



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2003, вып. 10, ноябрь; 2004, вып. 9, ноябрь; Южноуральская панорама, 2005, 30 ноября; 2006, 13 октября; 2007, 21 июня; 2008, 12 января; 2009, 21 апреля; 14 ноября; 2011, 7 июля; 2013, 30 ноября; 2014, 8 июля; 17 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 мая 2015 года, № 7400201505060002; 29 октября 2015 года, № 7400201510290007; 31 декабря 2015 года, № 7400201512310028; 13 мая 2016 года, № 7400201605130004; 2 июня 2016 года, № 7400201606020011) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Для организаций, осуществивших в соответствии с законодательством Российской Федерации строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов (далее – застройщики), и их дочерних организаций, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит застройщикам, в отношении принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, расположенных в таких многоквартирных домах, предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) договорам найма жилых помещений, ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 0 процентов в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организацией впервые подтверждено право на применение налоговой льготы.»;

2) в статье 2<sup>1</sup>:

в частях 2 и 3 слова «5 и 6» заменить цифрами «5–7»;

дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Организации, указанные в части 7 статьи 2 настоящего Закона, ведут раздельный учет имущества, предоставляемого гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) договорам найма жилых помещений.»;

3) статью 2<sup>2</sup> дополнить частью 5<sup>3</sup> следующего содержания:

«5<sup>3</sup>. Организации, указанные в части 7 статьи 2 настоящего Закона, применяющие пониженную ставку налога на имущество организаций, по окончании каждого налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) следующие документы:

1) документы, подтверждающие ввод в эксплуатацию многоквартирных домов застройщиками;

2) документы, подтверждающие переход права собственности на жилые помещения, указанные в части 7 статьи 2 настоящего Закона, от застройщиков к их дочерним организациям, – для дочерних организаций застройщиков;

3) договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) договоры найма жилых помещений, заключенные с гражданами, и акты приема-передачи к указанным договорам;

4) регистры аналитического учета, подтверждающие доходы застройщиков и (или) их дочерних организаций от сдачи в наем жилых помещений в многоквартирных домах;

5) справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области



Е.В. Редин



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 29.09.2016 № 556  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в Закон  
Челябинской области «О налоге  
на имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций».

2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш