



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

27 апреля 2024 г.

218-пр

Экз. \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.12.2020 № 270-пр**

1. Внести в приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.12.2020 № 270-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области»;

2) второй абзац приказа изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области».»;

3) внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области», утверждённый приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.12.2020 № 270-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области», следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области»;

б) подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее - Министерство) государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области (далее - государственная услуга, административный регламент, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка).»;

в) в разделе 2:

в подразделе 2.2 слова «Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Заявление о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, заявление о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (далее - заявление о выдаче разрешения), а также прилагаемые к таким заявлениям документы представляются заявителем одним из следующих способов:

непосредственно в Министерство;

посредством почтовой связи;

через ОГКУ «Правительство для граждан».

Заявление о выдаче разрешения и прилагаемые к нему документы, предоставляются при личном обращении в Министерство, ОГКУ «Правительство для граждан» в оригиналах, которые не должны содержать повреждения, исправления, подчистки, противоречивые сведения, а также иметь юридическую силу на момент обращения.

2.6.1. Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части выдачи разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о выдаче разрешения по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:

паспорт гражданина Российской Федерации;

временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если документы подаются представителем заявителя):

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, удостоверенная подписью правомочного должностного лица юридического лица;

нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, являющегося физическим лицом;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации искусственного земельного участка (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений» (далее – ГИС ЕГРЗ):

а) пояснительная записка;

б) проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка.

5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ГИС ЕГРЗ).

2.6.1.1. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги в части выдачи разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте;

4) договор о создании искусственного земельного участка;

5) материалы, содержащиеся в проектной документации искусственного земельного участка (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в ГИС ЕГРЗ):

а) пояснительная записка;

б) проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка или проект организации строительства искусственного земельного участка.

6) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка (в случае, если указанное заключение содержится в ГИС ЕГРЗ);

7) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации искусственного земельного участка.

2.6.1.2. В случае, если разрешением на создание искусственного земельного участка предусмотрено также строительство одного или нескольких объектов капитального строительства на таком искусственном земельном участке, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента прилагаются следующие документы (сведения):

1) содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства схемы, отображающие архитектурные решения объекта капитального строительства;

2) сведения об инженерном оборудовании;

3) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) договор о создании искусственного земельного участка, если заключение такого договора предусмотрено Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае, если создание искусственного земельного участка и строительство на нём объекта капитального строительства будут осуществляться различными лицами, заявления о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка и разрешения на строительство объекта капитального строительства должны быть подписаны соответственно лицом, осуществляющим создание искусственного земельного участка, и лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства.

В случае, если разрешением на создание искусственного земельного участка предусмотрено также строительство одного или нескольких объектов капитального строительства на таком искусственном земельном участке, подготовка проектной документации искусственного земельного участка и таких объектов капитального строительства осуществляется одновременно. Проектная документация объектов капитального строительства должна содержать разделы проектной документации, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. При этом в случае, если создание искусственного земельного участка и строительство на нем объекта капитального строительства будут осуществляться одним лицом, такое лицо может подготовить на них одну проектную документацию.

В случае подготовки отдельной проектной документации объекта капитального строительства, размещаемого на искусственном земельном участке разрешение на строительство объекта капитального строительства, размещаемого на искусственном земельном участке, выдается в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом следующих особенностей:

выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства не требуется;

правоустанавливающие документы на земельный участок и градостроительный план земельного участка не требуются;

подготовка проектной документации объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учётом конструктивных и объёмно-планировочных решений, содержащихся в проектной документации искусственного земельного участка.

2.6.2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями самостоятельно:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (далее – заявление о внесении изменений) по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя: паспорт гражданина Российской Федерации;

временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если документы подаются представителем заявителя):

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, удостоверенная подписью правомочного должностного лица юридического лица;

нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, являющегося физическим лицом;

4) разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, срок которого заявитель просит продлить.

2.6.2.1. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:

1) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 2.6.2.1 настоящего административного регламента, запрашиваются в ФНС.»;

подраздел 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги.

2.8.1. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.8.2. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка являются:

1) не предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента;

2) несоответствие проектной документации искусственного земельного участка разрешению на создание искусственного земельного участка.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

2.8.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка являются:

1) не предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.2 настоящего административного регламента;

2) наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора факте отсутствия начатых работ по созданию искусственного земельного участка на день подачи заявления о внесении изменений или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ;

3) подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.»;

г) пункт 3.2.1.2 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.2. Рассмотрение заявления о выдаче разрешения, проведение проверки представленных документов, формирование и направление межведомственных запросов.

Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления о выдаче разрешения с приложенными документами на исполнение в отдел градостроительной деятельности.

Специалист отдела градостроительной деятельности проверяет наличие (комплектность) и правильность оформления документов.

В случае непредставления заявителем документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, специалист отдела градостроительной деятельности запрашивает их в ФНС.

В случае непредставления заявителем документа (его копии или сведений, содержащихся в нём), указанного в подпункте 3 пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, специалист отдела градостроительной деятельности запрашивает его в Министерстве природных ресурсов и экологии Ульяновской области посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления заявителем документа (его копии или сведений, содержащихся в нём), указанного в подпункте 4 пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, специалист отдела градостроительной деятельности запрашивает его в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления заявителем документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, специалист отдела градостроительной деятельности запрашивает их посредством ГИС ЕГРЗ.

В случае, если в ГИС ЕГРЗ отсутствуют документы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, заявитель обязан представить их самостоятельно.

В случае непредставления заявителем документа (его копии или сведений, содержащихся в нём), указанного в подпункте 7 пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, специалист отдела градостроительной деятельности запрашивает его в уполномоченных в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» федеральном органе исполнительной власти в области экологической экспертизы или органе государственной власти Ульяновской области.

По межведомственным запросам указанные выше документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса органами государственной власти, организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги в соответствии с частью 7.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации для предоставления государственной услуги должен содержать:

1) наименование органа исполнительной власти, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование государственной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре государственных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;

6) контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дату направления межведомственного запроса;

8) фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Результатом выполнения административной процедуры является рассмотрение представленных заявителем документов и получение специалистом отдела градостроительной деятельности документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 3 рабочих дня со дня поступления заявления о выдаче разрешения в Министерство.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является указание в деле информации о наличии или об отсутствии запрашиваемых документов (сведений).»;

4) приложения № 1-4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к административному регламенту

Министру имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО застройщика)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

## З А Я В Л Е Н И Е

### о выдаче разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

Прошу Вас выдать разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенном на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта по проекту)

на водном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(город, район, местоположение создаваемого искусственного земельного участка)

сроком до \_\_\_\_\_.

(указать срок)

#### 1. Сведения о застройщике



1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

При этом сообщаю, что проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Дата и номер документа	Наименование государственного органа или организации, подготовившая документ
1	Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте		
2	Договор о создании искусственного земельного участка		
3	Проектная документация на создание искусственного земельного участка		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации		
5	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации		

Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.  
(указать номер документа) (указать дату документа)

Дополнительно информируем:

Финансирование работ будет осуществляться \_\_\_\_\_

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором за № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ (указать номер договора) \_\_\_\_\_ (указать дату договора)

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ИНН,

адрес места нахождения, Ф.И.О. (последнее –при наличии) за руководителя, номер телефона,

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Производителем работ приказом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначен \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеющий \_\_\_\_\_ специальное образование и стаж работы \_\_\_\_\_ (высшее, среднее)

в строительстве \_\_\_\_\_ года. (указать стаж работы)

Строительный контроль в соответствии с договором \_\_\_\_\_ будет осуществляться

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ИНН, адрес места нахождения, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

\_\_\_\_\_ (наименование документа и организации, его выдавшей)

Способ уведомления о готовности результата предоставления государственной услуги (нужное заполнить):

по электронной почте \_\_\_\_\_;

по телефону \_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство либо в ОГКУ «Правительство для граждан» расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к административному регламенту

Министру имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области

(ФИО застройщика)

(почтовый индекс, адрес)

(контактный телефон)

### З А Я В Л Е Н И Е

**о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в связи с необходимостью продления срока действия разрешения**

Прошу Вас внести изменения в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенном на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Ульяновской области от

№ \_\_\_\_\_

указать дату разрешения

указать номер разрешения

(наименование объекта по проекту)

на водном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(город, район, местоположение создаваемого искусственного земельного участка)

в связи с необходимостью продления срока действия разрешения сроком до \_\_\_\_\_

(указать срок, до которого необходимо продлить разрешение)

#### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	

1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

Обоснование для внесения изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

Срок действия ранее выданного разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	Срок, на который необходимо продлить действие разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых возникла необходимость внести изменения в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

При этом сообщаю, что проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Дата и номер документа	Наименование государственного органа или организации, подготовившая документ
1	Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте		
2	Договор о создании искусственного земельного участка		
3	Проектная документация на создание искусственного земельного участка		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации		
5	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации		

Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.  
(указать номер документа) (указать дату документа)

Дополнительно информируем:

Финансирование работ будет осуществляться

(банковские реквизиты и номер счета)  
 Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором за № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
 (указать номер договора) (указать дату договора)

