



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2024 г. № 523-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию города Троицка Челябинской области в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 09.09. 2024 г. № 523-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	485690,28	2334510,82
2	485754,28	2334635,36
3	485748,04	2334638,57
4	485699,73	2334663,66

5	485698,21	2334660,81
6	485702,81	2334658,41
7	485699,47	2334651,96
8	485705,18	2334649,01
9	485701,89	2334642,66
10	485722,41	2334632,05
11	485719,38	2334626,20
12	485736,92	2334617,02
13	485726,17	2334596,26
14	485728,02	2334595,32
15	485714,02	2334568,59
16	485712,16	2334569,53
17	485702,30	2334574,69
18	485697,84	2334566,02
19	485670,85	2334580,31
20	485671,08	2334580,74
21	485665,85	2334583,44
22	485665,05	2334583,85
23	485651,70	2334556,71
24	485694,14	2334534,03
25	485684,03	2334513,97
1	485690,28	2334510,82

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	485726,17	2334596,26
2	485736,92	2334617,02
3	485719,38	2334626,20
4	485722,41	2334632,05
5	485701,89	2334642,66
6	485705,18	2334649,01
7	485699,47	2334651,96
8	485702,81	2334658,41
9	485698,21	2334660,81
10	485699,73	2334663,66
11	485700,00	2334664,20
12	485617,20	2334707,99
13	485610,31	2334693,84
14	485605,50	2334683,05
15	485660,65	2334655,23
16	485653,02	2334640,51
17	485697,54	2334617,90
18	485694,57	2334612,14
19	485665,54	2334594,60
20	485669,19	2334588,48
21	485668,24	2334588,05
22	485665,85	2334583,44
23	485671,08	2334580,74
24	485670,85	2334580,31
25	485673,55	2334578,88
26	485682,07	2334585,48
27	485681,42	2334586,63
28	485710,42	2334604,19
29	485716,03	2334601,35
30	485725,19	2334596,75

1	485726,17	2334596,26
---	-----------	------------

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» приведено в местной системе координат (МСК-74).

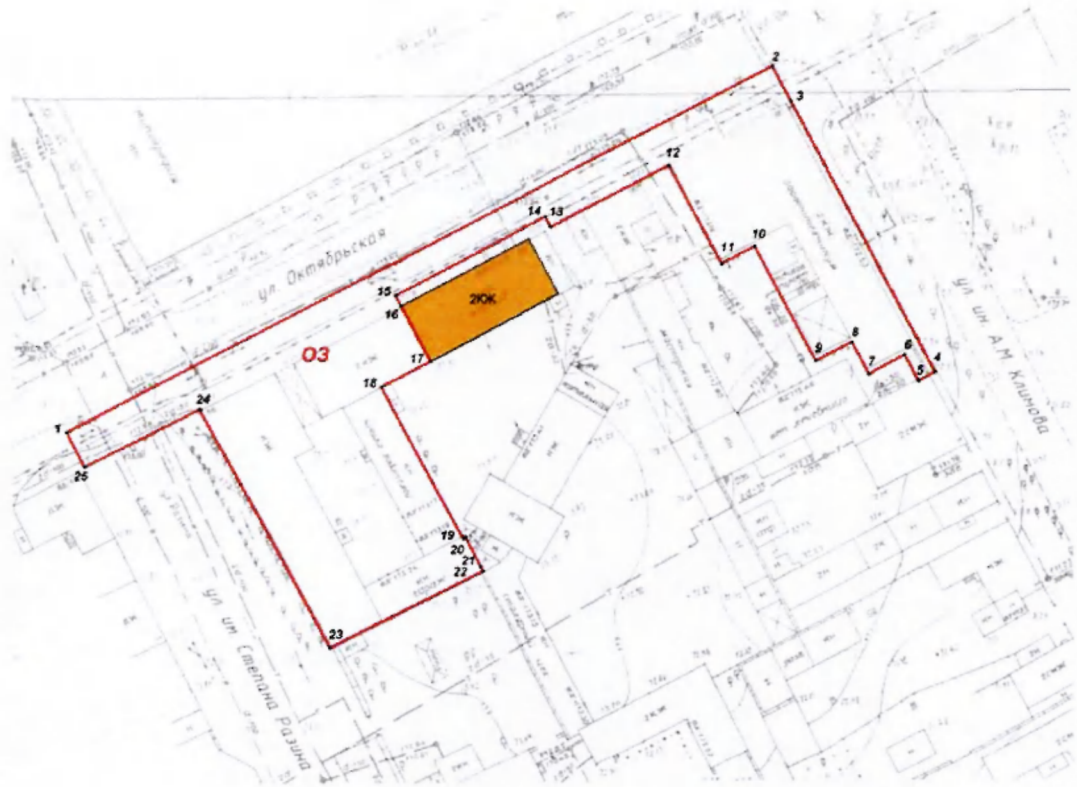
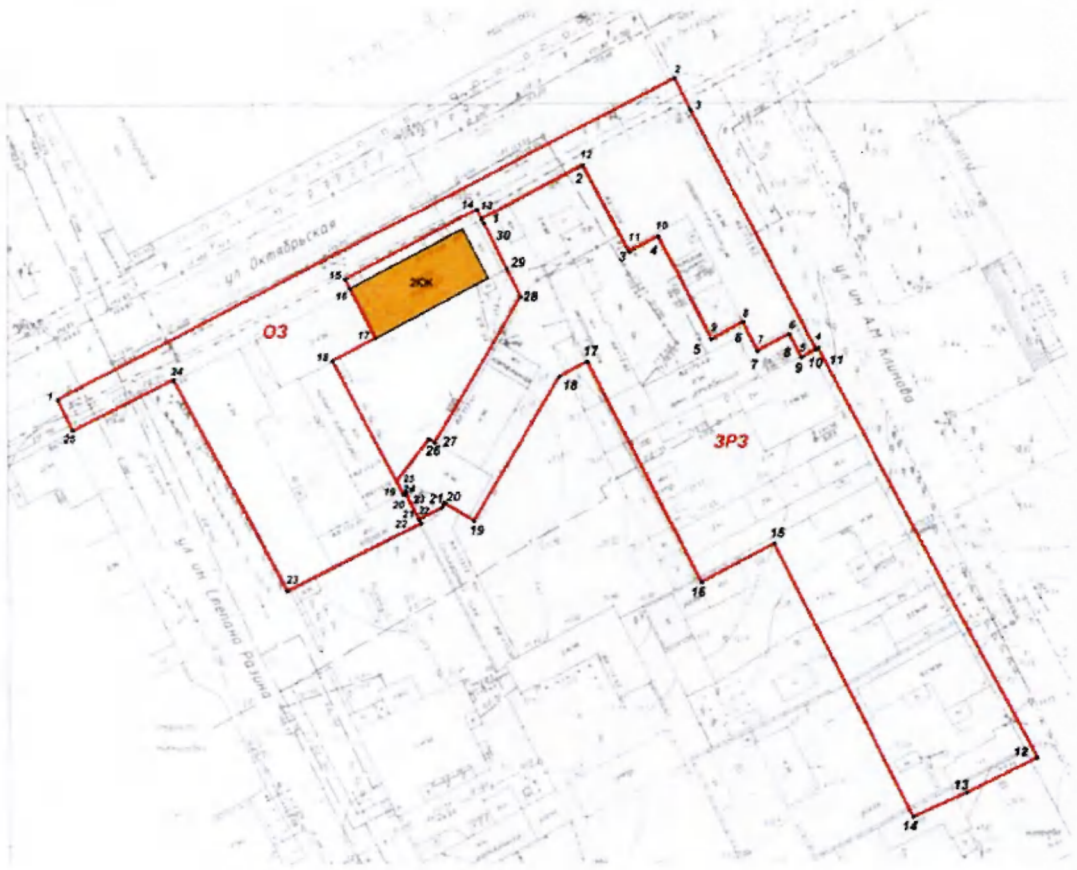
Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88.

