



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

2 августа 2024 г.

№ 265-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.12.2023 № 5026-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.02.2024 № 264-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» на основании обращений ООО СЗ «Азбука» от 01.11.2023 № 39, ООО СЗ «Железно» от 04.12.2023 № 158, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

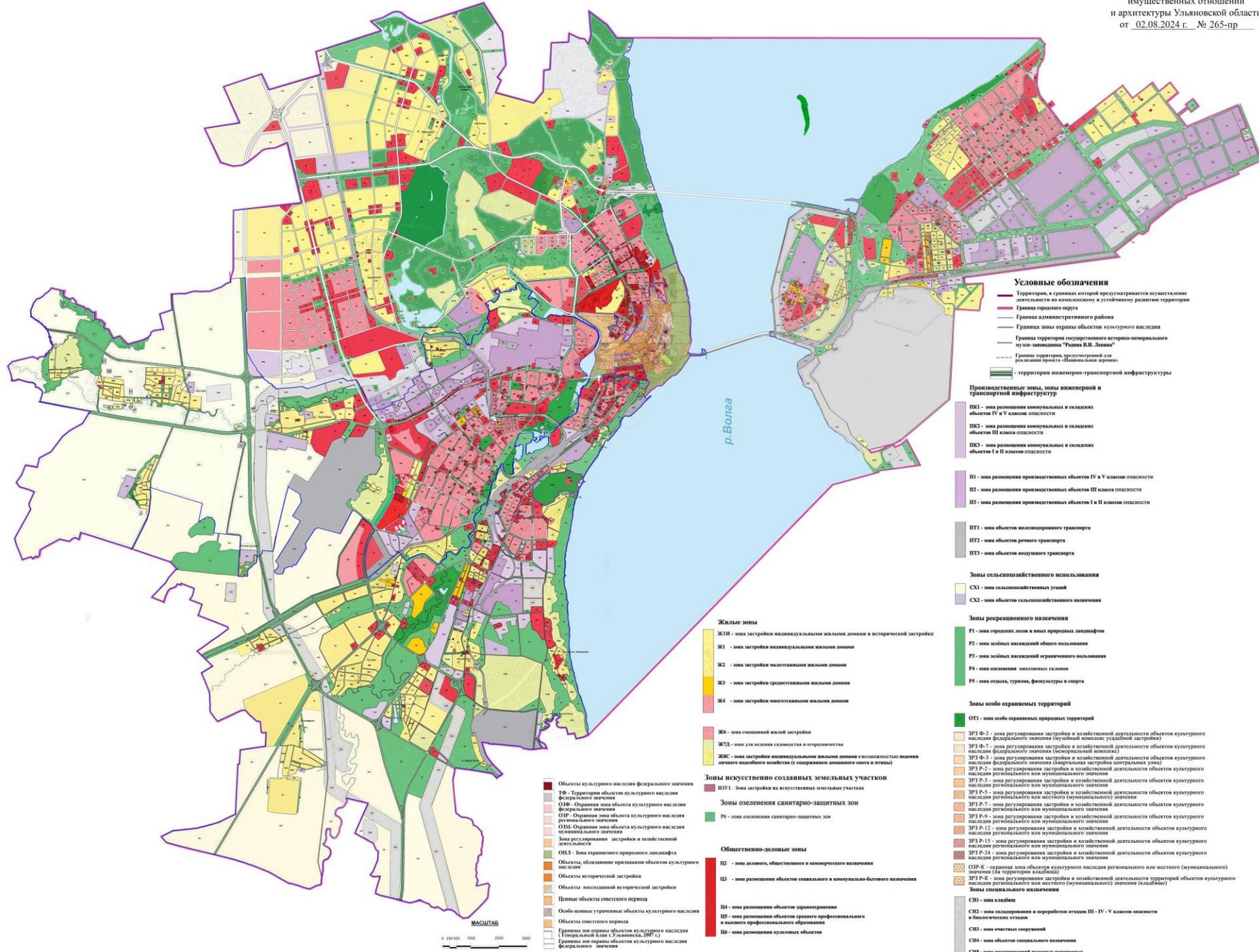
2. Рексмендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



Условные обозначения

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Граница городского округа
- Граница административного района
- Границы зоны охраны объектов культурного наследия
- Границы территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- Границы территории, предназначенной для реализации проекта "Национальная деревня"
- территории инженерно-транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона террасных лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения ополытей склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- ЗРФ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (включая комплексы усадебной застройки)
- ЗРФ-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исполнительный комплекс)
- ЗРФ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (квартальная застройка центральных улиц)
- ЗРП-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗРК - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории казачьих)
- ЗРП-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (казачьи)

Зоны специального назначения

- СН1 - зона клубов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН3 - зона очистных сооружений
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона местной охраны земельных ресурсов

Жилые зоны

- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- ЖТД - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖЭС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

