНТСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*15.03.2022*

№ 14-П  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Порядка оформления заданий на проведение наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований, а также оформления результатов таких мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области» и Постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок оформления заданий на проведение наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований, а также оформления результатов таких мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 02.12.2020 № 14-П «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками, а также оформления результатов таких мероприятий в рамках осуществления

0002486

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области».

3. Признать утратившим силу приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 02.12.2020 № 15-П «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства  
государственного строительного  
и жилищного надзора Ульяновской области



М.В.Симунова

УТВЕРЖДЁН  
приказом Агентства государственного  
строительного и жилищного надзора  
Ульяновской области  
от «15» ~~марта~~ 2021 г. № АА-П

**Порядок  
оформления заданий на проведение наблюдения за соблюдением  
контролируемым лицом обязательных требований, а также оформления  
результатов таких мероприятий в рамках осуществления регионального  
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и  
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью  
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств  
членов кооператива для строительства многоквартирного дома  
на территории Ульяновской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к оформлению заданий на проведение наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований (далее – задание), а также оформления результатов таких мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области (далее – Порядок).

2. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) осуществляет наблюдение за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований без взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области» и постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области» в пределах своих полномочий.

3. К наблюдению за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований относятся:

а) анализ ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчётность застройщика);

б) анализ информации, состав, порядок, способ, сроки и периодичность размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Основаниями для проведения наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований являются:

а) поступление в Агентство:

- отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

- отчётности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами;

- сведений об изменении информации о контролируемом лице и (или) информации о проекте строительства.

б) наступление сроков исполнения обязанности по размещению информации в системе, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ.

5. Мероприятия по проведению наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований проводятся должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Агентства в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя Агентства.

6. Задание регистрируется в течение одного рабочего дня со дня утверждения.

7. Должностные лица Агентства, уполномоченные на проведение наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований, знакомятся под роспись с заданием в течение одного рабочего дня со дня его утверждения.

8. Срок проведения наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований, указанного в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, не может превышать 60 календарных дней с даты поступления в Агентство отчётности, указанной в абзацах 1 и 2 подпункта «а» пункта 4 настоящего Порядка.

9. Срок проведения наблюдения за соблюдением контролируемым лицом

обязательных требований, указанного в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка не может превышать 15 календарных дней со дня регистрации задания.

10. Результаты мероприятия оформляются актом не позднее пяти рабочих дней с даты окончания срока проведения наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований.

11. Акт подписывается и оформляется должностным лицом Агентства, уполномоченным на проведение наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований.

12. Если в ходе наблюдения за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо получены сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, инспектором Агентства могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении документарной проверки;
- 2) решение об объявлении предостережения;
- 3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.