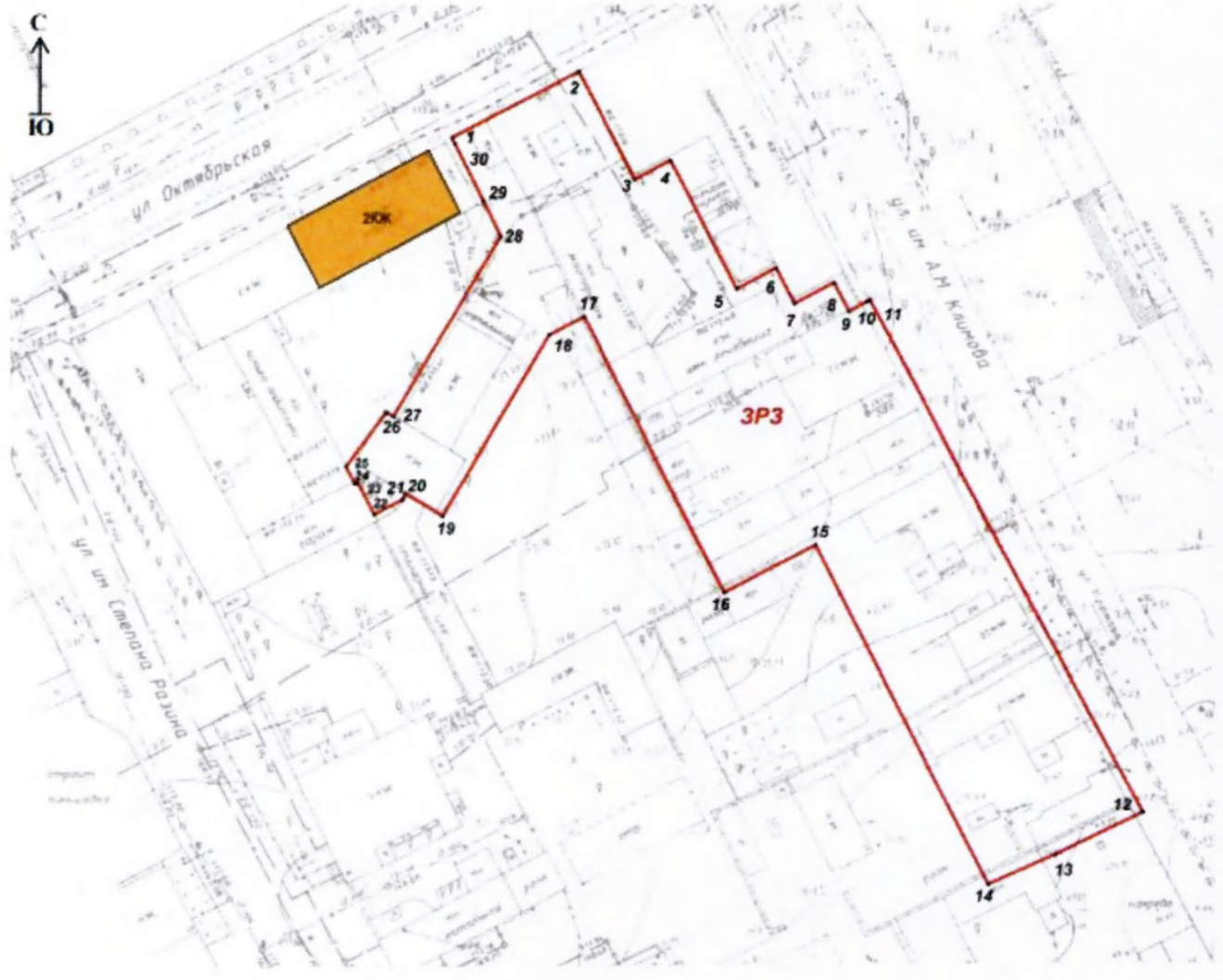
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание, в котором в апреле-июне
1918 и в августе-ноябре 1919 г.
работал А.Е. Карташев», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Троицк, улица Октябрьская, дом 88

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-
ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Троицк, улица Октябрьская, дом 88







Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88



- объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»);



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;



- выявленный объект культурного наследия «Малые торговые ряды», расположенный по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Степана Разина, дом 6;



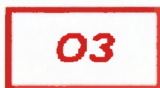
- выявленный объект культурного наследия «Общественное здание», расположенный по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Октябрьская, дом 90;



- граница территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;



- окружающая застройка;



- граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;



- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;



1 – 25

1 – 30

- граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» и граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;
- характерные точки границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;
- характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 09.09. 2024 г. № 523-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал
А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк,
ул. Октябрьская, 88

I. Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Здание,
в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г.
работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, 88 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Запрещается:

изменение исторически сложившейся планировочной структуры, основных планировочных направлений, линий застройки улиц;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов, гаражей);

размещение объектов, являющихся источниками повышенной взрывопожароопасности;

организация мест накопления бытовых отходов, устройство свалок;

строительство объектов инженерной инфраструктуры наземным и подземным способами;

размещение рекламных конструкций, в том числе над открытыми городскими пространствами улиц (проездов, тротуаров), а также установка экранирующих сооружений и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» и окружающую застройку;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев», включая восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»;

проведение работ по сохранению выявленных объекта культурного наследия «Малые торговые ряды», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Степана Разина, дом 6, и объекта культурного наследия «Общественное здание», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Октябрьская, дом 90;

благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, скульптур, уличного освещения, опор дорожных знаков;

устройство посадок зеленых насаждений, формирующих композиционное пространство улиц;

ремонт и реконструкция проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

реконструкция, ремонт, модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство подземным способом объектов инженерной инфраструктуры;

устройство открытых парковок автотранспорта;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций);

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание, в котором в апреле-июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

применение в отделке уличных фасадов асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды;

фрагментарная отделка уличных фасадов;

устройство в завершениях зданий, формирующих линии застройки улиц, плоских, односкатных крыш, крыш с переломом ската;

использование в остеклении уличных фасадов цветного стекла, стекла с зеркальным эффектом;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной взрывопожароопасности;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание, в котором в апреле - июне 1918 и в августе-ноябре 1919 г. работал А.Е. Карташев» и окружающую застройку;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

строительство, реконструкция, ремонт, модернизация объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничениями:

по расположению: формирование фасадами зданий линий застройки улиц;

по высоте: до верха карниза - не более 9 метров, до конька скатной крыши - не более 12 метров; для объектов религиозного назначения - не более 35 метров;

по композиции уличных фасадов: трехчастное строение по вертикали (выраженный цоколь, основное поле, карниз); прямые, лучковые или арочные проемы; декоративные элементы, характерные для застройки конца XIX – начало XX века;

по отделке фасадов и кровель зданий, размещаемых по линии застройки улиц: открытая кирпичная кладка, натуральный камень, древесина или штукатурка с последующей окраской в оттенки белого, серого, охристого, бежевого, коричневого или терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности; покрытие скатных крыш – кровельная сталь серого или коричневого цветов.