



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

7 июня 2024 г.

№ 227-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.12.2023 № 4977-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения ООО «Риалти» от 10.11.2023 № 24412, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 318-320 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

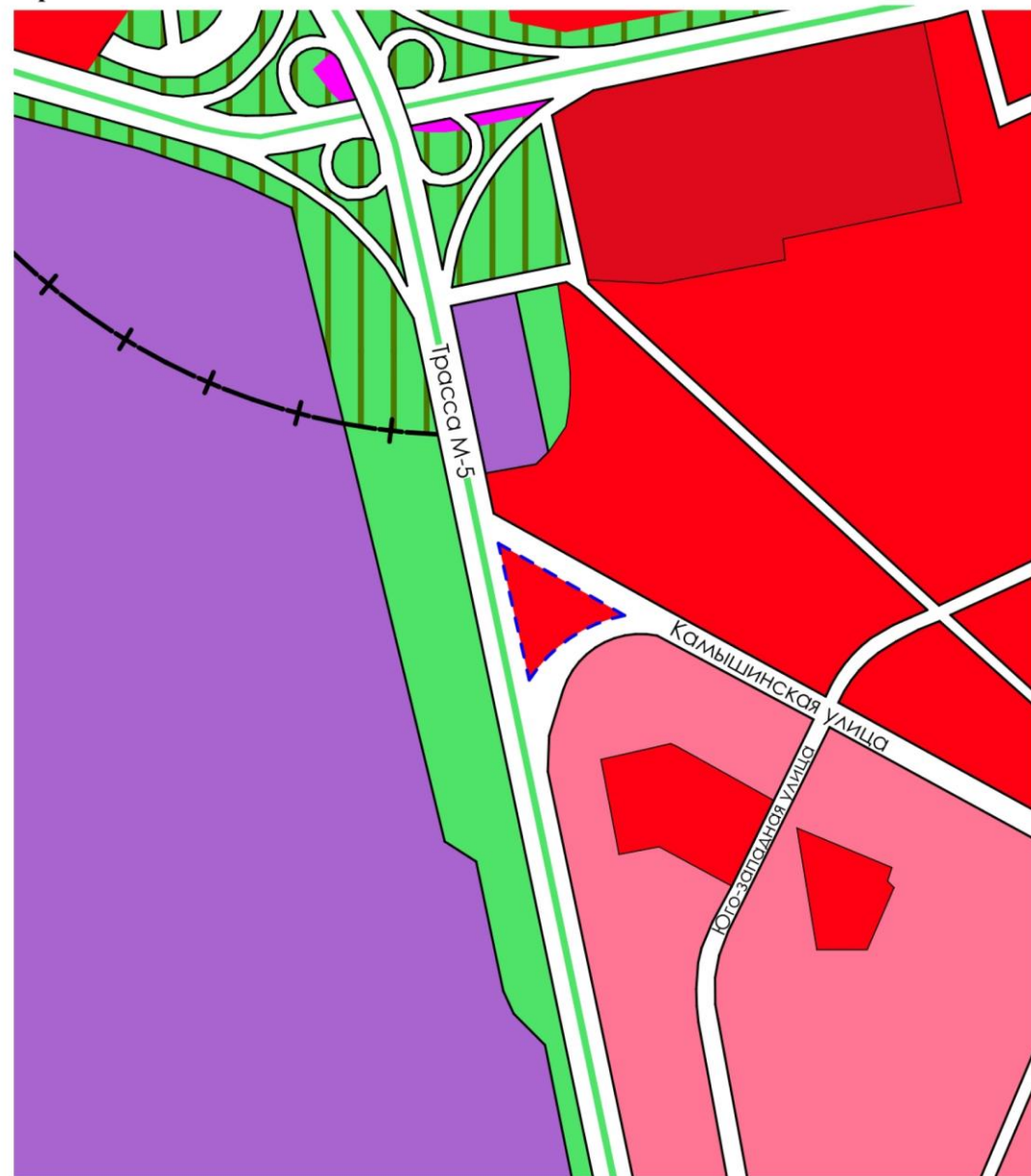
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон




Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 7 " июня 2024 № 227-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы







-  существующей городской черты
-  санитарно-защитных зон
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

жилой застройки






-  5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)

общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленение санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

