



**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 апреля 2022 г.

№ 15-12
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного
строительного и жилищного надзора Ульяновской области
к осуществлению экспертизы в рамках осуществления регионального
государственного жилищного контроля (надзора) и (или) регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Ульяновской области**

В соответствии с Правилами аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2328, постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П «Об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) Перечень областей экспертиз и соответствующих им видов экспертиз, для проведения которых Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области требуется привлечение экспертов к проведению мероприятий по региональному государственному строительному надзору на территории Ульяновской области (приложение № 1);

2) Порядок аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (приложение № 2);

3) Критерии аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (приложение № 3);

0002560

4) Положение об аттестационной комиссии по аттестации для граждан, претендующих на получение аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (приложение № 4);

5) Правила формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к проведению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (Приложение № 5);

6) Форму заявления об аттестации (переаттестации, расширении области экспертизы) эксперта (Приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель Агентства



М.В.Симунова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

ПЕРЕЧЕНЬ

**областей экспертиз и соответствующих им видов экспертиз,
для проведения которых Агентству государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области требуется привлечение
экспертов к проведению мероприятий по региональному
государственному строительному надзору на территории
Ульяновской области**

1. Область экспертизы: объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.

Виды экспертизы:

соответствие схемы планировочной организации земельного участка требованиям проектной документации;

соответствие объемно-планировочных и архитектурных решений требованиям проектной документации;

соответствие конструктивных решений требованиям проектной документации;

соответствие организации строительства требованиям проектной документации.

2. Область экспертизы: теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование.

Виды экспертизы:

соответствие систем водоснабжения, водоотведения и канализация требованиям проектной документации;

соответствие систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования требованиям проектной документации;

соответствие системы газоснабжения требованиям проектной документации.

3. Область экспертизы: электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации.

Виды экспертизы:

соответствие системы электроснабжения требованиям проектной документации;

соответствие системы автоматизации, связи и сигнализации требованиям проектной документации;

4. Область экспертизы: охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Виды экспертизы:

соответствие мероприятий по охране окружающей среды требованиям проектной документации;

соответствие мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности требованиям проектной документации.

5. Область экспертизы: пожарная безопасность

Вид экспертизы:

соответствие мероприятий по обеспечения пожарной безопасности требованиям проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

Порядок аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области

1. Настоящий Порядок устанавливает административные процедуры аттестации экспертов привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области.

2. Аттестация проводится Аттестационной комиссией, в отношении граждан, претендующих на получение аттестации экспертов, привлекаемых Агентством к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (далее - Комиссия), созданной распоряжением Агентства.

3. Аттестация проводится в срок, не превышающий 60 рабочих дней, в отношении граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, для подтверждения наличия у них специальных знаний, опыта в сфере градостроительной деятельности в целях их привлечения Агентством к осуществлению экспертизы.

4. Аттестация проводится на основании заявления гражданина, претендующего на получение аттестации эксперта (далее – заявитель).

5. Для получения аттестации заявитель подаёт в Агентство заявление об аттестации (переаттестации, расширении области экспертизы) по форме, утверждённой настоящим приказом, с отметкой о согласии на обработку и публикацию его персональных данных в реестре экспертов, привлекаемых Агентством к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора (далее - реестр), а также документы, подтверждающие соответствие заявителя критериям, установленным настоящим приказом.

6. Заявление и копии документов представляются заявителем непосредственно в Агентство или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью, через информационно-телекоммуникационные сети общего доступа, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее - сеть Интернет), в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый

портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

7. Проверка соответствия заявителя критериям аттестации осуществляется Агентством в срок, не превышающий 45 рабочих дней, путём: рассмотрения представленных документов и (или) сведений; рассмотрения представленных документов и (или) сведений и проведения квалификационного экзамена.

8. По результатам рассмотрения представленных заявителем документов и сведений Агентством принимает одно из следующих решений в форме распоряжения:

о допуске заявителя к квалификационному экзамену;

об отказе заявителю в аттестации - в случае несоответствия заявителя критериям аттестации в части требований к образованию, стажу работы.

9. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней уведомляет заявителя о принятом решении, указанном в пункте 8 настоящего Порядка, а также о месте, дате и времени проведения квалификационного экзамена посредством письма, направленного по адресу электронной почты, указанной в заявлении лица, или путём отправления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

10. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня направления уведомления о месте, дате и времени проведения квалификационного экзамена вправе направить в Агентство заявление об изменении даты и времени проведения квалификационного экзамена, но не более одного раза в рамках процедуры аттестации.

11. Аттестация проводится Комиссией в виде квалификационного экзамена.

12. Сведения об аттестованных экспертах вносятся в реестр.

13. Эксперты подлежат переаттестации Комиссией каждые 5 лет. В случае изменения области экспертизы, эксперты подлежат аттестации в соответствии с настоящим Порядком.

14. Решение о прекращении действия аттестации эксперта принимается Агентством в форме распоряжения в случае:

поступления в Агентство заявления эксперта о прекращении аттестации;

поступления в Агентство сведений о смерти эксперта;

подтверждения Агентством факта недостоверности или необъективности результатов деятельности эксперта.

15. Эксперт, в отношении которого Агентством принято решение о прекращении действия аттестации по основаниям, предусмотренным абзацем четвёртым пункта 14 настоящего Порядка, вправе обратиться в Агентство для аттестации в порядке, установленном настоящим Порядком, не ранее чем по истечении одного года со дня принятия соответствующего решения.

16. Решение о приостановлении действия аттестации эксперта принимается Агентством в случае поступления эксперта на государственную или муниципальную службу, а также замещения государственной должности

Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Решение принимается в день поступления эксперта на службу или в день начала замещения государственной должности, информация об этом размещается в реестре.

Привлечение такого эксперта к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора в течение срока замещения им должности государственной или муниципальной службы, а также государственной должности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации невозможно.

17. Квалификационный экзамен проводится с целью установления соответствия заявителя критериям аттестации, а эксперта, подлежащего переаттестации, - с целью подтверждения его компетенции.

18. За проведение квалификационного экзамена плата не взимается.

19. Квалификационный экзамен может проводиться в очной или дистанционной формах.

20. Секретарь Комиссии информирует заявителя о месте, дате и времени проведения квалификационного экзамена посредством письма, направленного по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или путем отправления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

21. Заявитель должен в установленное время явиться на квалификационный экзамен, имея при себе документ, удостоверяющий личность.

В случае если заявитель не явился на квалификационный экзамен, Комиссия принимает решение об отказе заявителю в аттестации (переаттестации).

22. Квалификационный экзамен состоит из письменной и устной частей.

23. Письменная часть включает в себя тестирование.

В ходе тестирования заявитель отвечает на 25 вопросов.

На подготовку ответов на вопросы, содержащиеся в тесте, Комиссией отводится время не менее 40 минут и не более одного часа.

Положительное решение о сдаче теста принимается в случае, если заявитель ответил правильно не менее чем на 20 вопросов теста из 25.

24. В ходе проведения квалификационного экзамена запрещается:

пользоваться законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, специальной, справочной или иной литературой;

вести разговоры между заявителями;

пользоваться средствами мобильной связи и иными средствами хранения и передачи информации;

покидать во время квалификационного экзамена помещение, в котором проводится квалификационный экзамен.

При нарушении требований, указанных в настоящем пункте, заявитель удаляется с квалификационного экзамена.

25. Устная часть экзамена представляет собой собеседование

по вопросам, связанным с заявленными областями экспертизы.

26. При проведении квалификационного экзамена осуществляется аудио-либо видеозапись.

27. При проведении экзамена в дистанционной форме используются возможности сети «Интернет» в режиме видеосвязи.

Заявитель сообщает о своём желании участвовать в экзамене в дистанционной форме при подаче заявления на аттестацию.

28. Результаты квалификационных экзаменов и решение по их результатам оформляются протоколом Комиссии.

