



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 г. № 238-П
Челябинск

О внесении изменений
в некоторые постановления
Правительства Челябинской
области

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в раздел «Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области» Перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в областном государственном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области», утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2012 г. № 380-П «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в областном государственном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2 августа 2012 г., № 115; 13 ноября 2012 г., № 174, спецвыпуск № 42; 16 марта 2013 г., № 38, спецвыпуск № 9; 2 декабря 2013 г., № 183, спецвыпуск № 43; 13 марта 2014 г., № 34, спецвыпуск № 8; 9 апреля 2014 г., № 49, спецвыпуск № 12; 29 июля 2014 г., № 113, спецвыпуск № 31; 28 августа 2014 г., № 129; 30 сентября 2014 г., № 150, спецвыпуск № 40; 4 декабря 2014 г., № 192, спецвыпуск № 56; 28 марта 2015 г., № 47, спецвыпуск № 15; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 июля 2015 г.; 26 октября 2015 г.; 17 февраля 2016 г.; 24 марта 2016 г.; 22 июля 2016 г.; 30 ноября 2016 г.; 26 декабря 2016 г.; 2 мая 2017 г.; 30 июня 2017 г.; 18 июля

2017 г.; 22 сентября 2017 г.; 24 октября 2017 г.; 22 февраля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; 3 августа 2018 г.; 26 сентября 2018 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 26 декабря 2019 г.; 28 февраля 2020 г.; 27 марта 2020 г.; Южноуральская панорама, 25 мая 2020 г., № 43, спецвыпуск № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 июля 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск № 11; 2020, выпуск № 12; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 12 октября 2021 г.; 9 ноября 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск № 5; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 апреля 2022 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2022, выпуск № 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2023 г.; 17 ноября 2023 г.), изменение, дополнив его пунктом 60-16 следующего содержания:

«60-16. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей.».

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Организация и проведение государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 20.06.2012 г. № 326-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Организация и проведение государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня» (Южноуральская панорама, 21 июля 2012 г., № 109, спецвыпуск № 26; 6 апреля 2013 г., № 51, спецвыпуск № 13; 14 мая 2013 г., № 69, спецвыпуск № 17; 14 июня 2014 г., № 87, спецвыпуск № 24; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17 апреля 2015 г.; 1 февраля 2016 г.; 3 августа 2018 г.; 4 декабря 2018 г.; 1 августа 2019 г.; 15 декабря 2023 г.), следующие изменения:

1) в пункте 9 раздела II слова «21 рабочий день» заменить словами «20 рабочих дней»;

2) в подпункте 15 пункта 24 раздела III слова «21 рабочий день» заменить словами «20 рабочих дней».

3. Внести в раздел II Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению права пользования участками недр местного значения без проведения аукциона и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 23.03.2016 г. № 127-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги по предоставлению права пользования участками недр местного значения без проведения аукциона и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 марта 2016 г.; 28 апреля 2017 г.; 25 мая 2018 г.;

30 августа 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 марта 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 25 февраля 2020 г.; 20 июля 2020 г.; 1 ноября 2023 г.), следующие изменения:

- 1) абзац девятый подпункта 1 пункта 12 признать утратившим силу;
- 2) подпункт 6 пункта 16 признать утратившим силу.

4. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 79-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 июля 2020 г.; 21 декабря 2020 г.; 19 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.), следующие изменения:

- 1) в пункте 5 раздела I:

в подпункте 8 слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду»;

подпункт 10 дополнить словами «, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

в подпункте 18 слова «для проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «для осуществления пользования»;

- подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом Челябинской области, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны»;

- подпункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного

строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»);»;

дополнить подпунктом 37 следующего содержания:

«37) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

в разделе II:

подпункт 31 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«31) один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 18 пункта 5 настоящего Административного регламента):

проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть;

государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);»;

в подпункте 8 пункта 17 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

5. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 81-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 февраля 2017 г.; 3 августа 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 19 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.), следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 5 раздела I:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым

назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Челябинской области, и по профессии, специальности, которые определены законом Челябинской области (подпункт 5 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«земельного участка гражданам Российской Федерации, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющимся полными кавалерами ордена Славы, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,20 гектара в границах городских населенных пунктов и 0,40 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий;

земельного участка гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,08 гектара в границах городских населенных пунктов и 0,25 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.»;

2) в разделе II:

в подпункте 4 пункта 11 слова «подпунктами 2 – 5» заменить словами «подпунктами 2 – 5, 7»;

в пункте 12:

