



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

9 июня 2023 г.

ПРИКАЗ

54-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», на основании обращения Майорова Анвьяра Умяровича от 15.03.2021 б/н п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

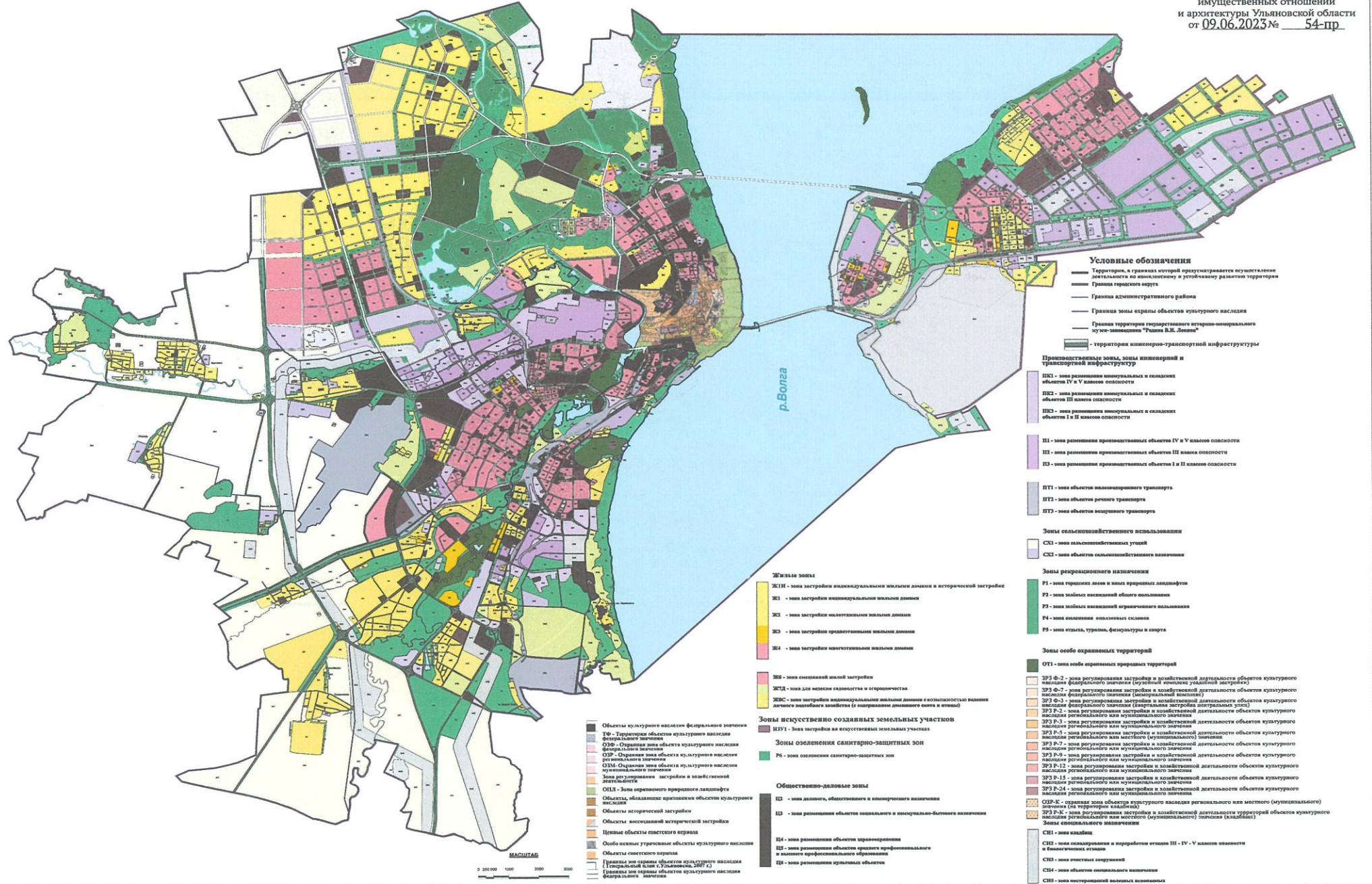
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин



