



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2016 г. № 49-П
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П «О порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» (Южноуральская панорама, 8 июля 2014 г., № 101, спецвыпуск № 28; 8 ноября 2014 г., № 174; 2 апреля 2015 г., № 50, спецвыпуск № 16) следующие изменения:

1) в порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2:

дополнить словами «, в срок до 27 сентября текущего года»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Указанные документы представляются в копиях с приложением оригиналов для сверки.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте (их копии или сведения, содержащиеся в них), находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, органы местного самоуправления запрашивают такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного

самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе самостоятельно представить указанные документы.»;

в пункте 3:

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче документов после срока, установленного в пункте 2 настоящего порядка, граждане, молодые семьи и молодые специалисты включаются в списки граждан, молодых семей и молодых специалистов на следующий финансовый год.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Перечень разрешительных документов на строительство жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), установлен приложением 3 к настоящему порядку. Перечень документов, подтверждающих наличие у гражданина, молодой семьи (молодого специалиста), имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом «в» пункта 4 Типового положения, установлен приложением 4 к настоящему порядку.»;

в пункте 4:

подпункт 2 признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Обо всех изменениях в списках граждан, молодых семей и молодых специалистов органы местного самоуправления письменно с приложением соответствующих документов, а также документа, подтверждающего признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий с учетом изменения состава семьи (при изменении состава семьи заявителя), сообщают в Министерство в течение 7 календарных дней со дня поступления извещения от заявителя.»;

в пункте 5:

в абзаце первом слова «1 к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (приложение 4 к государственной программе Челябинской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Челябинской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 353-П «О государственной программе Челябинской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Челябинской области на 2014-2020 годы»)» заменить словами «5 к настоящему порядку»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Основанием для исключения граждан, молодых семей и молодых специалистов из Предварительного списка является нарушение одного из

следующих условий предоставления социальной выплаты:

- 1) постоянное проживание в сельской местности (для граждан);
- 2) проживание в сельской местности (для молодых семей и молодых специалистов);
- 3) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (для граждан);
- 4) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности (для молодых семей);
- 5) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности (для молодых специалистов);
- б) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Также граждане, молодые семьи и молодые специалисты, включенные в Предварительный список, исключаются из него в случае подачи ими в Министерство заявления об исключении из Предварительного списка.»;

дополнить приложениями 3 - 5 (прилагаются);

2) в порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 10:

подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок определения стоимости не завершенного строительством жилого дома устанавливается приложением 2 к настоящему порядку;»;

абзац третий подпункта 3 после слова «протокола» дополнить словами «(иного документа, свидетельствующего о принятом решении)»;

дополнить приложением 2 (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 29.01.2016 № 49-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к порядку формирования и
утверждения списков участников
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих в сельской
местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов

Перечень

разрешительных документов на строительство жилья, документов,
подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству

1. Документ, удостоверяющий право собственности, аренды либо иное право на земельный участок, на котором планируется строительство. Разрешенное использование земельного участка должно включать строительство жилого дома.
2. Разрешение на строительство жилого дома, выданное органом местного самоуправления.
3. Сметная документация на строительство индивидуального жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 29.01.2016 № 49-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к порядку формирования и
утверждения списков
участников мероприятий по
улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в
сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых
специалистов

Перечень

документов, подтверждающих наличие у гражданина, молодой семьи
(молодого специалиста), имеющих право на получение социальной выплаты,
собственных и (или) заемных средств

1. Сертификат на получение материнского (семейного) капитала с приложением справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства заявителя о состоянии финансовой части лицевого счета, полученной не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления.

2. Выписка из банковского счета заявителя, полученная не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявления.

3. Решение кредитной организации о готовности предоставить кредит на строительство или приобретение жилья, полученное не ранее одного месяца до даты подачи заявления.

4. Экспертное заключение об оценке рыночной стоимости жилья, находящегося в собственности заявителя и планируемого им к продаже.

5. В случае строительства при приобретении ранее строительных материалов, указанных в сметной документации на строительство жилого дома, – счета и (или) счета-фактуры, товарные накладные и документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы.

6. В случае завершения ранее начатого строительства один из следующих документов:

1) акт о приемке выполненных работ по индивидуальному объекту незавершенного строительства жилого дома (форма КС-2) с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ;

2) экспертное заключение об оценке рыночной стоимости незавершенного строительства жилого дома (при завершении ранее начатого

строительства жилого дома);

3) договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома с платежными документами, подтверждающими оплату.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 29.01. 2016 №49-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской
местности

Порядок
определения стоимости не завершеного строительством жилого дома

Стоимость не завершеного строительством жилого дома определяется на основании представленных заявителем в орган местного самоуправления в соответствии с порядком формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, следующих документов или их копий:

1) разрешение на строительство жилого дома, выданное органом местного самоуправления;

2) сметная документация на строительство индивидуального жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому;

3) одного из следующих документов:

акта о приемке выполненных работ по индивидуальному объекту незавершеного строительством жилого дома (форма КС-2) с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ;

экспертного заключения об оценке рыночной стоимости незавершеного строительством жилого дома (при завершении ранее начатого строительства жилого дома);

договора купли-продажи не завершеного строительством жилого дома с платежными документами, подтверждающими оплату.

Стоимость завершения ранее начатого строительства определяется исходя из сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома и объема выполненных работ.

Стоимость не завершеного строительством жилого дома ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 29.01.2016 № 49-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к порядку формирования и
утверждения списков участников
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и
молодых специалистов

Предварительный список
участников мероприятий - получателей социальных выплат
в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий
на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» по Челябинской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (агротромышленный комплекс (далее именуется – АПК), социальная сфера, иное)	Количественный состав семьи, человек	Размер общей площади жилья, кв. метров	Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, рублей	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья, тыс. рублей				
							всего	в том числе:			
								из них средства:			
							социальной выплаты	федераль- ного бюджета	областного бюджета	местного бюджета	внесбюджет- ных источников

5) молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание работать в АПК (приобретение)												
6) молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание работать в социальной сфере (приобретение)												
7) молодые семьи и молодые специалисты, работающие в АПК (приобретение)												
8) молодые семьи и молодые специалисты, работающие в социальной сфере (приобретение)												

Заместитель Министра сельского
хозяйства Челябинской области

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)».