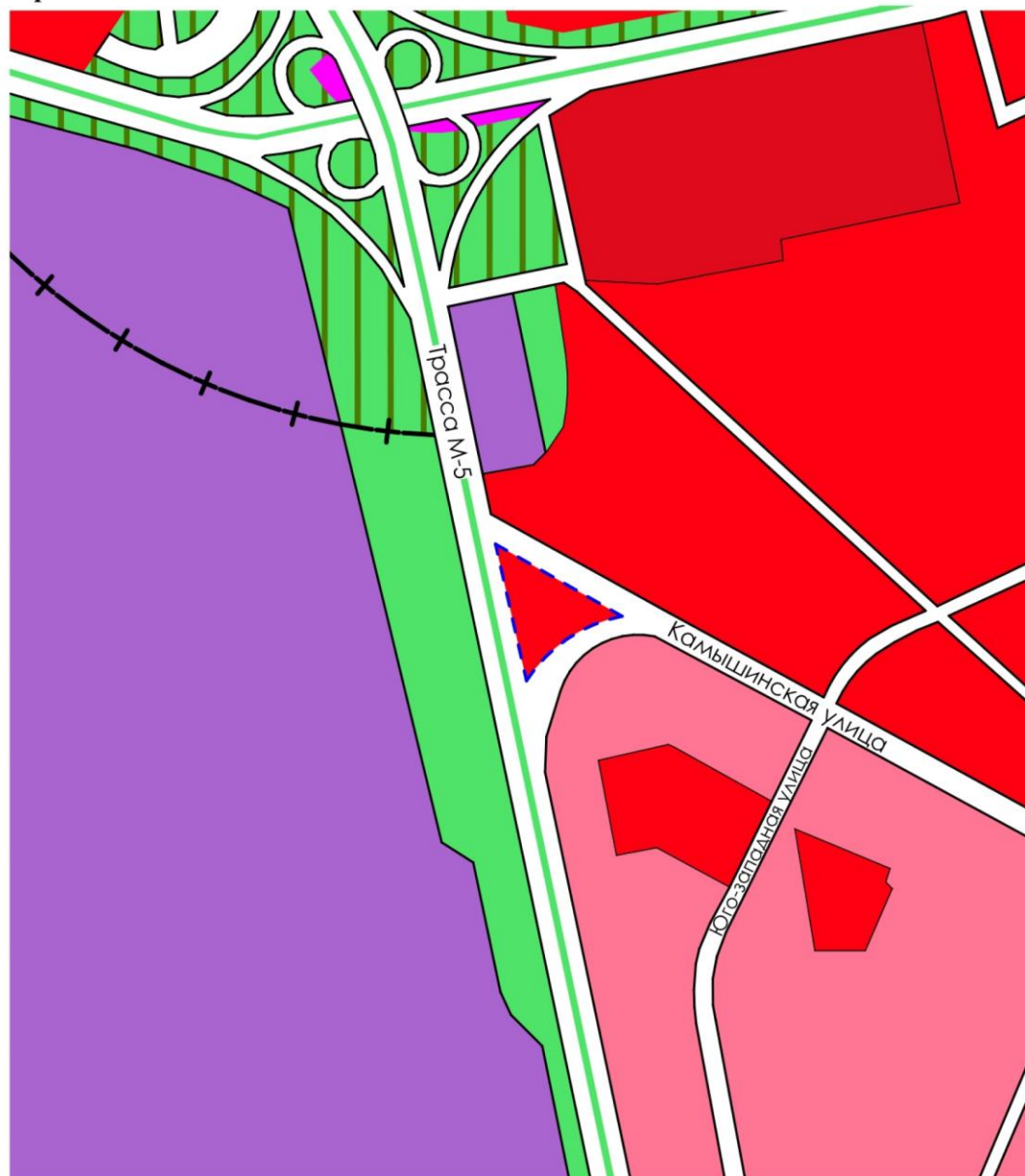
городские магистральные улицы и дороги

-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
-  линии движения скоростного внеуличного транспорта
-  наземные и надземные участки

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 7 " июня 2024 № 227-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Фрагмент



Границы

- существующей городской черты
- санитарно-защитных зон
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки**
 - 5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки**
 - общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 - промышленных предприятий
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - зеленых насаждений общего пользования
 - озеленение санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