- Условные обозначения**
- Территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.М. Ленина"
 - территории инженерно-транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ИК1 - зона размещения индустриальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ИК2 - зона размещения индустриальных и складских объектов III класса опасности
- ИК3 - зона размещения индустриальных и складских объектов I и II классов опасности
- И1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- И2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- И3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ИТ1 - зона объектов наземного транспорта
- ИТ2 - зона объектов речного транспорта
- ИТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона объектов рекреационного назначения
- Р3 - зона объектов рекреационного назначения
- Р4 - зона объектов рекреационного назначения
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- ЗР1 Ф-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исключая объекты линейной застройки)
- ЗР1 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исключая объекты линейной застройки)
- ЗР1 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исключая объекты линейной застройки)
- ЗР1 Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР1 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОПР-К - охранный зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (за территории кладбищ)
- ЗР1 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбища)

Зоны специального назначения

- СН1 - зона кладбищ
- СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН3 - зона объектов оздоровления
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона исторической застройки населенных пунктов

Жилые зоны

- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- ЖИД - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖИС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения легкого подсобного хозяйства (с сохранением дачного сектора и огорода)

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗУ1 - зона застройки на искусственно созданных земельных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

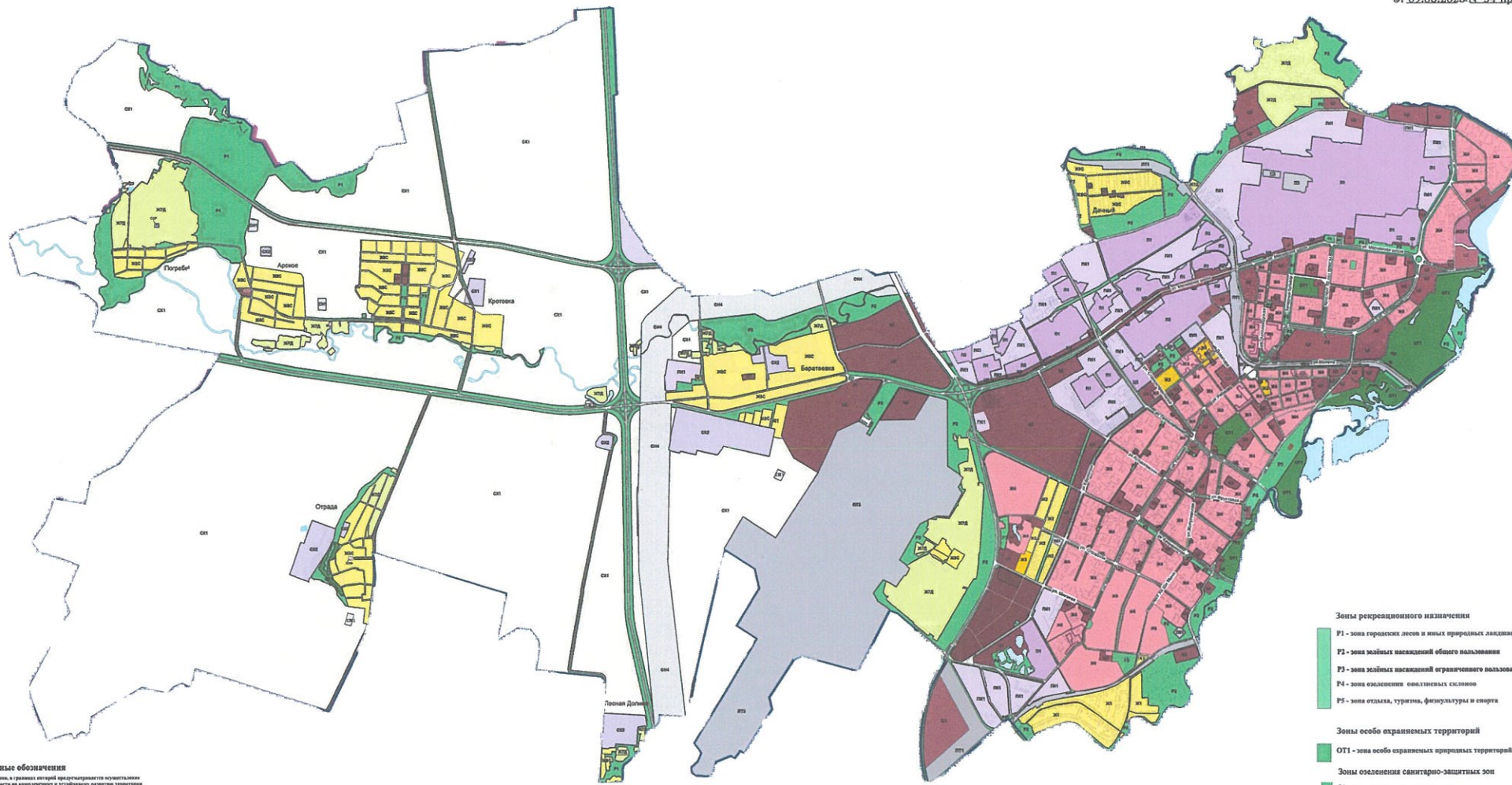
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Общественно-деловые зоны