Зоны искусственного создания земельных участков

- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

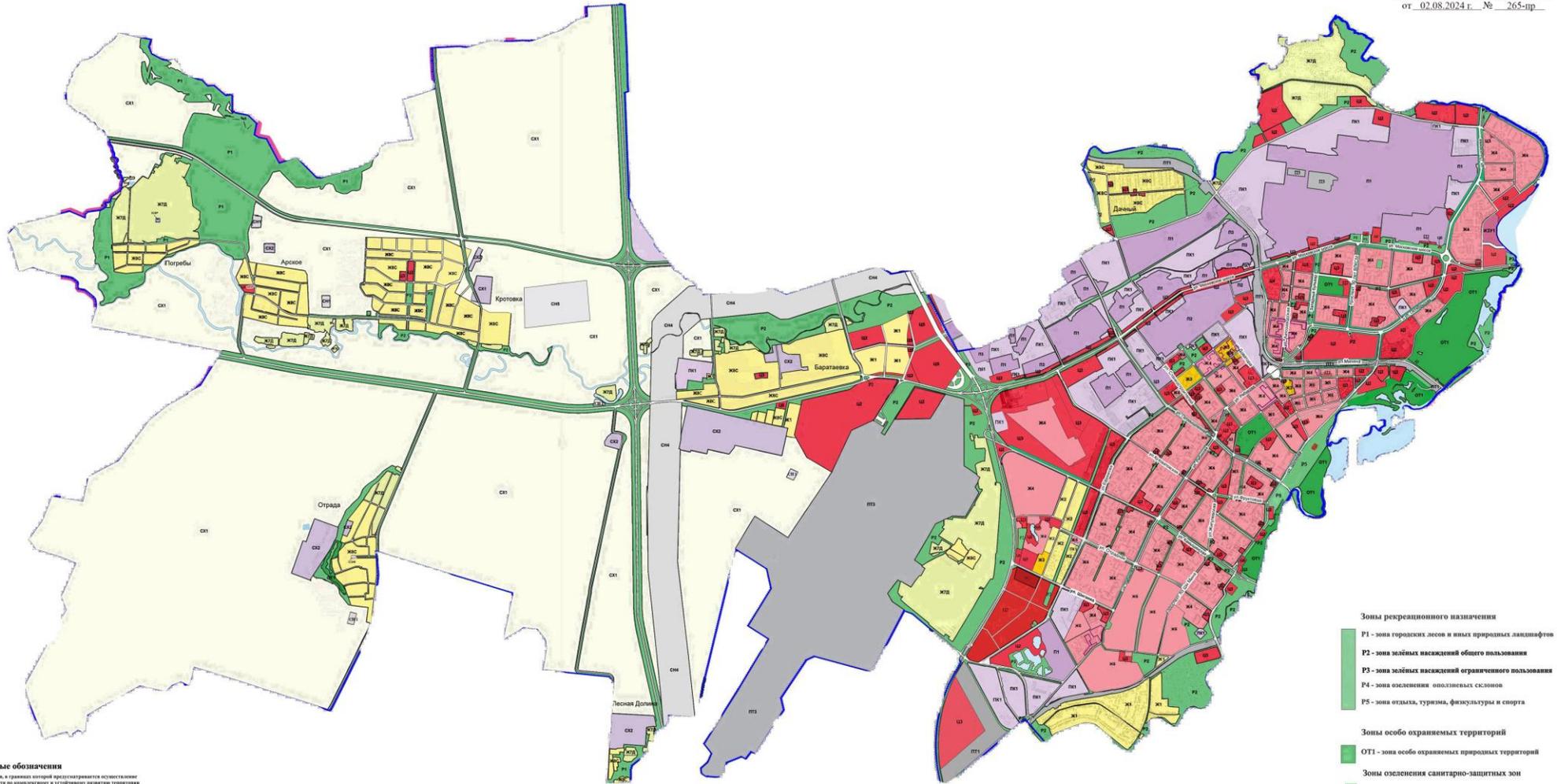
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Общественно-деловые зоны

- ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД4 - зона размещения объектов здравоохранения
- ОД5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД6 - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Территории объектов культурного наследия федерального значения
- ООП - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ООП - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ООМ - Охранная зона объектов культурного наследия местного значения
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОИП - Зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты возведенной исторической застройки
- Ценные объекты светского зодчества
- Особо ценные урочные объекты культурного наследия
- Объекты светского зодчества
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральный или с/д/указом, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000



Условные обозначения

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Границы городского округа
- Границы административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ООЗ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - оградная зона объектов культурного наследия федерального и муниципального значения
- ТР-ИМ - территория объектов культурного наследия регионального значения
- Дисциплинарное место образовательного учреждения
- Зона регулирования застройки и ландшафтной деятельности
- ООЛЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Ценные объекты советского периода
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, дискуссионные по отношению к застройке, внесенной историко-культурной ценности
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР в ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования)
- (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - ЖТД - зона для жилищного строительства и размещения
 - ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашней скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - И4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - И6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов II класса опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения ополыневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно-спортивной деятельности
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона нестроительных подземных неконвалем