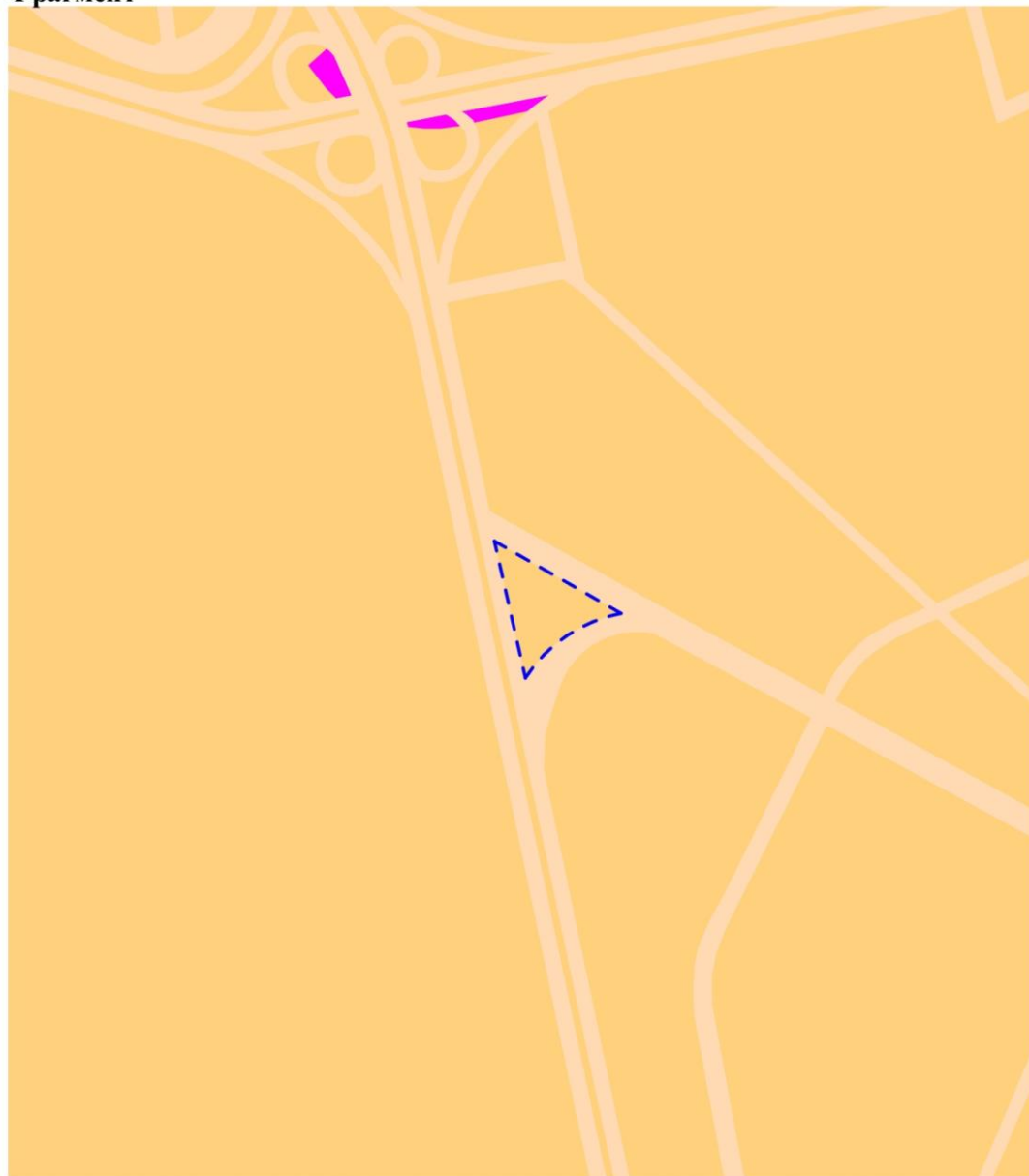
- городские магистральные улицы и дороги**
 - общегородского значения непрерывного движения
 - общегородского значения регулируемого движения
 - районного значения
 - линии движения скоростного внеуличного транспорта
 - наземные и надземные участки

Примечания

1. В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населенных пунктов**



Фрагмент





Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 7 " июня 2024 № 227-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  существующей городской черты
-  территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель

-  в границах города
-  земли населённых пунктов

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 7 » июня 2024г. № 227-пр

«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:073201,
расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:073201,
расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



К.Е. Штемпель

К.Е. Штемпель

г. Ульяновск, 2024 год

Оглавление

| | |
|--|---|
| 1. Цели и задачи проекта..... | 3 |
| 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение..... | 3 |
| 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения..... | 4 |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Целью данного проекта является изменение функциональной зоны с «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций», на зону «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» для дальнейшего развития территории.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Общая ориентировочная площадь существующая, га | Общая ориентировочная площадь планируемая, га |
|------------------|--|---|--|
| 1 | Территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций | 1,3 | - |
| 2 | Территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой | - | 1,3 |

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.

При проектировании размещаемого объекта предусмотрено сохранение баланса зеленых насаждений согласно действующим нормам и правилам.