- ИД - зона деловых, общественных и коммерческих назначений
- ИО - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ИЗ - зона размещения объектов здравоохранения
- ИП - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ИВ - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Тер - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОПР - Охранный зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОПР - Охранный зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОПМ - Охранный зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОПД - Зона ограниченного парковочного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты возмещаемой исторической застройки
- Центральные объекты общественного назначения
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты специального назначения
- Правила зон охраны объектов культурного наследия (Утверждены Мин. Г. Ульяновской, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения





Условные обозначения

- Территория в границах инженерно-технических комплексов, застроенная или предназначенная для застройки
- Границы границ карты
- Границы административного района
- Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТО - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗФ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального значения и муниципального значения
- ПР-ЗМ - территория объектов культурного наследия регионального значения и муниципального значения
- Зона регулирования застройки и инженерной инфраструктуры
- ОЗП - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центральные объекты овекового периода
- Объекты историко-архитектурного назначения
- Объекты исторического назначения
- Объекты историко-архитектурного назначения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР и ПМ - территория объектов культурного наследия регионального значения и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территории парков и скверов (территории общего пользования) (определены условно, подлежат утверждению органом местного самоуправления)
- ЗСБ - зона сенокосной и луговой застройки
- ЖТД - зона для ведения садоводства и огородничества

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - зона сенокосной и луговой застройки
 - ЖТД - зона для ведения садоводства и огородничества
- | | | | |
|---------|-------|--------|--------|
| ЖП1-0-2 | ЖП1-3 | ЖП1-7 | ЖП1-16 |
| ЖП1-0-3 | ЖП1-4 | ЖП1-8 | ЖП1-24 |
| ЖП1-0-7 | ЖП1-5 | ЖП1-12 | ОЗР-К |
| ЖП1-0-2 | ЖП1-6 | ЖП1-15 | ЖП1-К |

- Общественно-деловые зоны**
- П1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов высшего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с использованием земель общего назначения (с сохранением доминирующего вида в здании)

