



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 августа 2024 г.

№ 282-пр
Экз. № 4

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 1.1.1 пункта 1.1 главы 1 раздела III правил землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области от 29.07.2011 № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области», следующие изменения:

1) таблицу 3 дополнить строкой 20 следующего содержания:

« 20	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	»;
------	-------	----------------------	--	----

2) таблицу 6 дополнить строкой 29 следующего содержания:

« 29	Оказание услуг связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения участка – 20 %</p>	».
------	----------------------	---	--	----

2. Рекомендовать муниципальным образованиям «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района и «Цильнинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин