



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 01.08.2024 г. № 456-П  
Челябинск

О предоставлении единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года, реализуются мероприятия по предоставлению единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 01.08. 2024 г. № 456-П

Порядок

предоставления единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года

1. Настоящий Порядок предоставления единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года (далее именуется - Порядок), устанавливает правила предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года (далее именуются соответственно - единовременная социальная выплата, граждане, утраченное жилое помещение, чрезвычайные ситуации).

2. Предоставление единовременной социальной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству социальных отношений Челябинской области (далее именуется – Уполномоченный орган) Законом Челябинской области от 27.12.2023 г. № 992-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

3. Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма.

4. Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади утраченного жилого помещения.

5. При расчете размера единовременной социальной выплаты учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2024 года в размере 94 011 рублей.

Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии долевой собственности на утраченное жилое помещение единовременная социальная выплата предоставляется пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

6. Для получения единовременной социальной выплаты гражданин, претендующий на ее получение, не позднее 1 октября 2024 года представляет в Уполномоченный орган заявление о назначении единовременной социальной выплаты (далее именуется – заявление) по форме, установленной Уполномоченным органом.

Заявление в Уполномоченный орган может быть подано гражданином лично или через законного представителя.

В отношении несовершеннолетних граждан, совершеннолетних недееспособных граждан заявление подается законным представителем несовершеннолетнего, недееспособного соответственно.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина (с приложением его копии);

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - выписка из ЕГРН) о правах заявителя на утраченное жилое помещение, выданная не ранее даты введения режима чрезвычайной ситуации (представляют граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка);

3) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, с приложением их копий (представляют граждане, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

4) договор социального найма жилого помещения (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

5) документы, подтверждающие, что жилое помещение признано непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

(далее именуется - постановление от 28 января 2006 г. № 47), либо утрачено (разрушено);

6) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи, по форме, установленной Уполномоченным органом, в соответствии с законодательством Российской Федерации (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

7) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя гражданина, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с приложением их копий (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем);

8) судебное решение об установлении права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации.

8. Уполномоченный орган:

1) в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и приложенных к нему документов осуществляет их регистрацию;

2) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, документы и сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку соответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты с включением такого гражданина в реестр граждан, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (далее именуется - реестр), либо об отказе в предоставлении гражданину единовременной социальной выплаты.

Реестр ведется Уполномоченным органом по утвержденной им форме. В реестр включаются сведения о получателе единовременной социальной выплаты с указанием площади утраченного жилого помещения и размера причитающейся гражданину единовременной социальной выплаты.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, и (или) нарушения срока их представления;

2) представления документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличия в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

10. Об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты Уполномоченный орган сообщает гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, в письменной форме в течение 15 рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня включения гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, в реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему соответствующего уведомления по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее именуется - уведомление).

12. Гражданин, включенный в реестр, вправе приобрести жилые помещения за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств в срок до 1 декабря 2024 года включительно по договору купли-продажи жилого помещения (далее именуется - договор купли-продажи).

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47.

13. Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

14. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданин, включенный в реестр, направляет

не позднее 1 декабря 2024 года в Уполномоченный орган оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

15. Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, операции по которому осуществляются с использованием национальных платежных инструментов, открытый им в кредитной организации.

Плата за банковские услуги по операциям со средствами, предусмотренными на осуществление единовременной социальной выплаты, не взимается.

16. В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи менее размера единовременной социальной выплаты, единовременная социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

17. Приобретенное за счет средств единовременной социальной выплаты жилое помещение оформляется:

в собственность гражданина, если единовременная социальная выплата предоставлена на одного человека;

в общую собственность всех членов семьи гражданина с определением доли каждого из собственников в праве собственности (с учетом доли собственности в утраченном жилом помещении), если единовременная социальная выплата предоставляется на семью.

18. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной социальной выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.