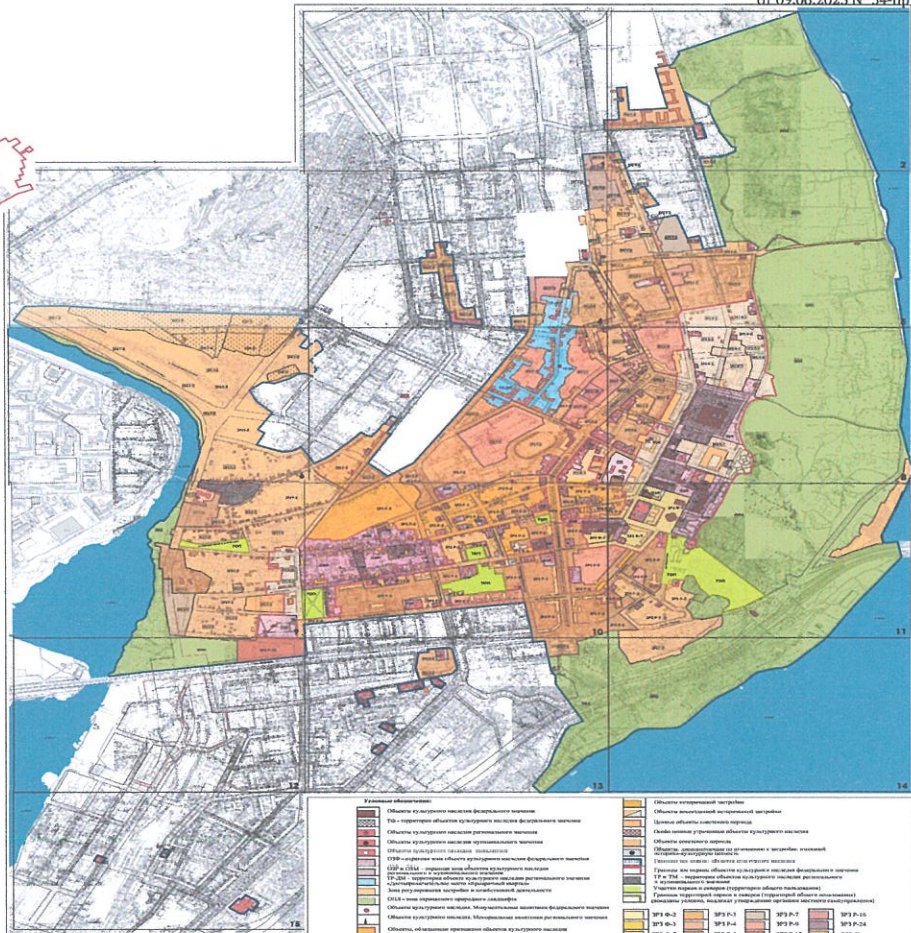
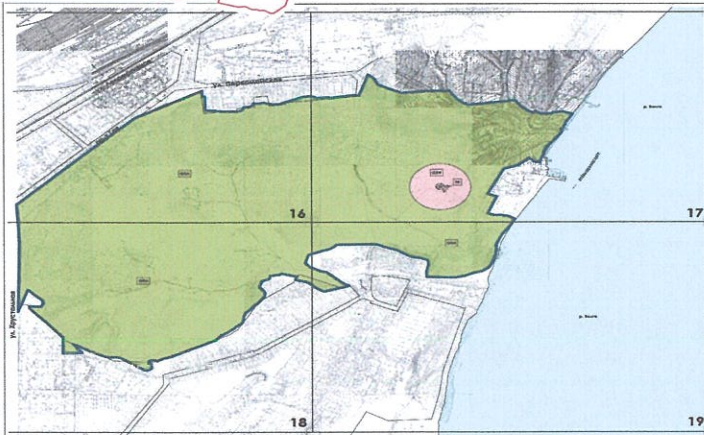


- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПН1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПН2 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - ПН3 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПН4 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - ПН5 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - ПН6 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