29. На основании протокола Комиссии Агентство принимает одно из следующих решений:

об аттестации заявителя, если по результатам квалификационного экзамена принято решение о его соответствии критериям аттестации;

об отказе заявителю в аттестации, если по результатам квалификационного экзамена принято решение о его несоответствии критериям аттестации либо если заявитель на квалификационный экзамен не явился.

В течение 2 рабочих дней со дня издания распоряжения Агентство уведомляет заявителя о принятом в соответствии с настоящим пунктом решении посредством письма, направленного по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или путём отправления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

30. Решение и действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

Критерии аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора) и (или) регионального государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области

Гражданин, претендующий на получение аттестации эксперта, привлекаемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) и (или) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, а также эксперт, подлежащий переаттестации, должны соответствовать следующим требованиям:

1. Требования к образованию:

наличие высшего образования по одной из специальностей (направлению подготовки) «Строительство», «Архитектура», «Электроэнергетика и электротехника», «Теплоэнергетика и теплотехника», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», «Теплоэнергетика и теплотехника», «Нефтегазовое дело» или иной специальности (направлению подготовки), для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям, направлениям подготовки, содержащимся в предыдущих перечнях специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу работы:

наличие стажа работы по проведению экспертиз в сфере градостроительной деятельности не менее 5 лет.

3. Требования к наличию знаний и навыков:

наличие знаний градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе нормативно-правовых актов, которыми установлены обязательные требования, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного строительного надзора, и умение работать с ними;

наличие опыта проведения проверок, экспертиз, испытаний в качестве эксперта по выбранному направлению деятельности;

умение анализировать, систематизировать и обобщать информацию и документы, полученные в ходе проведения экспертизы;

умение формулировать и обосновывать выводы по предмету экспертизы.

4. Соответствие требованиям, установленным в пунктах 1 и 2 настоящих Критериев, устанавливается на основании проверки представленных заявителем документов. Соответствие требованиям, установленным пунктом 3 настоящих Критериев, устанавливается по результатам квалификационного экзамена.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

Положение об аттестационной комиссии по аттестации для граждан, претендующих на получение аттестации экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области

1. Настоящее Положение регулирует деятельность аттестационной комиссии Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентства) по проведению квалификационного экзамена для граждан, претендующих на получение статуса экспертов, привлекаемых Агентством к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом, созданным в целях проведения квалификационного экзамена для граждан, претендующих на получение аттестации экспертов, привлекаемых Агентством к проведению мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области, а также экспертов в целях их переаттестации (далее - заявитель).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области, Агентства, настоящим Положением.

4. Основной задачей Комиссии является обеспечение проведения квалификационного экзамена гражданина, претендующего на получение аттестации (переаттестации) эксперта, привлекаемого Агентством к проведению мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области.

5. Основными принципами деятельности Комиссии являются законность, компетентность, объективность, открытость, независимость, соблюдение норм профессиональной этики.

6. Комиссия формируется из числа государственных гражданских служащих Агентства в составе не менее 5 членов, включая председателя

Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов и секретаря Комиссии.

Состав Комиссии утверждается распоряжением Агентства.

7. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

8. Секретарь Комиссии:

проводит работу по обеспечению деятельности Комиссии;

готовит материалы к заседанию Комиссии и проекты протоколов заседания Комиссии;

уведомляет заявителя о принятом Комиссией решении.

9. Комиссия в форме квалификационного экзамена осуществляет проверку соответствия заявителя критериям аттестации экспертов, привлекаемых Агентством к осуществлению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области, утверждённым настоящим приказом.

10. Комиссия в целях осуществления указанной в пункте 9 настоящего Положения проверки:

рассматривает заявление и документы заявителей, претендующих на получение аттестации (переаттестации) эксперта;

проводит проверку заявлений и документов на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений;

организует и проводит квалификационный экзамен.

11. На основании результатов квалификационного экзамена Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии заявителя критериям аттестации;

о несоответствии заявителя критериям аттестации.

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в зависимости от наличия заявлений на аттестацию (переаттестацию) экспертов.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более половины членов Комиссии.

14. В отсутствие председателя Комиссии на заседании Комиссии председательствует заместитель председателя Комиссии, а в случае если ни председатель Комиссии, ни его заместитель не могут принимать участие в заседании Комиссии, такое заседание ведёт член Комиссии, определённый решением руководителя Агентства.

15. Решение Комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

16. Результаты квалификационного экзамена и решение по их результатам оформляются протоколом Комиссии, который подписывается

председательствующим на заседании Комиссии и секретарём Комиссии.

При несогласии с принятым решением член Комиссии имеет право в письменной форме изложить особое мнение, которое прилагается к протоколу Комиссии.

17. Протокол Комиссии должен содержать следующую информацию: дату проведения заседания, номер протокола, фамилию, имя, отчество (при наличии) председательствующего на заседании Комиссии, присутствующих членов Комиссии, вопросы повестки дня, результаты рассмотрения каждого вопроса, принятое решение по результатам рассмотрения вопроса, относящегося к компетенции Комиссии.

18. На основании протокола Комиссии секретарь Комиссии готовит проект распоряжения Агентства о принятом решении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

Правила формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к проведению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) к проведению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (далее - реестр), в том числе состав сведений, включаемых в реестр и порядок осуществления доступа к сведениям из реестра.

2. Формирование и ведение реестра осуществляется Агентством в электронном виде посредством:

- внесения информации об аттестованных экспертах в реестр;
- актуализации информации об аттестованных экспертах в реестре;
- удаления (архивирования) информации из реестра.

3. Основанием для внесения сведений в реестр является распоряжение Агентства об аттестации (переаттестации) эксперта, прекращении действия аттестации эксперта.

4. Реестр содержит следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта;
- номер телефона и адрес электронной почты эксперта;
- вид экспертизы, заявляемый в соответствии с утвержденным настоящим приказом перечнем видов экспертиз, для проведения которых требуется привлечение экспертов;

реквизиты распоряжения Агентства об аттестации (переаттестации) эксперта;

реквизиты распоряжения Агентства о прекращении действия аттестации эксперта;

период действия аттестации эксперта.

5. Сведения вносятся в реестр в течение 2 рабочих дней со дня принятия Агентством решения:

об аттестации (переаттестации) эксперта,
о прекращении действия аттестации эксперта.

6. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми для ознакомления с ними органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

7. Доступ к сведениям, содержащимся в реестре, обеспечивается путём его размещения в открытом доступе на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

ФОРМА
заявления об аттестации
(переаттестации, расширении области экспертизы)

	В Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
	от Ф.И.О.
	должность, место работы:
	зарегистрированного по адресу:
Заявление об аттестации эксперта (переаттестации, расширении области экспертизы)	
<p>Прошу аттестовать (переаттестовать) меня в качестве эксперта, привлекаемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области.</p> <p>Вид (виды) и область (области) экспертизы (экспертиз), на получение аттестации эксперта по которой (которым) претендует заявитель:</p>	

Сообщаю, что в качестве индивидуального предпринимателя я не зарегистрирован.		
Заявляю о согласии на обработку моих персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также публикацию моих персональных данных в реестре экспертов привлекаемых Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области к проведению экспертизы в целях осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области		
Данные документа, удостоверяющего личность заявителя (вид документа, серия, номер, когда кем выдан)		
Контактный номер телефона и адрес электронной почты		
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН заявителя)		
Предпочитаемая форма сдачи квалификационного экзамена (указывается очная или дистанционная)		
<p>Опись прилагаемых документов, подтверждающих соответствие критериям аттестации/переаттестации заявителей, подлежащих переаттестации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ о высшем профессиональном образовании. 2. Документы о трудовой деятельности (заверенная руководителем организации копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации). 3. Копии документов о повышении квалификации в области экспертизы. 		
Дата	подпись	ФИО заявителя

Заявление может быть подано в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
