



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024 г. № 616-П  
Челябинск

О случаях, содержании, порядке заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Челябинской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Челябинской области, главой администрации муниципального образования Челябинской области

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Челябинской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Челябинской области, главой администрации муниципального образования Челябинской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 31.10. 2024 г. № 616-П

Случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Челябинской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Челябинской области, главой администрации муниципального образования Челябинской области

1. Оператор комплексного развития территории (далее именуется - оператор) заключает с уполномоченным исполнительным органом Челябинской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соглашение в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Челябинской области, главой администрации муниципального образования Челябинской области (далее именуется – соглашение), в следующих случаях:

1) в случае принятия в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительством Челябинской области решения о комплексном развитии территории, предусматривающего наделение оператора полномочиями по реализации указанного решения;

2) в случае принятия в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации муниципального образования Челябинской области решения о комплексном развитии территории, предусматривающего наделение оператора полномочиями по реализации указанного решения.

2. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 календарных дней со дня принятия Правительством Челябинской области, главой администрации муниципального образования Челябинской области решения о комплексном развитии территории, предусматривающего наделение оператора полномочиями по реализации указанного решения:

1) обеспечивает подготовку проекта соглашения;

2) в зависимости от того, кем было принято решение о комплексном развитии территории, в целях реализации которого планируется заключить соглашение (Правительством Челябинской области или главой администрации муниципального образования Челябинской области), направляет проект соглашения для рассмотрения и подписания в исполнительный орган Челябинской области, осуществляющий функции по разработке и реализации в Челябинской области единой государственной политики в отраслях архитектуры, градостроительства, комплексного развития территории (далее

именуется – Уполномоченный орган Челябинской области), либо в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области (далее именуется – Уполномоченный орган местного самоуправления).

3. Содержание соглашения составляют:

1) сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) условие о реализации решения о комплексном развитии территории непосредственно оператором либо путем проведения оператором торгов в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в случае если оператором реализуется решение о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) условия о сроках выполнения мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, о распределении ответственности сторон соглашения в связи с выполнением указанных мероприятий;

5) иные сведения и условия, которые могут быть включены в соглашение, в том числе условия, предусмотренные частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган Челябинской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) в течение 40 рабочих дней со дня поступления от оператора проекта соглашения:

1) рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, в целях реализации которого разработан проект соглашения;

2) осуществляет проверку проекта соглашения на предмет соответствия требованиям пункта 3 настоящих случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Челябинской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Челябинской области, главой администрации муниципального образования Челябинской области (далее именуются – Правила заключения и реализации соглашения);

3) осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в проекте соглашения, путем сопоставления их с информацией, находящейся в распоряжении Уполномоченного органа Челябинской области

(Уполномоченного органа местного самоуправления), и (или) путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, иные организации;

4) принимает решение о заключении соглашения либо об отказе в заключении соглашения.

5. О принятом решении Уполномоченный орган Челябинской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) извещает оператора в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения, причем в случае принятия решения об отказе в заключении соглашения указанное извещение должно содержать информацию о причинах принятия соответствующего решения.

6. Решение об отказе в заключении соглашения принимается по следующим основаниям:

1) проект соглашения не соответствует решению о комплексном развитии территории, в целях реализации которого разработан проект соглашения;

2) проект соглашения не соответствует требованиям пункта 3 Правил заключения и реализации соглашения;

3) в тексте проекта соглашения выявлены недостоверные сведения.

7. Оператор после устранения замечаний, послуживших причиной принятия в отношении проекта соглашения решения об отказе в заключении соглашения, вправе повторно направить проект соглашения в Уполномоченный орган Челябинской области (Уполномоченный орган местного самоуправления).

8. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения оператор и Уполномоченный орган Челябинской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) заключают соглашение.

9. Реализация соглашения осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации путем выполнения сторонами соглашения обязанностей, предусмотренных соглашением.