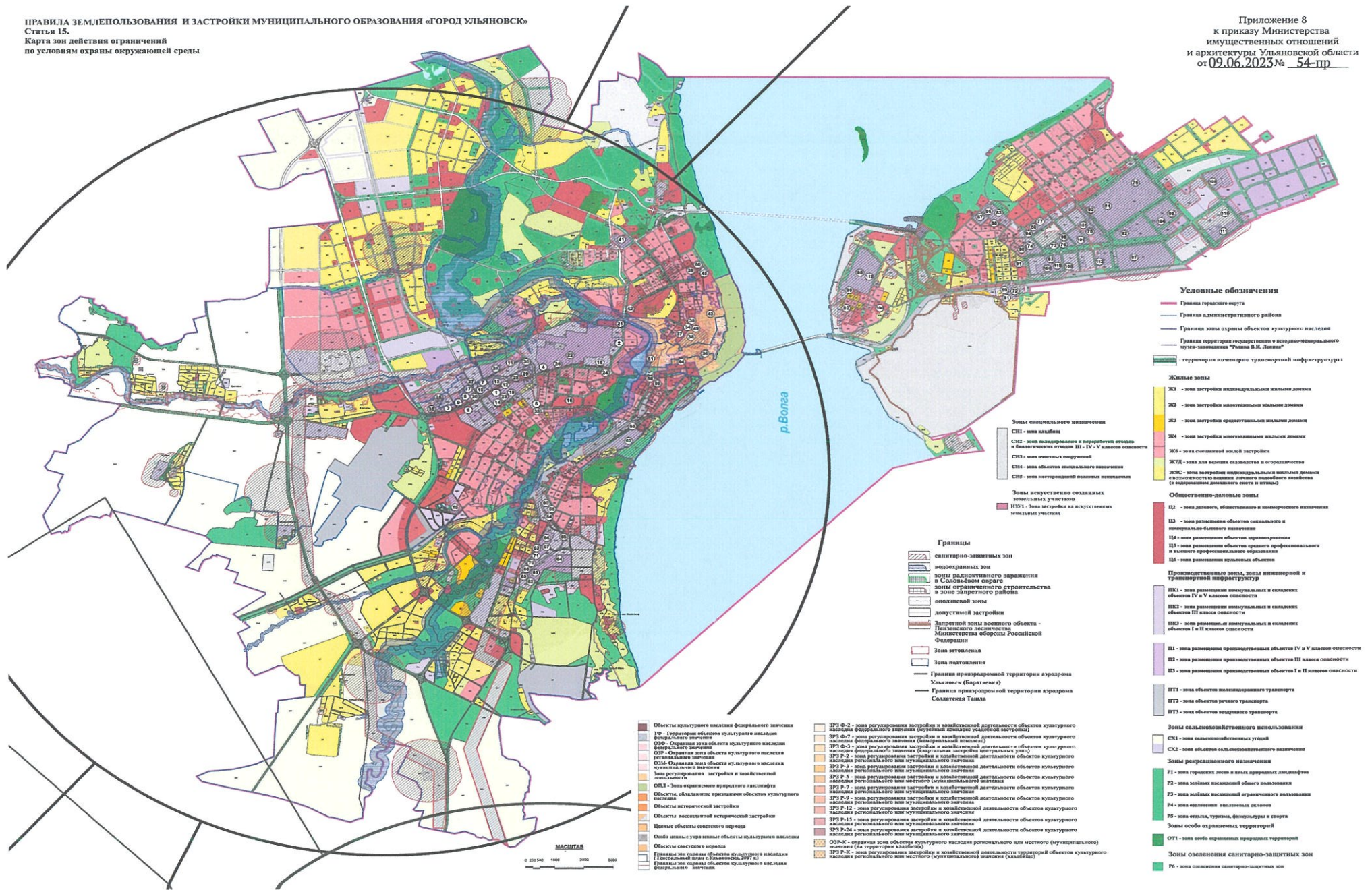
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения овражных склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно-спортивной
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - IV - V классы опасности и биологических отходов
 - СН4 - зона очистных сооружений
 - СН5 - зона объектов специального назначения
 - СН6 - зона мониторинга опасных ископаемых

СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание к
приказу Министерства
культуры Ульяновской области
от 09.06.2023 № 54-пр



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника «Ульяны В.В. Давыда»
- территория минимально транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- ЖУД - зона для ведения сельского и городского хозяйства
- ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами в непосредственной близости от объектов профессионального образования (в содержании дворовых входов и дворов)
- Общественно-деловые зоны
- П1 - зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения
- П2 - зона размещения объектов общественного и коммунально-бытового назначения
- П3 - зона размещения объектов здравоохранения
- П4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П5 - зона размещения культурных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов наземного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения инженерных сооружений
- Р5 - зона отчуждения, утраты, фантомной и спорной зоны особо охраняемых территорий
- Р6 - зона особо охраняемых природных территорий
- Р7 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон
- Р8 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III - IV - V классов опасности
 - СП2 - зона объектов строительства
 - СП3 - зона объектов специального назначения
 - СП4 - зона индустриальной зоны компаний

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- водоохраных зон
- зоны радиационного заражения и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- зоны ограниченного строительства в зоне застроенного района
- охранных зон
- допустимой застройки
- Запретной зоны военного объекта - Инженерный центр Министерства обороны Российской Федерации
- Зона истощения
- Зона подтопления
- Граница приравненной территории курдара Ульяновск (Баратаева)
- Граница приравненной территории курдара Салаватки Таналя

- ОК1 - Объекты культурного наследия федерального значения
- ОК2 - Территории объектов культурного наследия федерального значения
- ОК3 - Территории объектов культурного наследия федерального значения
- ОК4 - Объекты культурного наследия регионального значения
- ОК5 - Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК6 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения
- ОК7 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК8 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК9 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК10 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК11 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК12 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК13 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК14 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК15 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК16 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК17 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК18 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОК19 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- ОК20 - Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

- ЗУ1-Ф-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-17 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-18 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-19 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)
- ЗУ1-Ф-20 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (территория застройки объектов культурного наследия)

МАСШТАБ
0 500 1000 2000 3000