(наименование организации, ИНН,  
 адрес места нахождения, Ф.И.О. (последнее –при наличии) за руководителя, номер телефона,  
 банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Производителем работ приказом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 назначен \_\_\_\_\_,  
 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеющий \_\_\_\_\_ специальное образование и стаж работы  
 (высшее, среднее)  
 в строительстве \_\_\_\_\_ года.  
 (указать стаж работы)

Строительный контроль в соответствии с договором  
 \_\_\_\_\_ будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, адрес места нахождения, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа и организации, его выдавшей)

Способ уведомления о готовности результата предоставления государственной услуги (нужное заполнить):

по электронной почте \_\_\_\_\_;

по телефону \_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство либо в ОГКУ «Правительство для граждан» расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

(\_\_\_\_\_)  
 (расшифровка подписи)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на проведение работ по созданию искусственного земельного участка**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	
1.1. Дата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	
1.2. Номер разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	
1.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	
1.4. Срок действия настоящего разрешения	
1.5. дата внесения изменений в разрешение:	
1.5.1. Новый срок действия разрешения:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об искусственном земельном участке	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении искусственного земельного участка в соответствии с проектной	

документацией	
3.3. Адрес (местоположение) искусственного земельного участка	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о договоре о создании искусственного земельного участка	
4.1. Дата договора:	
4.2. Номер договора:	
4.3. Наименование органа (организации), с которым (-ой) заключен договор о создании искусственного земельного участка:	
Раздел 5. Информация о разрешении на создание искусственного земельного участка на водном объекте	
5.1. Дата договора:	
5.2. Номер договора:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на создание искусственного земельного участка:	
Раздел 6. Информация о территории создаваемого искусственного земельного участка	
6.1. Информация о документации по планировке территории	
6.1.1. Сведения о проекте планировки территории	
6.1.1.1. Дата решения:	
6.1.1.2. Номер решения:	

6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
6.2.2. Сведения о проекте межевания территории	
6.2.2.1. Дата решения:	
6.2.2.2. Номер решения:	
6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 7. Сведения о проектной документации искусственного земельного участка	
7.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
7.1.1. Фамилия:	
7.1.2. Имя:	
7.1.3. Отчество:	
7.1.4. ИНН:	
7.1.5. ОГРНИП:	
7.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
7.2.1. Полное наименование:	
7.2.2. ИНН:	
7.2.3. ОГРН:	
7.3. Дата утверждения (при наличии):	
7.4. Номер (при наличии):	
Раздел 8. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации искусственного земельного участка	
8.1. Сведения об экспертизе проектной документации искусственного земельного участка	
8.1.1. Дата утверждения:	
8.1.2. Номер:	
8.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
8.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	



8.2.1. Дата утверждения:	
8.2.2. Номер:	
8.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
Раздел 9. Проектные характеристики объекта (-ов) капитального строительства (раздел заполняется в случае если проектной документацией создания искусственного земельного участка предусмотрено строительство одного или нескольких объектов капитального строительства на таком искусственном земельном участке)	
9.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
9.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	
9.Х.2. Назначение объекта:	
9.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
9.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	
9.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.Х.5. Площадь (кв. м):	
9.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
9.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
9.Х.8. Количество помещений (штук):	
9.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
9.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
9.Х.11. в том числе квартир (штук):	
9.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
9.Х.13. Количество этажей:	
9.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
9.Х.15. Вместимость (человек):	
9.Х.16. Высота (м):	
9.Х.17. Иные показатели:	

10.X.6. Иные показатели:	
--------------------------	--

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	подпись	инициалы, фамилия
--	---------	-------------------

Приложение № 4  
к административному регламенту

Заполняется на официальном бланке Министерства

кому: \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
юридических лиц),

\_\_\_\_\_ (его почтовый адрес,

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

Отказ

в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение)  
на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о выдаче разрешения (о внесении изменений в разрешение) на проведение работ  
по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в  
федеральной собственности, расположенном на территориях двух и более  
муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов)  
Ульяновской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта по проекту)

на водном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (город, район, местоположение создаваемого искусственного земельного участка)

Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области  
отказывает в выдаче (продлении) разрешения на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа
Подпункт 1 пункта 2.8.2	не предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 Административного регламента	<i>Указываются основания такого вывода</i>
Подпункт 2 пункта 2.8.2	несоответствие проектной документации искусственного земельного участка разрешению на создание искусственного земельного участка	<i>Указываются основания такого вывода</i>
Подпункт 1 пункта 2.8.3	не предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.2 Административного регламента	<i>Указываются основания такого вывода</i>
Подпункт 2 пункта 2.8.3	наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора факте отсутствия начатых работ по созданию искусственного земельного участка на день подачи заявления о внесении изменений или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ	<i>Указываются основания такого вывода</i>
Подпункт 3 пункта 2.8.3	подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путём направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра



А.Н.Таушкин