



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2016 г. № 530-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 14.08.2014 г. № 386-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области, утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 14.08.2014 г. № 386-П «О Положении по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 11 октября 2014 г., № 160, спецвыпуск № 46; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 июня 2015 г.; 31 июля 2015 г.; 17 декабря 2015 г.), следующие изменения:

1) в разделе II:

в пункте 4:

подпункт 21 признать утратившим силу;

в подпункте 22 слова «не зарегистрированные» заменить словами «не состоящие»;

подпункт 25 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы помимо граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, имеют следующие категории граждан:

1) граждане, проживающие в других регионах Российской Федерации, состоящие в трудовых отношениях с системообразующими организациями

Челябинской области и имеющие временную регистрацию по месту пребывания на территории Челябинской области;

2) граждане - участники государственной программы Челябинской области по оказанию содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом.»;

2) в разделе III:

в пункте 10 слова «ОАО «ЮУ КЖСИ» и» исключить;

в пункте 11:

в абзаце первом слова «, ОАО «ЮУ КЖСИ» исключить;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) условия предоставления жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных, банками или предоставляющими ипотечные кредиты (займы) юридическими лицами (далее именуются – ипотечные кредиторы), изъявившими желание предоставлять указанные кредиты (займы) участникам программы.»;

в пункте 12 слова «либо через ОАО «ЮУ КЖСИ» исключить;

пункт 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если гражданин в заявлении указал о предварительном решении о выборе проекта жилищного строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования, орган местного самоуправления устанавливает факт возможности совершения гражданином сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории данного закрытого административно-территориального образования, в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее именуется - Закон № 3297-1).

В случае принятия решения о включении в список граждан гражданина, указавшего в заявлении о предварительном решении о выборе проекта жилищного строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования, и отсутствия факта возможности совершения гражданином сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории данного закрытого административно-территориального образования, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан направляет ему уведомление о необходимости получения в соответствии с Законом № 3297-1 положительного решения органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования на совершение сделок с недвижимым имуществом, согласованного с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.»;

пункт 20 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) сведения о проекте жилищного строительства, в рамках которого гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение, или сведения о том, что такое предварительное решение гражданином не принято.»;

пункт 25 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) возможность совершения сделок с недвижимым имуществом в соответствии с Законом № 3297-1 (указывается в случае, если гражданин в заявлении указал о предварительном решении о выборе проекта жилищного строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования).»;

3) в пункте 32 раздела IV:

в абзаце первом слова «, в том числе в ОАО «ЮУ КЖСИ»,» исключить; абзац второй признать утратившим силу;

4) в разделе V:

дополнить пунктом 38-1 следующего содержания:

«38-1. ОАО «ЮУ КЖСИ» в течение 3 рабочих дней после получения информации от Минстроя о заключении договора между Правительством Челябинской области и застройщиком о сотрудничестве в реализации проектов строительства жилья экономического класса в рамках программы и получении застройщиком разрешения на строительство многоквартирных домов направляет застройщику сведения, содержащиеся в сводном реестре.»;

пункт 40 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) застройщикам, заключившим договор с Правительством Челябинской области о сотрудничестве в реализации проектов строительства жилья экономического класса в рамках программы и получившим разрешения на строительство многоквартирных домов, сведения, содержащиеся в сводном реестре;»;

пункт 41 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 41-1 слова «не включенного в выписку, полученную застройщиком в соответствии с пунктом 41 настоящего Положения,» заменить словами «в отношении которого в сводном реестре отсутствует информация о принятом данным гражданином решении о выборе конкретного проекта жилищного строительства, реализуемого в рамках программы, или гражданина - участника программы, который принял решение о выборе иного проекта жилищного строительства, реализуемого в рамках программы,»;

5) в приложении 2 к указанному Положению:

текст заявления после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«В связи с принятием предварительного решения о приобретении жилого помещения экономического класса в рамках проекта жилищного строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования, я проинформирован о необходимости получения положительного решения органа местного самоуправления данного закрытого административно-территориального образования на совершение сделок с недвижимым имуществом, согласованного с федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (указывается в случае, если гражданин в заявлении указал о предварительном решении о выборе проекта жилищного

строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования).»;

в абзаце третьем формы согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных слова «на срок до 31 декабря 2017 года» заменить словами «на срок действия программы «Жильё для российской семьи»;

б) приложения 4 и 5 к указанному Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

(в редакции постановления Правительства

Челябинской области

от 06.10.2016 г. № 530-П)

Список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории

(наименование муниципального образования Челябинской области)

1	№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)
2	Заявитель/член семьи
3	Фамилия
4	Имя
5	Отчество
6	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи
7	Тип документа
8	Серия
9	Номер
10	Дата выдачи и кем выдан
11	Место постоянного проживания
12	Число, месяц, год рождения
13	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
14	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение
15	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин
16	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином жилищного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса
17	Проект жилищного строительства, в рамках которого гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, либо населенный пункт Челябинской области, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято соответствующее предварительное решение)
18	Наличие подтверждения кредитной организацией возможности предоставления гражданину жилищного кредита (займа) или отказа в его предоставлении
19	Контактный телефон гражданина-заявителя
20	Адрес электронной почты гражданина-заявителя
21	Возможность совершения сделок с недвижимым имуществом в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».*

*Графа 21 заполняется в случае, если гражданин в заявлении указал о предварительном решении о выборе проекта жилищного строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования.

Руководитель органа местного самоуправления,
ответственного за формирование списка граждан _____ (подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

(в редакции постановления

Правительства Челябинской области

от 06.10.2016 г. № 530-П)

Сводный реестр

граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Челябинской области

1	Дата подачи документов заявителем
2	№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)
3	Заявитель/член семьи
4	Фамилия
5	Имя
6	Отчество
7	Число совместно проживающих с гражданином членов семьи
8	Тип документа
9	Серия
10	Номер
11	Дата въ дачи и кем выдан
12	Место постоянного проживания
13	Число, месяц, год рождения
14	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
15	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение
16	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин
17	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином жилищного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса
18	Проект жилищного строительства, в рамках которого гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, либо населенный пункт Челябинской области, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято соответствующее предварительное решение)
19	Наличие подтверждения кредитной организацией возможности предоставления гражданину жилищного кредита (займа) или отказа в его предоставлении
20	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в жилье экономического класса
21	Контактный телефон гражданина-заявителя
22	Адрес электронной почты гражданина-заявителя
23	Возможность совершения сделок с недвижимым имуществом в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О открытом административно-территориальном образовании»*

*Графа 23 заполняется в случае, если гражданин в заявлении указал о предварительном решении о выборе проекта жилищного строительства, реализуемого на территории закрытого административно-территориального образования.

Генеральный директор ОАО «ЮУ КЖСИ» _____ (подпись, дата)