после абзаца девятнадцатого дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации).»;

в абзаце двадцатом слова «подпунктах 1 – 4, 8 – 10, 12 – 14, 17» заменить словами «подпунктах 1 – 4, 8 – 10, 12 – 14, 17, 19»;

в абзаце двадцать третьем слова «подпунктах 2 – 4, 8 – 10, 12 – 14, 17» заменить словами «подпунктах 2 – 4, 8 – 10, 12 – 14, 17, 19»;

в подпункте 8 пункта 18 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

6. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. № 130-П «Об Административном регламенте

предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 10 октября 2019 г.; 27 августа 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 4 июля 2022 г.; 11 сентября 2023 г.), следующие изменения:

1) в пункте 5 раздела I:

дополнить подпунктами 4-1, 4-2 следующего содержания:

«4-1) религиозные организации, если на таких земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность, – на срок до сорока девяти лет;

4-2) некоммерческие организации, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, – на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;»;

в подпункте 9 слова «по специальностям» заменить словами «по профессиям, специальностям»;

2) в подпункте 8 пункта 17 раздела II слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

7. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 31.01.2020 г. № 35-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 февраля 2020 г.; 13 мая 2022 г.; 5 октября 2023 г.) следующие изменения:

1) в пункте 2:

слова «(Богашов А.Е.)» заменить словами «(Белоусов Э.Э.)»;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39-37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1:

в подпункте 4 слова «капитального ремонта» заменить словами «реконструкции, капитального ремонта»;

после абзаца пятого дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта.»;

в пункте 5:

подпункт 1 дополнить словами «, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей);»;

дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) являющиеся владельцами инженерных сооружений, - в случае установления публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;»;

подпункт 3 дополнить словами «, реконструкции его участка (части);»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляющие реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

в разделе II:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок предоставления государственной услуги не может превышать:

30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации, в целях, указанных в подпунктах 1, 3, 5 пункта 1 настоящего Административного регламента, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 настоящего Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации);

20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Административного регламента, а также в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 настоящего Административного регламента.»;

в пункте 11:

абзац семнадцатый после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в абзаце девятнадцатом:

слова «договор, предусмотренный» заменить словами «сведения о договоре, предусмотренном»;

слова «частью 4² статьи 25 указанного Федерального закона» заменить словами «подпунктом 4¹ статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце двадцатом:

слово «договор» заменить словами «сведения о договоре»;

слово «целей.» заменить словом «целей;»;

после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.»;

в подпункте 2 слова «территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее именуются – границы публичного сервитута)» заменить словами «публичного сервитута»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

подпункт 4 после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

подпункт 6 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 1 настоящего Административного регламента, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;»;

в разделе III:

в пункте 26:

в абзаце тринадцатом после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в абзаце двадцать третьем после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в абзаце двадцать четвертом после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

после абзаца двадцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные абзацами двенадцатым – двадцать шестым настоящего пункта, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано

ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

абзацы пятидесятый, пятьдесят первый признать утратившими силу;

абзацы пятьдесят шестой, пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации, в целях, указанных в подпунктах 1, 3, 5 пункта 1 настоящего Административного регламента, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 настоящего Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации);

20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Административного регламента, а также в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 настоящего Административного регламента.».

8. Внести в индикатор риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 05.12.2022 г. № 687-П «Об индикаторе риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 декабря 2022 г.), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Двукратный и более рост количества обращений за три месяца в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина),

являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, из средств массовой информации о фактах, с высокой степенью вероятности свидетельствующих о наличии нарушений лицензионных требований, установленных пунктами 1 – 6¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», и риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

9. Внести в пункт 16 раздела V Положения о памятнике природы Челябинской области озере Сугояк, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 15.09.2010 г. № 158-П «О положениях о памятниках природы Челябинской области» (Южноуральская панорама, 29 сентября 2010 г., № 232, спецвыпуск № 53; 30 июня 2012 г., № 95, спецвыпуск № 22; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 22 декабря 2017 г.; 30 мая 2019 г.; 30 июня 2020 г.; 15 марта 2022 г.; 23 сентября 2022 г.), следующие изменения:

1) приостановить действие подпункта 5 в части слов «, осуществляющей товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), промышленное рыболовство в соответствии с разрешительными документами, полученными до вступления в силу настоящего Положения»;

2) приостановить действие подпункта 9 в части слов «, за исключением организации (пользователя), осуществляющей товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), промышленное рыболовство в соответствии с разрешительными документами, полученными до вступления в силу настоящего Положения».

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер